



MĚSTSKÝ ÚŘAD KUTNÁ HORA
Havlíčkovo nám. 552, 284 01 Kutná Hora, IČ: 00236195
odbor regionálního rozvoje a územního plánování
sídlo odboru: Václavské náměstí 182, Kutná Hora
tel.: 327 710 220, 327 710 111*, fax: 327 710 202
e-mail: rozvoj@kutnahora.cz, www.mu.kutnahora.cz

Č.j.: MKH/ 040627/2011

10.10.2011

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

Oznámení o projednávání návrhu zadání změny č. 4 územního plánu obce Malešov

Městský úřad Kutná Hora, odbor regionálního rozvoje a územního plánování jako obecní úřad obce s rozšířenou působností (dále jen "úřad územního plánování") v přenesené působnosti v souladu s § 6 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (dále jen stavební zákon) pořizuje na žádost městyse Malešov změnu č. 4 územního plánu obce Malešov.

Dle § 47 odst. 1 stavebního zákona připravil úřad územního plánování návrh zadání změny č. 4 územního plánu. Návrh zadání bude vystaven k veřejnému nahlédnutí po dobu nejméně 30 dnů.

Návrh zadání bude zveřejněn na elektronické úřední desce Městského úřadu Kutná Hora <http://www.mu.kutnahora.cz/> (odkaz úřední deska – veřejné vyhlášky) a Úřadu městyse Malešov <http://www.malesov-kh.cz> (odkaz úřad městyse – úřední deska).

V listinné podobě je možné do návrhu zadání změny územního plánu nahlédnout na úřadu územního plánování - Městský úřad Kutná Hora, odbor regionálního rozvoje a územního plánování, Václavské náměstí 182, Kutná Hora a na Obecním úřadě Malešov, 285 41 Malešov 45. Do projednávaného návrhu lze nahlédnout kdykoliv, zejména v úředních hodinách.

K projednávanému návrhu zadání změny č. 4 územního plánu:

- mohou dotčené orgány a krajský úřad do 30 dnů od obdržení návrhu zadání uplatnit u pořizovatele své požadavky
- mohou sousední obce do 30 dnů od obdržení návrhu zadání uplatnit u pořizovatele své podněty
- může každý do 30 dnů ode dne vystavení zadání územního plánu uplatnit své připomínky

K požadavkům dotčených orgánů a krajského úřadu, k podnětům sousedních obcí a k připomínkám uplatněným po uvedených lhůtách se nepřihlíží.

Požadavky, podněty a připomínky se uplatňují u úřadu územního plánování, Městský úřad Kutná Hora, odbor regionálního rozvoje a územního plánování, Václavské náměstí 182, Kutná Hora. (kontaktní osoba: Mgr. Věra Klimentová, tel.: 327 710 219, e-mail: klimentova@mu.kutnahora.cz)

Mgr. Věra Klimentová
referent odboru

Rozdělovník

1. Úřední deska a elektronická úřední deska Městského úřadu Kutná Hora
Vyvěšeno: Sejmuto:
2. Úřední deska a elektronická úřední deska Úřadu městyse Malešov
Vyvěšeno: 12.10.2011 Sejmuto:

ZADÁNÍ ZMĚNY č. 4
ÚZEMNÍHO PLÁNU OBCE MALEŠOV

Pořizovatel:

Městský úřad Kutná Hora
Odbor regionálního rozvoje a územního plánování
Havlíčkovo náměstí 552
284 01 Kutná Hora

Září 2011

- 1. Požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje, územně plánovací dokumentace vydané krajem, popřípadě z dalších širších územních vztahů.**
Z hlediska politiky územního rozvoje a z hlediska ÚP VÚC Střední Polabí nejsou na plochy zahrnuté do změny územního plánu kladeny požadavky.
- 2. Požadavky na řešení vyplývající z územně analytických podkladů.**
Z územně analytických podkladů nevyplývají pro dotčené pozemky žádné požadavky. V řešeném území se bude vycházet ze schváleného územního plánu.
- 3. Požadavky na rozvoj území obce.**
Obec má územní plán schválený usnesením zastupitelstva obce 22.2.2000. Zastupitelstvo obce schválilo usnesením ze dne 27.4.2011 pořízení změny č. 4 územního plánu. Důvodem pro pořízení změny je rozšíření pozemků pro výstavbu rodinných domů, jako nově navrhované plochy a uvedení ploch do souladu se současným stavem .
- 4. Požadavky na plošné a prostorové uspořádání území (urbanistickou koncepci a koncepci uspořádání krajiny).**
Na základě projednaných požadavků v obci Malešov jsou navrženy změny územního plánu takto:

k.ú. Malešov

Změna 1.1:

- pozemek č. KN 885 o výměře 6733 m² (dle KN je veden jako ovocný sad, má BPEJ 5.29.11 se stupněm ochrany II.)

