



**MĚSTSKÝ ÚŘAD KUTNÁ HORA**  
Havlíčkovo nám. 552, 284 24 Kutná Hora, IČ: 00236195  
**stavební úřad**  
tel.: 327 710 111\*, fax: 327 710 106  
e-mail: stavebni@kutnahora.cz, www.mu.kutnahora.cz

V Kutné Hoře dne: 26.5.2014  
Spis. zn.: SÚ.- 028108/2014/Jah  
Č.j. MKH/034071/2014  
Vyřizuje: Jahodář  
Telefon: 327710166  
E-mail: jahodar@mu.kutnahora.cz

Městys Malešov  
Malešov 45  
285 41 Malešov

<b>Městys Malešov</b>	
došlo	
dne:	28-05-2014
pod čj.	293/14/UM
počet listů	4
počet příloh	0

**VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA**  
**OZNÁMENÍ**  
**ZAHÁJENÍ ÚZEMNÍHO ŘÍZENÍ**

**Městys Malešov, IČO 00236217, Malešov 45, 285 41 Malešov,**  
**kterého zastupuje ProVaK, v.o.s., Helena Jelínková, IČO 27124941, Benešova 97, 284 01 Kutná Hora**

(dále jen "žadatel") podal dne 28.4.2014 žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby:

**stavba dopravní a technické infrastruktury pro novou zástavbu rodinnými domy Malešov - Malešovská Chmelnice a navazující stávající zástavbu**

na pozemku parc. č. 596/2, 596/3, 596/4, 1059, 129, 1057/1, 513, 116, 1057/2, 118, 120, 122/1, 595/4, 126/2, 126/3, 126/1, 125, 124/1, 124/2, 658/2, 659/39, p. p. k. 1061/4, 835/1, 833/47, 1515, 833/50 v katastrálním území Malešov. Uvedeným dnem bylo zahájeno územní řízení.

Stavba obsahuje:

- SO01 – vodovod:
- Městys Malešov je zásobován pitnou vodou ze skupinového vodovodu Kutná Hora- Malešov – Křesetice – Červené Janovice. Pro zásobování nové obytné zóny je navržen zásobní řad „1“, který naváže na stávající řad 4- DN 100 mm , nový řad 1 bude zokruhován se stáv.řadem 2II DN80 na křižovatce U sv.Barbory. Na zásobní řad navazují rozvodné řady DN 80 a 50 mm. Po trase řadů budou umístěny příslušné tvarovky a armatury- šoupata , hydranty a automat.vzdušník.
- Dle provedených hydrotechnických výpočtů a přehledného podélného profilu bude tlak vody v zájmové lokalitě kolísat mezi 0,3-0,4 Mpa.
- Řad 2II.c, který je navržen pro zásobování stávající zástavby podél silnice č.III/3377 se dotkne ochranného pásma dráhy Kutná Hora – Zruč n.S v km dráhy 9,39-9,46- nejbližší vzdálenost od koncového hydrantu k dráze je 33 m.
- SO 02 – splašková kanalizace
- Pro Malešovskou Chmelnici je navržena gravitační kanalizace s převedením splašků do SČS1 a následným přečerpáním výtlakem V do stávající stoky B v silnici III/3377. Provozovatel kanalizace v Malešově odsouhlasil napojení výtlaku V do Š41 na stoce B na přímo, bez uklidňující šachty.
- SČS1 je navržena prefabrikovaná o DN2000 se vztlakovou pojistkou, vzhledem k umístění přejezdná.
- Po konzultaci s provozovatelem bude SČS1 (DN2000mm) vybavena technologickou jednotkou (2x ponorné kalové čerpadlo + příslušné tvarovky a armatury), bez česlicového koše s ručním jeřábkem.
- El.přípojka nn bude připojena z koncového rozvaděče k parcele č.596/28. El.rozváděč bude připraven pro osazení zařízení pro dálkový přenos dat.

