



Záměr: Z/2025/10438
Řízení: R/2025/33822
Č.j.: R/2025/33822/4
PID: SR00X00MPOVE
Úřad:

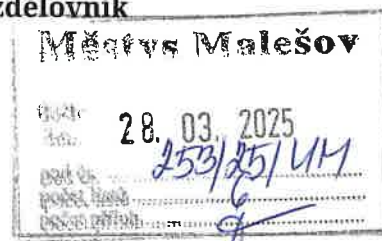
Dne: 27.03.2025

Městský úřad Kutná Hora

Havlíčkovo náměstí 552/1
Kutná Hora-Vnitřní Město
28401 Kutná Hora
b65bfx3

Adresát:

Rozdělovník



Vyřizuje: **Martin Jahodář**
Tel: +420327710166

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

ROZHODNUTÍ

POVOLENÍ STAVBY

Výroková část:

Městský úřad Kutná Hora, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v řízení o povolení záměru přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost, kterou dne 20.1.2025 podal **Nový Malešov s.r.o., IČO 10912436, Nádražní 142, 564 01 Dlouhoňovice**, kterého zastupuje **Jan Martinovský, nar. 16.6.1981, Jiráskova 1295, 530 02 Pardubice** (dále jen „stavebník“), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

Podle § 197 a 211 stavebního zákona

p o v o l u j e

stavbu: **Lokalita rodinných domů Nový Malešov I. etapa - místní komunikace, vodovod, kanalizace, dešťová kanalizace** (dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 513/48, 513/49, 513/52, 513/53, 513/54, 1057/12 v katastrálním území Malešov.

Stavba obsahuje:

Stavební objekt SO 2.3.4.1.101 pozemní komunikace, rozdělené na celkem čtyři větve A – D Pozemní komunikace větev A v délce 116,53 m, větev B v délce 81,94 m mezi větvemi A a D, větev C v délce 50,54 m a napojuje se na větev A, větev D v délce 32,51 m a napojuje se na větev B, Chodníky podél větví A - D v celkové délce 320,2 m (podél větve A v délce 167,60 m, podél větve B v délce 73,00 m, podél větve C v délce 47,00 m a podél větve D v délce 32,60 m). Základní šířka chodníku v šířce 1,50 m. Chodník větev E v délce 38,76 m. Šířka chodníku byla navržena 2,00 m. Chodník větev F v délce 35,76 m. Šířka chodníku byla navržena 2,00 m.

Stavební objekt SO 2.3.4.1.301 vodovodní řad v délce 147,8 m z potrubí PE100 110 x 10,0 a délce 174,2 m z potrubí PE100 90 x 5,4. Nově budovaný vodovodní řad bude napojen na stávající vodovodní řad „4“ PVC DN 110. Napojení bude realizováno výřezem a vložením T kusu. V rámci stavby vodovodu bude realizováno propojení na stávající řad (nový vodovod bude sloužit jako přeložka původního vodovodu) v délce cca 37 m.

Stavební objekt SO 2.3.4.1.302 splašková kanalizace v celkové délce 287 m z potrubí DN DN250-ULTRA RIB 2 SN 10. Tato kanalizační stoka bude napojena na stávající kanalizační stoku „B3“ DN 300 kamenina. Na kanalizační stoce budou osazeny šachty Š1 – Š10 o průměru 1000. všechny tyto šachty budou sloužit k případnému čištění stoky. Dispoziční řešení šachet na prodloužení kanalizační stoky nepřesahuje vzdálenost 50 m od sebe.

Stavební objekt SO 2.3.4.1.303 dešťová kanalizace v celkové délce 225 m z potrubí DN 300-PVC hladké KG s hrdlem SN 8. Na kanalizační stoce budou osazeny šachty Š1 – Š10 o průměru 1000. Všechny tyto šachty budou sloužit k případnému čištění stoky. Dispoziční řešení šachet na dešťové kanalizaci nepřesahuje vzdálenost 50 m od sebe. Tato dešťová kanalizace bude napojena na nový vsakovací poldr o ploše cca 283 m². Do poldru bude také samostatně zaústěna uliční vpust UV1. Poldr bude hluboký cca 2,5 m, sklony svahu budou

1:1 – 1:2,5. Vyústění dešťové kanalizace bude zpevněno kamennou dlažbou tl. 200 mm, osazenou do štěrkového lože tl. 150 mm.

Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou zpracoval FRAPEX Liberec s.r.o., Jablonecká 88/18, 460 02 Liberec – Kristiánov, datum 11/2024, č.zak. 45/2024 (POZEMNÍ KOMUNIKACE), Ing. Jiří Štěpán, ČKAIT č. 0002373, datum listopad/2024, č. zak V+K020/2023; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník je povinen oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení provádění stavby.
3. Stavbu bude jako zhotovitel provádět stavební podnikatel, který je povinen zajistit při provádění stavby stavbyvedoucího; údaje o zhotoviteli stavby budou před zahájením stavby písemně oznámeny stavebnímu úřadu v Kutné Hoře.
4. Před zahájením stavby musí stavebník zajistit vytyčení prostorové polohy odborně způsobilými osobami. Výsledky vytyčení musí být ověřeny úředně oprávněnými zeměměřičskými inženýry a předloženy při kolaudačním řízení.
5. Vzhledem k tomu, že se stavební práce budou provádět na území s možnými archeologickými nálezy, stavebník má povinnosti vyplývající z § 22 odst. 2 a 3 zákona č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči ve znění pozdějších předpisů: stavebník je podle těchto ustanovení povinen před zahájením výkopových prací písemně oznámit termín zahájení pověřené organizaci (v tomto případě Archeologickému ústavu AV ČR, pracoviště Kutná Hora), a po dohodě s ní umožnit provedení případného záchranného průzkumu, a dále oznamovat náhodné archeologické nálezy.
6. Před zahájením výkopových prací bude zajištěno vytyčení tras technické infrastruktury a bude zajištěna ochrana proti jejich poškození ve smyslu vyjádření jejich vlastníků či správců.
7. Při provádění stavby je nutno zajistit dodržování povinností k ochraně života, zdraví, životního prostředí a bezpečnosti práce vyplývajících z jiných právních předpisů, a zajistit, aby práce na stavbě, k jejichž

provádění je předepsáno zvláštní oprávnění, vykonávaly pouze osoby, které jsou držiteli takového oprávnění.

8. Při provádění stavby je nutno zajistit dodržení požadavků na výstavbu, popřípadě technických předpisů a technických norem, které souvisí s vlastním prováděním stavby.
9. Při provádění stavby bude veden stavební deník, do něhož se pravidelně zaznamenávají údaje týkající se provádění stavby.
10. Budou respektovány podmínky ČEZ Distribuce, a. s., vyjádření k projektové dokumentaci ke stavbě ve smyslu energetického zákona a příslušných technických norem ze dne 20.12.2024, zn. 00115721564.
11. Budou respektovány podmínky CETIN a.s., vyjádření ze dne 20.12.2024, č.j. 357957/24.
12. Budou respektovány podmínky Vodohospodářská společnost Vrchlice - Maleč, a.s., vyjádření k projektové dokumentaci pro společné povolení stavby č.j. 20230747/TPČ dne 11.10.2023.
13. Budou respektovány podmínky vyplývající z vyjádření Městského úřadu Kutná Hora, odboru životního prostředí, ze dne 13.1.2025 č.j. MKH/004652/2025, spis. zn.: MKH/131694/2024/02/ZPR/Krk.
14. Budou dodrženy podmínky Městského úřadu Kutná Hora, odboru životního č.j. MKH/056363/2024, spis. zn.: MKH/07717/2023/17/ZPR/JeP dne 10.6.2023 závazného stanoviska, souhlasu s trvalým odnětím ze zemědělského půdního fondu.
15. Budou respektovány podmínky závazného stanoviska Policie ČR, Krajské ředitelství policie Středočeského kraje, územní odbor Kutná Hora, dopravní inspektorát, vyjádření k projektové dokumentaci pro povolení stavby ze dne 10.1.2025 č.j. KRPS-321733-2/ČJ-2024-010506-ZZ:
 - Parkovací stání budou řešena materiálem odlišným od okolních ploch pozemních komunikací.
 - Rozměry a provedení parkovacích stání (parkovacích pruhů) musí být v souladu s ČSN 73 6056.
 - Úpravy pro zajištění pohybu zrakově postižených osob budou v souladu s ČSN 73 6110 (změna Z1) a dále s ČSN 73 4001 (Přístupnost a bezbariérové užívání).
 - Prostor s přejezdovým prahem na vjezdu do zóny a vyvýšené plochy křižovatek musí být za snížené viditelnosti dostatečně nasvětleny veřejným osvětlením.
 - Sloupy VO nebudou umístěny v rozhledových polích sjezdů a křižovatek a nebudou tvořit překážku v silničním provozu.
 - Sloupy VO budou umístěny mimo průchozí profil chodníku. V případě umístění sloupu VO na chodníku