Návrh - změna pozemku z plochy zahrad *na plochu pro bydlení městského typu*

Pozemek leží v západní části Malešova. Navazuje na zastavěné území obce.

Změna 1.2:

- pozemek č. PK 123 o výměře 273 m² (BPEJ 5.29.11 se stupněm II.),
- pozemek č. PK 124 o výměře 1300 m² (BPEJ 5.29.11 se stupněm II.),
- pozemek č. KN 446/2 o výměře 1777 m² (dle KN je veden jako ostatní plocha, leží v ochranném pásmu vodního zdroje 2. stupně)

Návrh – změna výše uvedených pozemků z plochy zahrad *na plochu pro bydlení městského typu*

Pozemky leží v zastavěném území obce, jsou vhodné z hlediska přístupu a blízkosti technické infrastruktury. Část navržených zastavitelných ploch v blízkosti této lokality je již zastavěna.

Změna 1.3:

- pozemek č. PK 843/1 o výměře 10047 m² (BPEJ 5.10.10 se stupněm I.)

Návrh – změna výše uvedeného pozemku z orné půdy *na plochu pro bydlení městského typu*

Pozemek ležící v severovýchodní části sídla Malešov navazující na zastavěné území.

Změna 1.4a:

- pozemek č. KN 253/1 o výměře 1176 m² (dle KN je veden jako zahrada, má BPEJ 5.42.00 se stupněm ochrany I.)
- pozemek č. KN 253/2 o výměře 5199 m² (dle KN je veden jako zahrada, má BPEJ 5.42.00 se stupněm ochrany I.)
- pozemek č. KN 250 o výměře 5901 m² (dle KN je veden jako orná půda, nemá BPEJ)
- pozemek č. KN 254/1 o výměře 2240 m² (dle KN je veden jako zahrada, má BPEJ 5.42.00 se stupněm ochrany I.)
- pozemek č. KN 258/1 o výměře 2453 m² (dle KN je veden jako zahrada, má BPEJ 5.42.00 se stupněm ochrany I.)
- pozemek č. KN 258/2 o výměře 118 m² (dle KN je veden jako zastavěná plocha)
- pozemek č. KN 258/3 o výměře 28 m² (dle KN je veden jako zastavěná plocha)
- pozemek č. KN 256 o výměře 1603 m² (dle KN je veden jako zahrada, má BPEJ 5.42.00 se stupněm ochrany I.)
- pozemek č. KN 255/2 o výměře 1998 m² (dle KN je veden jako zahrada, má BPEJ 5.42.00 se stupněm ochrany I.)

Návrh - změna pozemků z plochy pro výrobu *na plochu se smíšenou funkcí venkovského charakteru*

Pozemky leží v jihovýchodní části Malešova v zastavěném území. V současné době jsou určeny pro výrobu, toto využití je na těchto plochách nereálné a touto změnou bude jen potvrzen skutečný stav funkčního využití těchto pozemků. Vzhledem k tomu, že na okolních pozemcích již změna funkce na bydlení proběhla, jeví se jako vhodnější zařadit i zbylé plochy do funkce pro bydlení.

Změna 1.4b:

- pozemek č. KN 255/1 o výměře 1185 m² (dle KN je veden jako zahrada, má BPEJ 5.42.00 se stupněm ochrany I.)

Návrh - změna pozemků z plochy pro výrobu *na plochu pro místní a účelové komunikace*

Změna 1.5:

- pozemek č. KN 408 o výměře 3862 m² (dle KN je veden jako ovocný sad, má BPEJ 5.29.51 se stupněm ochrany IV.)

Návrh - změna pozemku z plochy pro zahrady *na plochu se smíšenou funkcí venkovského charakteru*

Pozemek leží v jihozápadní části sídla Malešov a navazuje na zastavěné území.