- Splaškové stoky jsou navrženy z trub plastových PP SN10 DN250 mm. Výtlak V z PE100 RC dn90/5,4 mm, PN10.
- SO 03 – přípojky
- St.objekt zahrnuje SO03.1- vodovodní přípojky, SO03.2- kanalizační přípojky splaškové a SO03.3- dešťové pro novou lokalitu a stávající zástavbu.Potrubí DKP bude provedeno z potrubí odlišné barvy od potrubí KP. Vodovodní přípojky budou ukončeny za hranicí pozemku vodoměrnou šachtou, kanalizační přípojka splašková bude ukončena hlavní vstupní šachtou DN400mm, dešťová kanalizační přípojka hlavní vstupní šachtou DN300mm.K stávajícím nemovitostem dům č.p.231, č.p.209, č.p.279, č.p.278, parc.č.124/1, č.p.204, č.p.205, č.p.277, parc.č.658/2, č.p.323 jsou navrženy vodovodní přípojky a přípojky splaškové kanalizace, povrchové vody budou likvidovány vsakem.
- U truhlárny č.p.323 bude stávající přípojka z vodovodního řadu V-PVC 160mm přepojena na nový řad 2.IIc.
- SO04 – veřejné osvětlení
- Veřejné osvětlení je navrženo silničními svítidly s technologií LED, osazenými na žárově zinkovaných osvětlovacích stožárech s průměrnou roztečí svítidel 35m. Jmenovitá výška stožárů 6m na Bílejovské cestě a v lokalitě Chmelnice I, 7m na krajské komunikaci III/3377. Osvětlení rozděleno na 3 obvody: 1 - krajská komunikace, 2 - Bílejovská cesta, 3 - lokalita Chmelnice. Napájecí vedení bude provedeno zemními kabely CYKY – J 4x10mm<sup>2</sup>, připojení bude z nového rozváděče veřejného osvětlení RVO, poblíž navrhované trafostanice.
- SO 05.1– místní komunikace
- Pro novou obytnou lokalitu jsou navrženy komunikace A, B, C a D, oproti DUR je napojení přístupové komunikace A posunuto do prostoru křižovatky „U Barbory“ a navíc je podél této komunikace navržen chodník.
- Komunikace A,B,D jsou navrženy jako obousměrné s šířkou vozovky 5,5 a 6,0 m, komunikace C je jednosměrná jednopruhová s šířkou vozovky 3,5 m. Všechny vozovky mají živičný kryt. Komunikace A, B a C mají podél vozovky jednostranný parkovací pruh s povrchem z vegetační úložky, na druhé straně pak zůstává zeiený pás.
- Navíc je původní zadání rozšířeno o chodník podél silnice č.III/3377 (před č.p.204, č.p.205 a č.p.277) směrem na Poličany; od křižovatky u sv.Barbory vede chodník za příkopem podél parcely p.č. 129 až k č.p. 204, dál pak až k poslednímu domu č.p. 277 je chodník umístěn mezi kraj vozovky a oplocení je v celé šířce mezi silnicí a podezdívkami oplocení (šířka cca 2 m). V této souvislosti bude nutná rekonstrukce některých podezdívek (včetně základů), investor upřesní zda budou zahrnuty do rozpočtu stavby.
- Odvodnění komunikací je zčásti řešeno dešťovou kanalizací svedenou do vsakovací suché nádrže; část větve A a větve B nelze však tímto způsobem odvodnit a voda z této části komunikací bude odtékat na stávající cestu směrem k Bílejovu, kde se bude vsakovat na přilehlých pozemcích (ve výhledu se zde počítá s výstavbou dešťové kanalizace a poldru u Bílejova).
- U chodníku podél silnice III/3377 ve směru na Poličany je odvodnění zajištěno podélným sklonem vozovky k silničnímu příkopu na konci zástavby; odvodnění křižovatky „U sv.Barbory“ je navrženo pomocí kanalizačních vpustí napojených stokou D3b do stávající dešťové kanalizace překopem přes silnici III/3377.
- SO05.2 – dešťová kanalizace
- Pro odvodnění komunikací B,C a D je navržen SO05.2a- dešťová kanalizace- stoky D1 a D2 z potrubí PP SN10 DN300mm odlišné barvy od splaškového potrubí. Dešťové vody budou vyústěny do povrchové vsakovací nádrže (SO05.2b)umístěné na rohové parcele č.596/2. HPV (viz.vrt V-2 je v hl.3,55 m p.t.),
- Objem vsakovací nádrže je řešen pro odvodnění plochy v rozsahu 5688 m<sup>2</sup> z komunikací, střech a zpevněných ploch podél stok D1 a D2.
- Návrh nádrže je proveden ve smyslu ČSN 75 9010 a HGprůzkumu,
- -návrhové parametry: Avsak velikost vsak.plochy= 482,5 m<sup>2</sup>
- Vvz-retenč.objem = 488,4m<sup>3</sup>
- -vypočtené parametry: Avsak = 455,7 m<sup>2</sup>
- Vvz = 181,5 m<sup>3</sup>