musí být ponechán průchozí prostor pro chodce o min. šířce 1,5 m, v odůvodněných případech 0,9 m, při zachování bezpečnostního odstupu od vozovky min. 0,5 m. • Doporučujeme po realizaci stavby doložit kvalitu osvětlení dopravního prostoru měřícím protokolem prokazující splnění normy ČSN EN 13201 o osvětlení pozemních komunikací. • Místa pro přecházení musí být dostatečně nasvětlena veřejným osvětlením se shodnou barvou světla, jako okolní plochy – viz ČSN 73 6110 Z/1, čl. 10.1.3.2.2 Obecné podmínky pro provedení stavby: 2. strana 43.4644.134260424 Stavba nebude prováděna v zimním období roku. Během celé stavby budou okolní pozemní komunikace udržovány v čistém stavu a nebude docházet k jejímu znečištění stavebními stroji. K provedení stavby v silničním pozemku je nutné povolení ke zvláštnímu užívání pozemních komunikací dle § 25 odst. 1 zákona č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích ve znění pozdějších předpisů, které vydává silniční správní úřad. V případě, že zvláštní užívání může ovlivnit bezpečnost nebo plynulost silničního provozu, je nutný předchozí souhlas PČR. K žádosti o předchozí souhlas PČR se zvláštním užíváním předloží stavebník nebo zhotovitel stavby návrh DIO (dopravně inženýrských opatření) tj. přechodného dopravního značení s časovým harmonogramem prací minimálně 30 dní před začátkem akce. Toto DIO bude kompletně zakresleno do skutečné situace. Přechodné dopravní značení navrhne, dodá a instaluje odborná firma s oprávněním tuto činnost vykonávat. Nájezdové rampy přejezdového prahu na vjezdu do zóny a rampy zvýšené plochy křižovatky musí být provedeny z odlišného materiálu nebo barevnosti od povrchu navazující vozovky nebo aplikací vodorovného dopravního značení „V17“.

16. Budou respektovány podmínky závazného stanoviska Krajské hygienické stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze, pracoviště Kutná Hora závazné stanovisko dne 14.1.2025 č.j. KHSSC 01918/2025, spis. zn.: S-KHSSC 84376/2024:

- Před zahájením užívání stavby bude proveden proplach a desinfekce vodovodního potrubí a nejpozději při závěrečné kontrolní prohlídce bude vyhovujícím protokolem o zkoušce vzorků pitné vody doloženo, že kvalita dodávané pitné vody z nových řadů splňuje hygienické požadavky na pitnou vodu stanovené v § 3 odst. 2 zákona 258 ve spojení s požadavky § 4 odst. 7 písm. a) vyhlášky č. 252/2004 Sb.,

kteřou se stanoví hygienické požadavky na pitnou a teplou vodu a četnost a rozsah její kontroly, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhlášky 252“). Bude předložen laboratorní rozbor vzorků vody ne starší 6 měsíců, který bude proveden včetně odběru vzorků u držitele osvědčení o akreditaci, držitele osvědčení o správné činnosti laboratoře anebo u držitele autorizace minimálně v rozsahu krácený rozbor dle přílohy č. 5 vyhlášky 252.