Změna 1.6:

- pozemek č. KN 484 o výměře 2631 m² (dle KN je veden jako zahrada, má BPEJ 5.29.11 se stupněm ochrany II.)
- pozemek č. KN 488 o výměře 448 m² (dle KN je veden jako zahrada, má BPEJ 5.29.11 se stupněm ochrany II.)

Návrh - změna pozemku z plochy pro zahrady *na plochu pro bydlení městského typu*

Pozemky leží v zastavěném území obce v centrální části sídla Malešov, jsou vhodné z hlediska přístupu a blízkosti technické infrastruktury.

Změna 1.7:

- pozemek č. KN 22 o výměře 1808 m² (dle KN je veden jako zastavěná plocha)

Návrh - změna pozemku z plochy pro občanskou vybavenost *na plochu se smíšenou funkcí venkovského charakteru*

Pozemky leží v zastavěném území obce v centrální části sídla Malešov. V současné době jsou určeny pro občanskou vybavenost, toto využití je vzhledem k budoucím záměrům pro majitele nevhodné.

Změna 1.8:

- pozemek č. KN 780 o výměře 2433 m² (dle KN je veden jako ostatní plocha)
- pozemek č. KN 779/1 o výměře 2164 m² (dle KN je veden jako zahrada, má BPEJ 5.13.00 a 5.29.01 se stupněm ochrany II. a 5.42.00 se stupněm ochrany I.)
- pozemek č. KN 779/2 o výměře 151 m² (dle KN je veden jako zastavěná plocha)

Návrh - změna pozemků z plochy pro výrobu a zahrady *na plochu se smíšenou funkcí venkovského charakteru*

Pozemky leží v jihovýchodní části Malešova v zastavěném území. V současné době jsou určeny pro výrobu a část zahrady, toto využití je na těchto plochách nereálné. Jsou vhodné z hlediska přístupu a blízkosti technické infrastruktury

Změna 1.9:

- pozemek č. KN 784 o výměře 8317 m² (dle KN je veden jako orná půda, nemá BPEJ)

Návrh - změna pozemku z plochy pro zahrady *na plochu se smíšenou funkcí venkovského charakteru*

Pozemky leží v jihovýchodní části sídla Malešov a navazují na zastavěné území obce. Jsou vhodné z hlediska přístupu a blízkosti technické infrastruktury. Část navržených zastavitelných ploch v blízkosti této lokality je již zastavěna.

Změna 1.10:

- pozemek č. KN 500 o výměře 37 m² (dle KN je veden jako komunikace)

Návrh - změna pozemku z plochy komunikace *na plochu se smíšenou funkcí venkovského charakteru*

Uvedení funkčního využití pozemku dle současného stavu.

k.ú. Týniště

Změna 1.11a:

- pozemek č. KN 226/4 o výměře 1268 m² (dle KN je veden jako orná půda, má BPEJ 5.42.00 se stupněm ochrany I.)

Návrh – změna výše uvedeného pozemku z orné půdy *na plochu se smíšenou funkcí venkovského charakteru*

Změna 1.11b:

- pozemek č. KN 21/3 o výměře 4348 m² (dle KN je veden jako ovocný sad, nemá BPEJ)

Návrh – změna výše uvedeného pozemku z *plochy se smíšenou funkcí venkovského charakteru na zemědělskou půdu – travní porosty a zahrady*

Pozemek ve změně 1.11a leží v jižní části sídla Týniště a navazuje na zastavěné území obce. Zařazení tohoto pozemku do zastavitelných ploch bude kompenzováno vyjmutím pozemku č. 21/3 v tomto sídle ze zastavitelných ploch na základě návrhu vlastníka – změna 1.11b.

Změna 1.12:

- pozemek č. PK 53 o výměře 24818 m² (BPEJ 5.29.01 a 5.29.11 se stupněm ochrany II.)

- pozemek č. PK 52 o výměře 647 m² (BPEJ 5.29.01 a 5.29.11 se stupněm ochrany II.)

Návrh – změna výše uvedeného pozemku z orné půdy *na plochu se smíšenou funkcí venkovského charakteru*

Pozemky leží v severní části sídla Týniště.