- Výústní objekt stoky D1 do nádrže bude zajištěn koncovou klapkou, havarijní přeliv je po spádu do pole.
- Dno nádrže je navrženo v nejvíce propustném horizontu, s průměrně dobrými infiltračními vlastnostmi.
- Nádrž ve dně má rozměry 25m x 19,30m, svahy mají sklon 1,5:1,3. Na západní straně má nádrž hloubku 3,19m a na straně východní 1,94m- spád dna západ – východ je 38,80‰, spád terénu je cca 73‰. Úroveň základové spáry nádrže je v průměru 1,0m nad max. hladinou podzemní vody. Dno a svahy nádrže budou ohumusovány a osety, svahy navíc budou zpevněny zatravnovacími sítěmi. Vrchní vrstvu dna nádrže tvoří zatravněná plocha, kde dochází k filtraci dešťové vody.
- Odvodnění křižovatky u sv.Barbory: bude řešeno samostatnou stokou D3b z PP DN 250mm SN16.
- SO 06 – sítě elektronických komunikací (SEK)
- SO 06.1 – zahrnuje SEK pro novou lokalitu a v rámci koordinace sítí bude v „Bílejovské cestě“ stáv.kabel do Bílejova nahrazen projektovaným kabelem pro posílení sítě lokality ve směru ke křižovatce U sv.Barbory.
- SO 06.2 – Přeložka kabelů okolo přečerpávací stanice bude rozšířena o výměnu kabelů v celém rozsahu provádění zemních prací směr Bílejov. Přeložka kabelů u hlavní silnice směr Poličany bude rozšířena o výměnu kabelů v celém úseku („stranové“) přeložky.

Městský úřad Kutná Hora, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), oznamuje podle § 87 odst. 1 stavebního zákona zahájení územního řízení, ve kterém upouští od ústního jednání. Dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení své námítky do

**27.6.2014.**

K později uplatněným závazným stanoviskům, námítkám nebude přihlédnuto. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Městský úřad Kutná Hora, stavební úřad, úřední dny pondělí a středa 8:00 - 11:30 a 12:30 - 17:00 hod).

#### **Poučení:**

Účastníci jsou oprávněni navrhopvat důkazy a činit jiné návrhy po celou dobu řízení až do vydání rozhodnutí. Účastníci mají právo vyjádřit v řízení své stanovisko. Účastníci se mohou před vydáním rozhodnutí vyjádřit k podkladům rozhodnutí, popřípadě navrhnout jejich doplnění.

K závazným stanoviskům a námítkám k věci, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územního nebo regulačního plánu, se nepřihlíží. K námítkám, které překračují rozsah a nesplňují požadavky § 89 odst. 4 stavebního zákona, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námítkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

  
Martin Jahodář  
Referent stavebního úřadu



**Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.**

Vyvěšeno dne: 28.5.2014 .....

Sejmuto dne: .....

Městys Malešov  
Malešov čp. 285 41

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmnutí oznámení.

**Obdrží:**

účastníci územního řízení (veřejnou vyhláškou)  
Městys Malešov, Malešov č.p. 45, 285 41 Malešov  
ProVaK, v.o.s., IDDS: i6jvf9m

dotčené orgány

Městský úřad Kutná Hora, odbor životního prostředí, Havlíčkovo náměstí č.p. 552/1, Kutná Hora-Vnitřní Město, 284 24 Kutná Hora 1

Městský úřad Kutná Hora, odbor dopravy a silničního hospodářství, Havlíčkovo náměstí č.p. 552/1, Kutná Hora-Vnitřní Město, 284 01 Kutná Hora 1

Městský úřad Kutná Hora, odbor regionálního rozvoje a územního plánování, Havlíčkovo nám. č.p. 552, 284 24 Kutná Hora

Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze, pracoviště Kutná Hora, IDDS: lhcai8e  
Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje, územní odbor Kutná Hora, IDDS: f3ahpz8

Městský úřad Kutná Hora, odbor památkové péče a školství, Havlíčkovo náměstí č.p. 552/1, Kutná Hora-Vnitřní Město, 284 01 Kutná Hora 1

Drážní úřad, stavební sekce-oblast Praha, IDDS: 5mjaatd