- Nejpozději při závěrečné kontrolní prohlídce stavby bude doloženo, že při realizaci stavby byly pro přímý styk s pitnou a teplou vodou použity pouze výrobky, které byly před uvedením na trh ověřeny, že při účelu jejich užití nedojde k nežádoucímu ovlivnění pitné vody, jak stanoví § 5 odst. 12 zákona 258.
17. Odpady vzniklé z realizace stavby budou využity nebo odstraněny jen v místech a zařízeních k tomu určených, v souladu se zákonem č 541/2020 Sb., o odpadech.
18. Dokončenou stavbu lze užívat dle § 230 stavebního zákona na základě kolaudačního rozhodnutí.
19. K závěrečné kontrolní prohlídce stavby budou předloženy revizní zprávy, protokoly o předepsaných zkouškách a geodetické zaměření stavby.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:
Nový Malešov s.r.o., Nádražní 142, 564 01 Dlouhoňovice
Městys Malešov, Malešov 45, 285 41 Malešov

Odůvodnění:

Dne 20.1.2025 podal stavebník žádost o povolení výše uvedené stavby, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru.

Podklady žádosti:

- projektová dokumentace, stanoviska dotčených orgánů, vyjádření účastníků řízení, vyjádření vlastníků inženýrských a komunikačních sítí

Stavební úřad opatřením ze dne 19.2.2025 vyrozuměl o zahájení řízení známé účastníky řízení, dotčené orgány a hlavního projektanta. Současně podle § 189 odst. 1 stavebního zákona určil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky.

Stavební úřad přezkoumal žádost podle § 184 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Stanoviska sdělili:

- Městský úřad Kutná Hora, oddělení regionálního rozvoje a územního plánování, závazné stanovisko ze dne 9.1.2025, č.j. MKH/131693/2024
- Městský úřad Kutná Hora, odbor životního prostředí vyjádření dne 13.1.2025 č.j. MKH/004652/2025, spis. zn.: MKH/131694/2024/02/ZPR/Krk
- Městský úřad Kutná Hora, odbor životního prostředí závazné stanovisko, souhlas s trvalým odnětím ze zemědělského půdního fondu č.j. MKH/056363/2024, spis. zn.: MKH/07717/2023/17/ZPR/JeP dne 10.6.2023
- Krajská hygienická stanice Středočeského kraje, pracoviště Kutná Hora závazné stanovisko dne 14.1.2025 č.j. KHSSC 01918/2025, spis. zn.: S-KHSSC 84376/2024
- Policie ČR, Krajské ředitelství policie Středočeského kraje, územní odbor Kutná Hora, dopravní inspektorát, vyjádření k projektové

dokumentaci pro povolení stavby ze dne 10.1.2025 č.j. KRPS-321733-2/ČJ-2024-010506-ZZ

- Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje, územní odbor Kutná Hora sdělení ze dne 23.12.2024, č.j. HSKL-10683-2/2024-KH, ze kterého vyplývá, že státní požární dozor v rozsahu podle § 31 odst. 1 písm. b) a c) se nevykonává u staveb kategorie 0 a I.

Městský úřad Kutná Hora, stavební úřad vydal dne 28.8.2024, č.j. MKH/091393/2024, spis. zn. SÚ.-055608/2024/Jah, územní rozhodnutí č. 1125 o umístění stavby.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

st. p. 104, 116, parc. č. 101/2, 101/3, 101/4, 101/5, 101/9, 105/1, 105/2, 106/1, 107, 108, 110, 114/1, 115/1, 115/2, 115/3, 117, 123/1, 123/2, 513/2, 513/3, 513/4, 513/5, 513/6, 513/7, 513/8, 513/9, 513/10, 513/12, 513/13, 513/14, 513/32, 513/33, 513/39, 513/40, 513/45, 513/46, 513/47, 513/50, 513/51, 513/59, 513/60, 514/1, 514/3, 514/4, 514/5, 514/7, 514/8, 514/9, 514/13, 516/1, 516/3, 516/7, 516/10, 516/11, 516/12, 516/26, 524/2, 524/5, 525, 526, 557/2, 557/5, 557/7, 557/9, 570, 571/1, 572/2, 572/3, 572/4, 572/5, 573, 585/8, 585/27, 586/1, 586/13, 684, 959/1, 1030/14, 1030/27, 1030/29, 1054/2, 1055/1, 1057/1, 1057/2, 1057/3, 1057/5, 1057/7, 1057/8, 1057/9, 1057/10, 1057/11, 1057/13, 1057/14, 1057/15, 1057/16, 1057/17, 1057/18, 1057/19, 1057/20, 1061/5, 1061/9, 1527 v katastrálním území Malešov

