



MĚSTSKÝ ÚŘAD KUTNÁ HORA

Havlíčkovo náměstí 552/1, 284 01 Kutná Hora, IČ: 00236195

stavební úřad

se sídlem: Radnická 178, Kutná Hora

tel.: 327 710 111*, fax: 327 710 106

mu.kutnahora.cz

V Kutné Hoře dne: 2.4.2020

Spis. zn.: SÚ.- 014582/2020/Jah

Č.j. MKH/032003/2020

Vyřizuje: Jahodář

Telefon: 327710166

E-mail: jahodar@mu.kutnahora.cz

Městys Malešov

Malešov 45

285 41 Malešov

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

ROZHODNUTÍ

ZMĚNA ÚZEMNÍHO ROZHODNUTÍ č. 798

Výroková část:

Městský úřad Kutná Hora, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 84 až 90 stavebního zákona žádost o vydání změny územního rozhodnutí č. 798 ze dne 31.5.2013, č.j. SÚ.-017413/2012/Jah (dále jen "rozhodnutí o změně umístění stavby"), kterou dne 10.2.2020 podal

Městys Malešov, IČO 00236217, Malešov 45, 285 41 Malešov

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

Vydává podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

rozhodnutí o změně umístění stavby

24 rodinných domů a technické infrastruktury (komunikace a zpevněné plochy, veřejné osvětlení, vodovod, splašková kanalizace, rozvody elektro, povrchová vsakovací nádrž na pozemku parc. č. 596/2 v katastrálním území Malešov) v lokalitě Malešovská Chmelnice

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 596/2 (orná půda), parc. č. 596/3 (orná půda), parc. č. 596/4 (orná půda), parc. č. 596/5 (orná půda), parc. č. 596/6 (orná půda), parc. č. 596/7 (orná půda), parc. č. 596/8 (orná půda), parc. č. 596/9 (orná půda), parc. č. 596/10 (orná půda), parc. č. 596/11 (orná půda), parc. č. 596/12 (orná půda), parc. č. 596/13 (orná půda), parc. č. 596/14 (orná půda), parc. č. 596/15 (orná půda), parc. č. 596/16 (orná půda), parc. č. 596/17 (orná půda), parc. č. 596/18 (orná půda), parc. č. 596/19 (orná půda), parc. č. 596/20 (orná půda), parc. č. 596/21 (orná půda), parc. č. 596/22 (orná půda), parc. č. 596/23 (orná půda), parc. č. 596/24 (orná půda), parc. č. 596/25 (orná půda), parc. č. 596/26 (orná půda), parc. č. 596/27 (orná půda), parc. č. 596/28 (orná půda), parc. č. 596/36 (zastavěná plocha a nádvoří) v katastrálním území Malešov.

Stanoví podmínky pro změnu umístění stavby:

1. Zástavba rodinnými domy bude umístěna v souladu s výkresem situace na pozemcích parc.č. 596/2, 596/3, 596/4, 596/5, 596/6, 596/7, 596/8, 596/9, 596/10, 596/11, 596/12, 596/13, 596/14, 596/15, 596/16, 596/17, 596/18, 596/19, 596/20, 596/21, 596/22, 596/23, 596/24, 596/25, 596/26, 596/27 a 596/28, 596/36 v katastrálním území Malešov, v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdálenosti od hranic pozemku a sousedních staveb.
2. Vzdálenosti rodinných domů od nové a stávající místní komunikace (stavební čára) bude pro všechny rodinné domy 2 - 25 6,0 m, to je vzdálenost staveb od hranice stavebního pozemku orientované k přilehlé jednosměrné nebo obousměrné komunikaci. Vzdálenost mezi jednotlivými rodinnými domy bude min 7,0 m, vzdálenost rodinného domu od hranice se sousedním pozemkem bude minimálně 2,0 m.
3. Obytnou zástavbu budou tvořit rodinné domy s jedním nadzemním podlažím bez využití podstřešního prostoru a dále rodinné domy s jedním nadzemním podlažím a využitím půdním prostorem - podkrovím.
 - a) Rodinné domy s jedním nadzemním podlažím bez využití podstřešního prostoru se sedlovou, valbovou, nebo polovalbovou střechou budou umístěny na pozemcích č. 2, 3, 4, 11, 12, 13, 25.
 - b) Rodinné domy s jedním nadzemním podlažím a s využitým podstřešním prostorem k bydlení budou umístěny na pozemcích č. 5, 6, 7, 8, 9, 10.
 - c) Na pozemcích 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24 budou umístěny jak rodinné domy s jedním nadzemním podlažím bez využití podstřešního prostoru, tak i rodinné domy s jedním nadzemním podlažím a s využitým podstřešním prostorem k bydlení.
 - d) Nejsou přípustné rodinné domy se dvěma nadzemními podlažími.
4. Zastřešení rodinných domů 2 - 25 bude řešeno sedlovou, valbovou, nebo polovalbovou střechou, převažující část hřebene střechy rodinného domu 2 - 25 bude orientována rovnoběžně s přilehlou komunikací, není přípustné zastřešení rodinných domů plochou, nebo pultovou střechou.
 - a) Výška hřebene střech rodinných domů s jedním nadzemním podlažím bez využití podstřešního prostoru bude do 6,0 m od úrovně čisté podlahy přízemí 0,000.
 - b) Výška hřebene střech rodinných domů s jedním nadzemním podlažím a využitým půdním prostorem - podkrovím bude 6,0 m - 8,5 m od úrovně čisté podlahy přízemí 0,000.
 - c) Úroveň čisté podlahy přízemí bude max. 1,0 m nad úrovní přilehlé komunikace.
 - d) Sklon střech sedlových, valbových a polovalbových u rodinných domů 22° - 45°.
 - e) Zastavěná plocha rodinného domu bude minimálně 80 m², maximálně 250 m², koeficient zastavění nepřekročí 30% výměry jednotlivých pozemků s tím, že do zastavěné plochy se započítává plocha rodinného domu, garáže, popř. krytého stání, zpevněné plochy, terasy a bazénu.
5. Na pozemcích u rodinných domů budou umístěny doplňkové stavby v souladu se stavebním zákonem a územním plánem Městys Malešov. Zastavěnost jednotlivých pozemků nepřesáhne 30% jejich výměry. Na pozemku u rodinného domu budou umístěna parkovací stání, řešená jako garáž nebo kryté otevřené stání, popř. zpevněná plocha. Uliční čára se vztahuje na rodinné domy i ostatní doplňkové nadzemní stavby. Zastavěná plocha doplňkových staveb nepřesáhne 70 m².

