



## MĚSTSKÝ ÚŘAD KUTNÁ HORA

Havlíčkovo náměstí 552/1, 284 01 Kutná Hora, IČ: 00236195

stavební úřad

se sídlem: Radnická 178, Kutná Hora

tel.: 327 710 111\*

mu.kutnahora.cz

V Kutné Hoře dne: 28.8.2024

Spis. zn.: SÚ.- 055608/2024/Jah

Č.j. MKH/091393/2024

Vyřizuje: Jahodář

Telefon: 327710166

E-mail: jahodar@mu.kutnahora.cz

Nový Malešov s.r.o.

Nádražní 142

564 01 Dlouhoňovice

**Městys Malešov**

došlo

dne:

- 2. 09. 2024

pod čj.

počet listů

počet příloh

667/24/144  
3

## VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

### ROZHODNUTÍ

ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ č. 1125

#### Výroková část:

Městský úřad Kutná Hora, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v souladu s § 334a odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., ve znění pozdějších předpisů, v územním řízení posoudil podle § 84 až 90 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 22.5.2024 podal

**Nový Malešov s.r.o., IČO 10912436, Nádražní 142, 564 01 Dlouhoňovice**

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. **Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

#### rozhodnutí o umístění stavby

##### stavba technické infrastruktury pro plánovanou lokalitu RD Nový Malešov – I. etapa

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 513/48 (orná půda), parc. č. 513/49 (orná půda), parc. č. 513/52 (orná půda), parc. č. 513/53 (orná půda), parc. č. 513/54 (orná půda), parc. č. 1057/12 (ostatní plocha) v katastrálním území Malešov.

Druh a účel umísťované stavby:

- SO 301 vodovod, SO 302 splašková kanalizace, SO 303 dešťová kanalizace, SO 401 veřejné osvětlení, SO 101 pozemní komunikace

#### II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna na pozemku parc. č. 513/48, 513/49, 513/52, 513/53, 513/54, 1057/12 v katastrálním území Malešov v souladu s projektovou dokumentací, která obsahuje výkres



Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Nový Malešov s.r.o., Nádražní 142, 564 01 Dlouhoňovice  
Městys Malešov, Malešov 45, 285 41 Malešov

### Odůvodnění:

Dne 22.5.2024 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby.

Stavební úřad oznámil zahájení územního řízení známým účastníkům řízení, veřejnosti a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 87 odst. 1 stavebního zákona upustil od ústního jednání, protože mu byly dobře známy poměry v území a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 6.8.2024 mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Stavební úřad v provedeném územním řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení, veřejností a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na výstavbu.

Stanoviska sdělili:

- Městský úřad Kutná Hora, odbor životního prostředí vyjádření dne 19.6.2023 č.j. MKH/069909/2023, spis. zn.: MKH/069909/2023/02
- Městský úřad Kutná Hora, odbor životního prostředí závazné stanovisko č.j. MKH/056363/2024, spis. zn.: MKH/07717/2023/17/ZPR/JeP dne 10.6.2023
- Městský úřad Kutná Hora, odbor životního prostředí závazné stanovisko č.j. MKH/104556/2023, spis. zn.: MKH/104556/2023/02/ZPR/ZáM dne 4.9.2023
- Městský úřad Kutná Hora, oddělení regionálního rozvoje a územního plánování závazné stanovisko dne 28.6.2023 č.j. MKH/079887/2023, MKH/069907/2023
- Městský úřad Kutná Hora, odbor dopravy a silničního hospodářství závazné stanovisko dne 13.6.2023 č.j. MKH/074442/2023, spis. zn.: MKH/069910/2023/02
- Krajská hygienická stanice Středočeského kraje, územní pracoviště Kutná Hora závazné stanovisko dne 5.6.2023 č.j. KHSSC 28743/2023, spis. zn.: S-KHSSC 28743/2023
- Krajské ředitelství Policie Středočeského kraje, územní odbor Kutná Hora, Dopravní inspektorát stanovisko dne 21.6.2023 č.j. KRPS-144938-2/ČJ-2023-010506-ZZ
- ČEZ Distribuce, a. s., vyjádření k projektové dokumentaci ke stavbě ve smyslu energetického zákona a příslušných technických norem zn. 0001134633325 dne 5.6.2023
- Vodohospodářská společnost Vrchlice - Maleč, a.s., vyjádření k projektové dokumentaci pro společné povolení stavby č.j. 20230747/TPČ dne 11.10.2023
- CETIN a.s., vyjádření o existenci sítě elektronických komunikací společnosti CETIN a.s. č.j. 172961/23 dne 3.7.2023