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Malešov č.p. 335, č.p. 21 a č.p. 207

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků: účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Středočeského kraje, odboru územního plánování a krajskému stavebnímu úřadu, podáním u zdejšího správního orgánu. Odvolání

se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Po nabytí právní moci povolení stavební úřad zašle stavebníkovi oznámení o ověření projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Oznámení o ověření projektové dokumentace zašle stavební úřad také vlastníkovvi stavby, pokud není stavebníkem. Současně o vydání povolení vyrozumí hlavního projektanta. § 197 odst. 3 SZ.

Povolení platí 2 roky ode dne nabytí právní moci. Bylo-li provádění stavby zahájeno v době jeho platnosti, prodlužuje se doba platnosti na 10 let ode dne právní moci povolení nebo rozhodnutí o prodloužení platnosti povolení. Dobu platnosti povolení může stavební úřad prodloužit na základě žádosti stavebníka podané před jejím uplynutím, a to i opakovaně, nejdéle však vždy o další 2 roky. Platnost povolení nezanikne, dokud o žádosti není pravomocně rozhodnuto.

Při provádění stavby je stavebník povinen:

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí bezodkladně stavebnímu úřadu,
- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního rozhodnutí; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se prováděné stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,

- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
- ohlásit stavebnímu úřadu bezodkladně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby,
- oznámit stavebnímu úřadu předem zahájení zkušebního provozu.

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci. Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

veřejnou vyhláškou se doručuje účastníkům řízení podle § 85 odst. 2 písm. b)

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

st. p. 104, 116, parc. č. 101/2, 101/3, 101/4, 101/5, 101/9, 105/1, 105/2, 106/1, 107, 108, 110, 114/1, 115/1, 115/2, 115/3, 117, 123/1, 123/2, 513/2, 513/3, 513/4, 513/5, 513/6, 513/7, 513/8, 513/9, 513/10, 513/12, 513/13, 513/14, 513/32, 513/33, 513/39, 513/40, 513/45, 513/46, 513/47, 513/50, 513/51, 513/59, 513/60, 514/1, 514/3, 514/4, 514/5, 514/7, 514/8, 514/9, 514/13, 516/1, 516/3, 516/7, 516/10, 516/11, 516/12, 516/26, 524/2, 524/5, 525, 526, 557/2, 557/5, 557/7, 557/9, 570, 571/1, 572/2, 572/3, 572/4, 572/5, 573, 585/8, 585/27, 586/1, 586/13, 684, 959/1, 1030/14, 1030/27, 1030/29, 1054/2, 1055/1, 1057/1, 1057/2, 1057/3, 1057/5, 1057/7, 1057/8, 1057/9, 1057/10, 1057/11, 1057/13, 1057/14, 1057/15, 1057/16, 1057/17, 1057/18, 1057/19, 1057/20, 1061/5, 1061/9, 1527 v katastrálním území Malešov

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Malešov č.p. 335, č.p. 21 a č.p. 207

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Podepsáno dle data v el. podpisu.

Digitálně podepsal
Rostislav Jukl
dne 27.03.2025 12:43

.....
Ing. arch. ROSTISLAV JUKL

Č.j.: R/2025/33822/4

Rozdělovník:

žadatel

Nový Malešov s.r.o., Nádražní 142, 56401 Dlouhoňovice

zástupce žadatele

JAN MARTINOVSKÝ, Jiráskova 1295, Zelené Předměstí, 53002
Pardubice

účastník

Vodohospodářská společnost Vrchlice - Maleč, a.s., Ku ptáku 387,
Žižkov, 28401 Kutná Hora
Městys Malešov, č.p. 45, 28541 Malešov
CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 19000 Praha
ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 40502 Děčín

dotčený orgán

Krajská hygienická stanice Středočeského kraje
Městský úřad Kutná Hora, odbor životního prostředí
PČR KŘP Středočeského kraje ÚO Kutná Hora

