

ZÁPIS ze závěrečného jednání KoPÚ Vidice u Kutné Hory

Závěrečné jednání svolal Státní pozemkový úřad, Pobočka Kutná Hora (dále jen „pobočka“ nebo „pozemkový úřad“) na den 9. 4. 2025 od 15.00 hodin pozvánkou pod č. j. SPU 095788/2025/Sb. Toto jednání se konalo v areálu obecního úřadu Vidice, č.p. 6.



Zápis byl sepsán dne **9. dubna 2025**.

Přítomni:

Ing. Jitka Svobodová, Státní pozemkový úřad, Pobočka Kutná Hora

Ing. Mariana Poborská, Státní pozemkový úřad, Pobočka Kutná Hora

Ing. Roman Šmíd, GEPARD s.r.o., zpracovatel KoPÚ

a dále dle přiložené prezenční listiny, která je v originále uložena na Pozemkovém úřadě Kutná Hora.

Předmětem:

jednání je zhodnocení výsledků pozemkových úprav a seznámení účastníků s návrhem, o kterém bude rozhodnuto.

I. Seznámení s dosavadním průběhem řízení:

Pozemkový úřad Kutná Hora zahájil dne 18. 8. 2016 pod číslem jednacího SPU 379814/2016 ve smyslu § 6 odst. 3 zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech (dále jen zákon), na základě žádosti jednotlivých vlastníků, řízení o pozemkových úpravách v katastrálním území Vidice u Kutné Hory. V průběhu řízení byl obvod pozemkových úprav rozšířen o navazující části k. ú. Tuchotice, Roztěž, Polánka u Malešova, Rozkoš u Onomyšle.

Na zpracovatele geodetických a projekčních prací bylo vypsáno výběrové řízení a poté byla v září roku 2021 uzavřena smlouva s firmou GEPARD s.r.o., Štefánikova 77/52, 150 00 Praha 5, IČ 61499552. V první polovině roku 2022 byla provedena většina potřebných geodetických prací (revize a doplnění stávajícího bodového pole, podrobné měření polohopisu). Úvodní jednání proběhlo dne 27. června 2022, následně proběhlo zjišťování průběhu hranic na vnitřním i vnějším obvodu KoPÚ (28. 6. – 1. 7. 2022). V březnu roku 2023 byl s vlastníky projednán soupis nároků.

Poté byl zpracováván plán společných zařízení, který byl dokončen v dubnu roku 2024. První návrh nového uspořádání pozemků byl s vlastníky projednáván v červnu roku 2024, druhý návrh v srpnu 2024, dále dle potřeby individuálně (osobně, telefonicky, e-mailem, poštou). Na základě připomínek vlastníků byl návrh průběžně upravován. Vlastníkům, kteří se k návrhu nevyjádřili, zaslala pobočka výzvu v souladu s ust. §9 odst. 21 zákona, aby tak učinili ve lhůtě 15 dnů od doručení této výzvy. Současně byli vlastníci upozorněni, že pokud se ve stanovené lhůtě nevyjádří, má se v souladu s citovaným ustanovením zákona za to, že s novým uspořádáním pozemků souhlasí. Na tuto výzvu zareagovali tři vlastníci společným nesouhlasem bez uvedení požadavků. Těmto vlastníkům byla zaslána odpověď s vysvětlením a sdělením, aby v případě trvalého nesouhlasu zaslali námítky k vystavenému návrhu s uvedením konkrétních požadavků.

Oznámení o vystavení závěrečného návrhu bylo každému vlastníkovi zasláno na doručenkou s upozorněním, že námítky je možné uplatňovat v době vyložení návrhu. Neznámým účastníkům řízení byl návrh doručen veřejnou vyhláškou. Zpracovaný návrh byl vyložen počínaje dnem 2. ledna 2025 po dobu 30 dnů na obecním úřadě Vidice a na Pobočce Kutná Hora (příslušná část návrhu i na obecním úřadě Onomyšl a úřadu městysu Malešov). V této době bylo možno uplatňovat poslední námítky a připomínky. Během této lhůty byla vznesena jedna námítka, která byla už dříve předjednána a nyní vyřešena.

II. Seznámení s dalším očekávaným průběhem řízení:

Po závěrečném jednání pobočka nejpozději do tří měsíců vydá „Rozhodnutí o schválení návrhu komplexních pozemkových úprav dle § 11 odst. 4 zákona“ (tzv. 1. rozhodnutí). Každý účastník obdrží písemnou a grafickou část návrhu, která se týká jeho vlastnictví. Proti tomuto rozhodnutí lze uplatnit opravný prostředek k nadřízenému orgánu.