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

st. p. 104, 116, parc. č. 101/2, 101/3, 101/4, 101/5, 101/9, 105/1, 105/2, 106/1, 107, 108, 110, 114/1, 115/1, 115/2, 115/3, 117, 123/1, 123/2, 513/2, 513/3, 513/4, 513/5, 513/6, 513/7, 513/8, 513/9, 513/10, 513/12, 513/13, 513/14, 513/32, 513/33, 513/39, 513/40, 513/45, 513/46, 513/47, 513/50, 513/51, 513/59, 513/60, 514/1, 514/3, 514/4, 514/5, 514/7, 514/8, 514/9, 514/13, 516/1, 516/3, 516/7, 516/10, 516/11, 516/12, 516/26, 524/2, 524/5, 525, 526, 557/2, 557/5, 557/7, 557/9, 570, 571/1, 572/2, 572/3, 572/4, 572/5, 573, 585/8, 585/27, 586/1, 586/13, 684, 959/1, 1030/14, 1030/27, 1030/29, 1054/2, 1055/1, 1057/1, 1057/2, 1057/3, 1057/5, 1057/7, 1057/8,

1057/9, 1057/10, 1057/11, 1057/13, 1057/14, 1057/15, 1057/16, 1057/17, 1057/18, 1057/19,  
1057/20, 1061/5, 1061/9, 1527 v katastrálním území Malešov

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Malešov č.p. 335, č.p. 21 a č.p. 207

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

#### Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Krajskému úřadu Středočeského kraje, odboru územního plánování a stavebního řádu podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci územního rozhodnutí doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci doručí, jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

Martin Jahodář  
Referent stavebního úřadu

**Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.**

Vyvěšeno dne: 2. 9. 2024  
Úřad městyse  
Malešov č.p. 45  
28541

Sejmuto dne: 18. 9. 2024  
Úřad městyse  
Malešov č.p. 45  
28541

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí rozhodnutí.

#### Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 17 odst. 1 písm. f) ve výši 20000 Kč byl zaplacen.

**Obdrží:**

*účastníci dle § 85 odst. 1 a odst. 2 písm. a) (dodejky)*

Nový Malešov s.r.o., IDDS: ihqzbee

Městys Malešov, IDDS: 6ccautj

*vlastníci TI*

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

Vodohospodářská společnost Vrchlice - Maleč, a.s., IDDS: fyrgxwx

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

*dotčené orgány*

Městský úřad Kutná Hora, odbor životního prostředí, Havlíčkovo náměstí č.p. 552/1, Kutná Hora-Vnitřní Město, 284 24 Kutná Hora 1

Městský úřad Kutná Hora, oddělení regionálního rozvoje a územního plánování, Havlíčkovo náměstí č.p. 552/1, Kutná Hora-Vnitřní Město, 284 01 Kutná Hora 1

Městský úřad Kutná Hora, odbor dopravy a silničního hospodářství, Havlíčkovo nám. č.p. 552, 284 01 Kutná Hora-Vnitřní Město

Krajská hygienická stanice Středočeského kraje, územní pracoviště Kutná Hora, IDDS: hhcai8e

Krajské ředitelství Policie Středočeského kraje, územní odbor Kutná Hora, Dopravní inspektorát, IDDS: 2dtai5u

*veřejnou vyhláškou se doručuje účastníkům řízení podle § 85 odst. 2 písm. b)*

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

st. p. 104, 116, parc. č. 101/2, 101/3, 101/4, 101/5, 101/9, 105/1, 105/2, 106/1, 107, 108, 110, 114/1, 115/1, 115/2, 115/3, 117, 123/1, 123/2, 513/2, 513/3, 513/4, 513/5, 513/6, 513/7, 513/8, 513/9, 513/10, 513/12, 513/13, 513/14, 513/32, 513/33, 513/39, 513/40, 513/45, 513/46, 513/47, 513/50, 513/51, 513/59, 513/60, 514/1, 514/3, 514/4, 514/5, 514/7, 514/8, 514/9, 514/13, 516/1, 516/3, 516/7, 516/10, 516/11, 516/12, 516/26, 524/2, 524/5, 525, 526, 557/2, 557/5, 557/7, 557/9, 570, 571/1, 572/2, 572/3, 572/4, 572/5, 573, 585/8, 585/27, 586/1, 586/13, 684, 959/1, 1030/14, 1030/27, 1030/29, 1054/2, 1055/1, 1057/1, 1057/2, 1057/3, 1057/5, 1057/7, 1057/8, 1057/9, 1057/10, 1057/11, 1057/13, 1057/14, 1057/15, 1057/16, 1057/17, 1057/18, 1057/19, 1057/20, 1061/5, 1061/9, 1527 v katastrálním území Malešov

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Malešov č.p. 335, č.p. 21 a č.p. 207