5. Požadavky na řešení veřejné infrastruktury.

Navrhnout napojení zastavitelných ploch (touto změnou navrhovaných) na síť veřejné infrastruktury v územním plánu, případně ji doplnit, což se týká místních komunikací, elektrické sítě, vodovodu a kanalizace. Řešenou změnou nedojde k základním změnám koncepce veřejné infrastruktury.

6. Požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území.

Cílem rozvoje území, změny funkčního využití, je nezhoršit, ale naopak zlepšit životní podmínky v obci, při dodržení všech technických a zákonných požadavků vyplývajících z příslušných zákonů, norem a předpisů.

7. Požadavky na veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace.

Do veřejně prospěšných staveb budou zařazeny v této změně eventuelně nově navrhované místní komunikace.

8. Další požadavky vyplývající ze zvláštních právních předpisů (například požadavky na ochranu veřejného zdraví, civilní ochrany, obrany a bezpečnosti státu, ochrany ložisek nerostných surovin, geologické stavby území, ochrany před povodněmi a jinými rizikovými přírodními jevy).

U navržených změn funkčního využití se nepředpokládá vliv na problematiku vyplývající ze zvláštních právních předpisů.

9. Požadavky a pokyny pro řešení hlavních střetů zájmů a problémů v území.

Navrženou změnou se střety a problémy v území nepředpokládají.

10. Požadavky na vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby s ohledem na obnovu a rozvoj sídelní struktury a polohu obce v rozvojové oblasti nebo rozvojové ose.

Změna se netýká žádné rozvojové oblasti ani rozvojové osy.

11. Požadavky na vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude uloženo prověření změn jejich využití územní studií.

Nejsou žádné požadavky na vymezení ploch a koridorů, v kterých by měla využití prověřit územní studie.

12. Požadavky na vymezení ploch a koridorů, pro které budou podmínky pro rozhodování o změnách jejich využití stanoveny regulačním plánem.

Nejsou žádné požadavky na vymezení ploch a koridorů, pro které budou podmínky pro rozhodování o změnách stanoveny regulačním plánem

13. Požadavky na vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území, pokud dotčený orgán ve svém stanovisku k návrhu zadání uplatnil požadavek na zpracování vyhodnocení z hlediska vlivů na životní prostředí nebo pokud nevyloučil významný vliv na evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast.

Požadavek na vyhodnocení z hlediska vlivů na životní prostředí nebo z hlediska významného vlivu na evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast se nepředpokládá.

14. Případný požadavek na zpracování konceptu, včetně požadavků na zpracování variant.

Z důvodu jednoduchosti navržených změn se zpracování konceptu nepožaduje.

15. Požadavky na uspořádání obsahu konceptu a návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jejich odůvodnění s ohledem na charakter území a problémy k řešení včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení.

Dokumentace změny č.4 Územní plánu obce Malešov bude po obsahové stránce zpracována v přiměřeném rozsahu požadavků na zpracování ÚPO (viz příloha č.7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti).

Navržené členění řešeného území na jednotlivé funkční plochy včetně regulace jejich využití a uspořádání budou vycházet z platného územního plánu obce Malešov a regulativy platného územního plánu mohou být v rámci změny upřesněny.

Grafická část zahrne výřezy nově zpracovaných výkresů ve smyslu přílohy č.7 vyhlášky č.500/2006 Sb. Výkresy budou zpracovány v měřítku grafické části ÚPO Malešov.

Návrh změny č.4 územního plánu bude vypracován a předán v tištěné podobě ve formátu A4:

- ve 2 vyhotoveních pro společné jednání
- ve 2 vyhotoveních pro řízení o územním plánu (v případě požadavků na úpravu od DO po společném jednání)
- ve 4 vyhotoveních po vydání územního plánu (upravené po všech projednáních)

Pro každý stupeň jednání bude předáno rovněž digitální vyhotovení dokumentace pro možnost zveřejnění na internetu. V případě, že nebude vyhotoveno digitální zpracování, budou předána pro projednání 3 paré dokumentace.