Po nabytí právní moci 1. rozhodnutí bude v katastru nemovitostí u všech řešených pozemků vyznačena plomba, a to až do doby nabytí právní moci rozhodnutí o výměně nebo přechodu vlastnických práv. V této době bude možné provádět změny v katastru nemovitostí pouze se souhlasem pozemkového úřadu.

Poté bude vyhotovena tzv. digitální katastrální mapa (DKM) - na vypracování má zpracovatel 3 měsíce.

Následovat bude vydání rozhodnutí o výměně nebo přechodu vlastnických práv dle § 11 odst. 8 zákona (tzv. 2. rozhodnutí), proti tomu již není možné odvolání. Toto rozhodnutí bude zasláno všem účastníkům řízení a je pro

ně nabývací listinou. Po nabytí právní moci 2. rozhodnutí bude proveden zápis do katastru nemovitostí a dojde k obnově katastrálního operátu. Tím zaniknou k 1. říjnu dosavadní nájemní vztahy. Bude potřeba uzavřít nové nájemní smlouvy.

Realizace společných opatření. Na základě schváleného návrhu pobočka stanoví s přihlédnutím k veřejnému zájmu, finančnímu zajištění, potřebám obce a potřebám vlastníků pozemků priority realizace společných zařízení a dalších opatření vyplývajících ze schváleného návrhu dle § 12 odst. 1 zákona. Realizace závisí na finančních prostředcích, které bude mít pozemkový úřad k dispozici.

III. Seznámení s návrhem, o němž bude rozhodnuto:

Návrh pozemkových úprav bude schválen tak, jak byl vystaven od 2. 1. 2025, kdy všichni vlastníci měli možnost do vystaveného návrhu po dobu 30 dnů nahlédnout – se zpracovanou připomínkou a se zpracovanými změnami souvisejícími se změnami v katastru nemovitostí (změny vlastníků apod.).

Na závěrečném jednání měli vlastníci možnost nahlédnout do zpracovaného návrhu.

IV. Další informace:

Podání nového daňového přiznání (upravení stávajícího) po zavedení výsledků pozemkových úprav do katastru nemovitostí do 31. 1. následujícího roku: na základě § 4 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb. (správní řád) ve smyslu § 13a zákona č. 338/1992 Sb., o dani z nemovitosti, ve znění pozdějších předpisů, upozorňujeme na skutečnost, že dnem nabytí právní moci tohoto rozhodnutí vzniká povinnost oznámit správci daně změny údajů uvedených v daňovém přiznání. Bližší informace poskytne příslušný finanční úřad.

Po ukončení KoPÚ pozemkový úřad zabezpečí na základě žádosti vlastníků vytyčení hranic nově vzniklých pozemků. Každý vlastník má nárok na vytyčení svých pozemků 1x zdarma – možnost vytyčení platí stále, není nutné (ani účelné) využít hned.

V. Dotazy účastníků řízení:

Účastníkům jednání byly zodpovězeny vznesené dotazy.

Z á v ě r

V řízení o pozemkových úpravách je postup podle § 36, odstavce 3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, nahrazen vystavením návrhu a závěrečným jednáním. Návrh byl vystaven k veřejnému nahlédnutí od 2. 1. 2025 po dobu 30 dnů, s tím, že v této době bylo možné podat poslední námítky a připomínky. V zákonné lhůtě pro vystavení návrhu KoPÚ byla podána jedna námitka.

Zpracovaný návrh KoPÚ odsouhlasili vlastníci 99,6 % výměry řešených pozemků, přičemž výměra řešených pozemků činí 352 ha. Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Středočeský kraj a hlavní město Praha, Pobočka Kutná Hora v souladu s § 11 odst. 4. zákona č. 139/2002 Sb., vydá rozhodnutí o schválení návrhu KoPÚ Vidice u Kutné Hory.

Na jednání byli přítomní účastníci seznámeni s návrhem, o němž bude rozhodnuto. Tímto byly zhodnoceny výsledky KoPÚ. S návrhem nového uspořádání pozemků, o kterém bude následně rozhodnuto, byli účastníci seznámeni také vystavením návrhu.

Zápis ze závěrečného jednání bude zveřejněn na úředních deskách pobočky, dotčených obcí a na elektronické úřední desce Státního pozemkového úřadu.

Zapsala: Ing. Jitka Svobodová Podpis:

Dne: 9. 4. 2025

Originál s podpisem je uložen ve spisu u pobočky.

Vyvěšeno: 14. 4. 2025

Sejmuto: 30. 4. 2025

Úřad městysc
Málcov č.p. 45
28541

Žádáme obecní úřady o vyvěšení po dobu 15 dnů na úřední desce obce a následné vrácení vyhlášky s vyznačeným potvrzením o vyvěšení zpět na pobočku. Děkujeme!