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Městys Malešov, Malešov 45, 285 41 Malešov

Odůvodnění:

Dne 10.2.2020 podal žadatel žádost o vydání změny územního rozhodnutí č. 798 ze dne 31.5.2013, č.j. SÚ.-017413/2012/Jah.

Stavební úřad oznámil zahájení územního řízení známým účastníkům řízení. Současně podle ustanovení § 87 odst. 1 stavebního zákona upustil od ústního jednání, protože mu byly dobře známy poměry v území a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky.

Stavební úřad v provedeném územním řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na výstavbu.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Přehled pozemků, které jsou součástí územního rozhodnutí s uvedením čísla pozemku dle výkresu situace - stavební pozemky, parcelního čísla pozemku dle katastru nemovitostí a jeho výměry:

Pozemek 1, povrchová vsakovací nádrž na pozemku parc. č. 596/2 v katastrálním území Malešov o výměře 996 m², stavební pozemek 2, na pozemku parc. č. 596/5 v katastrálním území Malešov o výměře 986 m², stavební pozemek 3, na pozemku parc. č. 596/6 v katastrálním území Malešov o výměře 982 m², stavební pozemek 4, na pozemku parc. č. 596/7 v katastrálním území Malešov o výměře 877 m², stavební pozemek 5, na pozemku parc. č. 596/20 v katastrálním území Malešov o výměře 797 m², stavební pozemek 6, na pozemku parc. č. 596/21 v katastrálním území Malešov o výměře 900 m², stavební pozemek 7, na pozemku parc. č. 596/22 v katastrálním území Malešov o výměře 910 m², stavební pozemek 8, na pozemku parc. č. 596/23 v katastrálním území Malešov o výměře 923 m², stavební pozemek 9, na pozemku parc. č. 596/24 v katastrálním území Malešov o výměře 933 m², stavební pozemek 10, na pozemku parc. č. 596/25 v katastrálním území Malešov o výměře 943 m², stavební pozemek 11, na pozemku parc. č. 596/28 v katastrálním území Malešov o výměře 832 m², stavební pozemek 12, na pozemku parc. č. 596/27 v katastrálním území Malešov o výměře 831 m², stavební pozemek 13, na pozemku parc. č. 596/26 v katastrálním území Malešov o výměře 780 m², stavební pozemek 14, na pozemku parc. č. 596/15 v katastrálním území Malešov o výměře 806 m², stavební pozemek 15, na pozemku parc. č. 596/16 v katastrálním území Malešov o výměře 866 m², stavební pozemek 16, na pozemku parc. č. 596/17 v katastrálním území Malešov o výměře 867 m², stavební pozemek 17, na pozemku parc. č. 596/18 v katastrálním území Malešov o výměře 866 m², stavební pozemek 18, na pozemku parc. č. 596/19 v katastrálním území Malešov o výměře 715 m², stavební pozemek 19, na pozemku parc. č. 596/8 v katastrálním území Malešov o výměře 747 m², stavební pozemek 20, na pozemku parc. č. 596/9 v katastrálním území Malešov o výměře 777 m², stavební pozemek 21, na pozemku parc. č. 596/10 v katastrálním území Malešov o výměře 778 m², stavební pozemek 22, na pozemku parc. č. 596/11 v katastrálním území Malešov o výměře 778 m², stavební pozemek 23, na pozemku parc. č. 596/12 v katastrálním území Malešov o výměře 777 m², stavební pozemek 24, na pozemku parc. č. 596/13 v katastrálním území Malešov o výměře 759 m², stavební pozemek 25, na pozemku parc. č. 596/14 v katastrálním území Malešov o výměře 889 m², pozemek 27, trafostanice na pozemku parc. č. 596/36 v katastrálním území Malešov o výměře 6 m², pozemek 26, 28, 29, komunikace, veřejná zeleň na pozemku parc. č. 596/3 v katastrálním území Malešov o výměře 4795 m², pozemek 30, na pozemku parc. č. 596/4 v katastrálním území Malešov o výměře 90 m².

Vypořádání s návrhy a námítkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námítky.

Poučení účastníků:

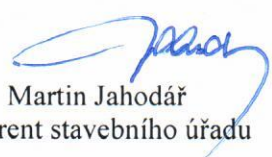
Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Krajskému úřadu Středočeského kraje, odboru územního plánování a stavebního řádu podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřijatelné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci územního rozhodnutí doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci doručí, jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.




Martin Jahodář
Referent stavebního úřadu

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí rozhodnutí.

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 17 odst. 1 písm. a) ve výši 1000 Kč byl zaplacen.

Obdrží:

účastníci (dodejky)

Městys Malešov, IDDS: 6ccautj