Konečné zpracování dokumentace bude posléze uloženo u:

Obecního úřadu Malešov,

Městského úřadu Kutná Hora, stavebního úřadu,

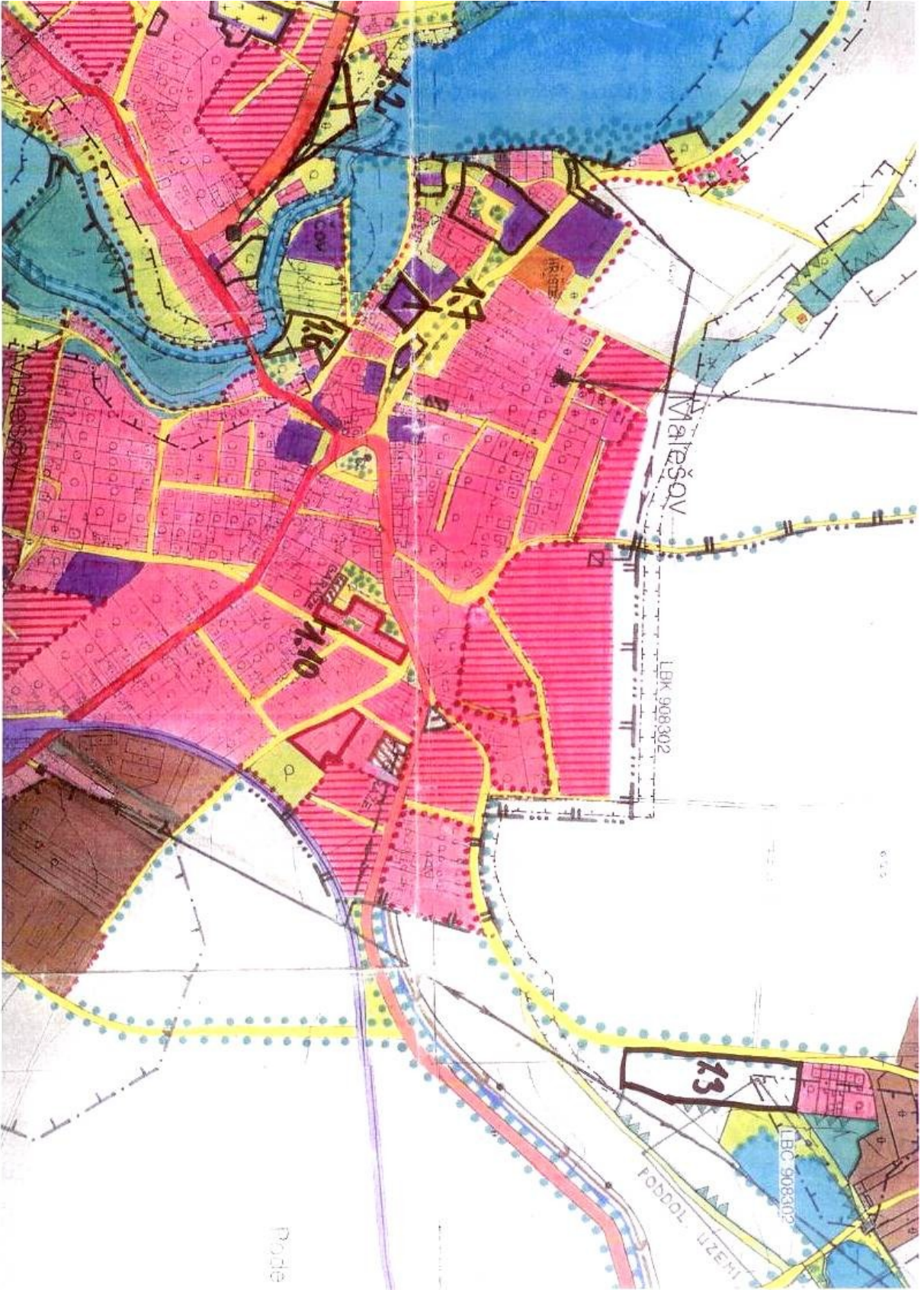
Městského úřadu Kutná Hora, odboru regionálního rozvoje a územního plánování – úřad územního plánování,

Krajského úřadu Středočeského kraje, odboru regionálního rozvoje.

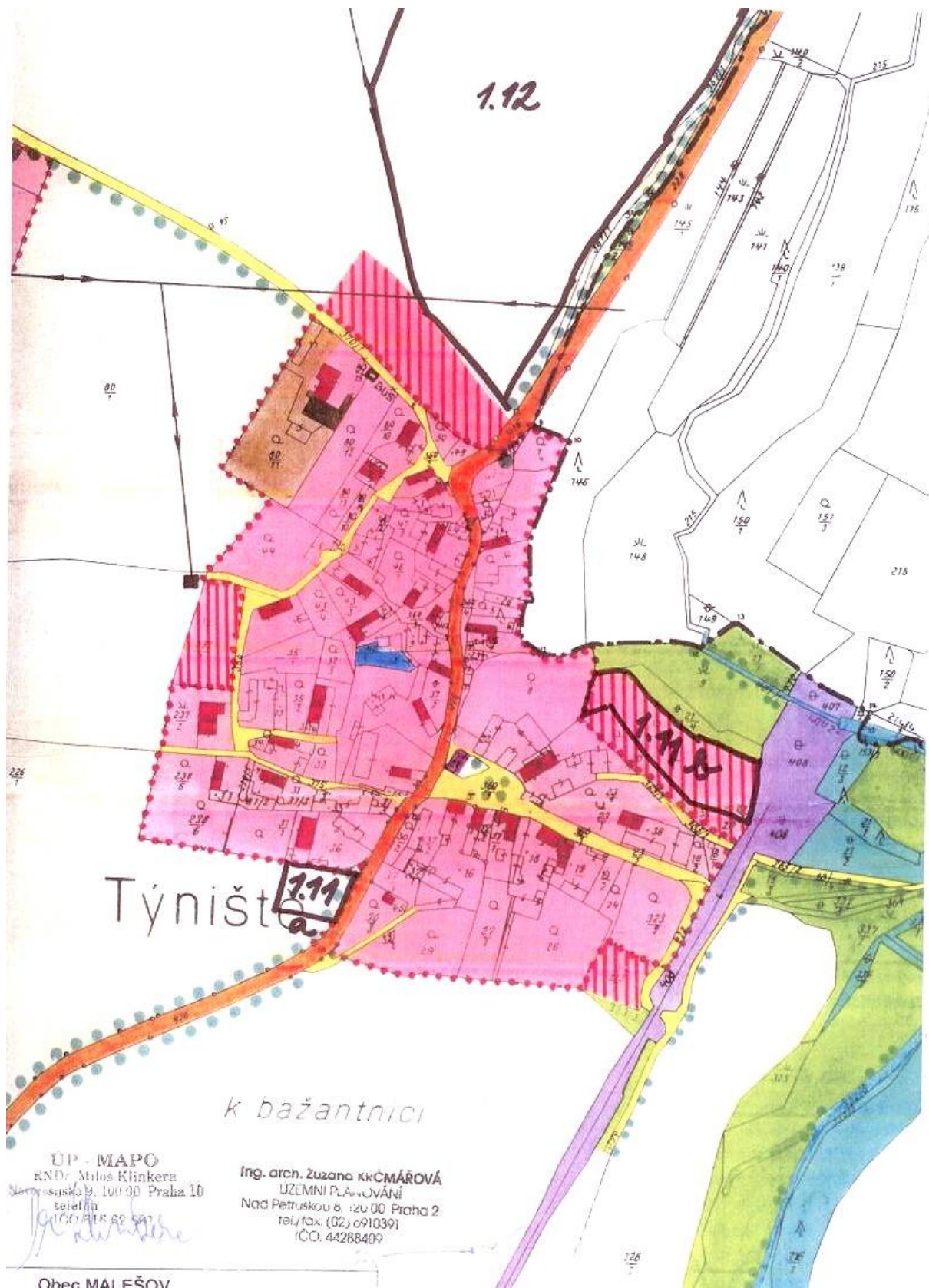
Grafická příloha zadání změny č. 4 územního plánu obce Malešov

(Tato příloha je pouze schematická, neboť dle stavebního zákona není povinná a slouží jen k orientaci v umístění navrhovaných lokalit v území)





1.12



Týniště a.

k bažantnici

ÚP - MAPO
RNDr. Miroslav Klínek
Masarykova 100/30 Praha 10
telefon
1 (02) 4123 42 43

Ing. arch. Zuzana Křemářová
UZEMNÍ PLOHOVÁNÍ
Nad Petruskou 8, 120 00 Praha 2
tel./fax: (02) 4910391
IČO: 44288409

Obec MALÉ ŠŤOV