



Záměr: Z/2025/10438
Řízení: R/2025/33822
Č.j.: R/2025/33822/3
PID: SR00X00IKWAS
Úřad:

Dne: 19.02.2025

Městský úřad Kutná Hora

Havlíčkovo náměstí 552/1
Kutná Hora-Vnitřní Město
28401 Kutná Hora
b65bfx3

Adresát:
Rozdělovník



Vyřizuje: **Martin Jahodář**
Tel: +420327710166

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

VYROZUMĚNÍ O ZAHÁJENÍ ŘÍZENÍ

Nový Malešov s.r.o., IČO 10912436, Nádražní 142, 564 01 Dlouhoňovice (dále jen "stavebník"), kterého zastupuje **Jan Martinovský, nar. 16.6.1981, Jiráskova 1295, 530 02 Pardubice** dne 20.1.2025 podal žádost o povolení stavby nebo zařízení: **Lokalita rodinných domů Nový Malešov I. etapa - místní komunikace, vodovod, kanalizace, dešťová kanalizace** (dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 513/48, 513/49, 513/52, 513/53, 513/54, 1057/12 v katastrálním území Malešov. Řízení o povolení záměru bylo zahájeno dnem podání žádosti.

Stavba obsahuje:

Stavební objekt SO 2.3.4.1.101 pozemní komunikace, rozdělené na celkem čtyři větve A – D Pozemní komunikace větev A v délce 116,53 m, větev B v délce 81,94 m mezi větvemi A a D, větev C v délce 50,54 m a napojuje se na větev A, větev D v délce 32,51 m a napojuje se na větev B, Chodníky podél větví A - D v celkové délce 320,2 m (podél větve A v délce 167,60 m, podél větve B v délce 73,00 m, podél větve C v délce 47,00 m a podél větve D v délce 32,60 m).

Základní šířka chodníku v šířce 1,50 m. Chodník větev E v délce 38,76 m. Šířka chodníku byla navržena 2,00 m. Chodník větev F v délce 35,76 m. Šířka chodníku byla navržena 2,00 m.

Stavební objekt SO 2.3.4.1.301 vodovodní řad v délce 147,8 m z potrubí PE100 110 x 10,0 a délce 174,2 m z potrubí PE100 90 x 5,4. Nově budovaný vodovodní řad bude napojen na stávající vodovodní řad „4“ PVC DN 110. Napojení bude realizováno výřezem a vložením T kusu. V rámci stavby vodovodu bude realizováno propojení na stávající řad (nový vodovod bude sloužit jako přeložka původního vodovodu) v délce cca 37 m.

Stavební objekt SO 2.3.4.1.302 splašková kanalizace v celkové délce 287 m z potrubí DN DN250-ULTRA RIB 2 SN 10. Tato kanalizační stoka bude napojena na stávající kanalizační stoku „B3“ DN 300 kamenina. Na kanalizační stoce budou osazeny šachty Š1 – Š10 o průměru 1000. všechny tyto šachty budou sloužit k případnému čištění stoky. Dispoziční řešení šachet na prodloužení kanalizační stoky nepřesahuje vzdálenost 50 m od sebe.

Stavební objekt SO 2.3.4.1.303 dešťová kanalizace v celkové délce 225 m z potrubí DN 300-PVC hladké KG s hrdlem SN 8. Na kanalizační stoce budou osazeny šachty Š1 – Š10 o průměru 1000. Všechny tyto šachty budou sloužit k případnému čištění stoky. Dispoziční řešení šachet na dešťové kanalizaci nepřesahuje vzdálenost 50 m od sebe. Tato dešťová kanalizace bude napojena na nový vsakovací poldr o ploše cca 283 m². Do poldru bude také samostatně zaústěna uliční vpust UV1. Poldr bude hluboký cca 2,5 m, sklony svahu budou 1:1 – 1:2,5. Vyústění dešťové kanalizace bude zpevněno kamennou dlažbou tl. 200 mm, osazenou do štěrkového lože tl. 150 mm.

Městský úřad Kutná Hora, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), vyrozumívá podle § 188 stavebního zákona účastníky řízení, dotčené orgány a hlavního projektanta o zahájení řízení. Dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení své námítky do **15-ti dnů od doručení tohoto oznámení**.

K později uplatněným závazným stanoviskům a námitkám nebude přihlédnuto. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Městský úřad Kutná Hora, stavební úřad, úřední dny).

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům: st. p. 104, 116, parc. č. 101/2, 101/3, 101/4, 101/5, 101/9, 105/1, 105/2, 106/1, 107, 108, 110, 114/1, 115/1, 115/2, 115/3, 117, 123/1, 123/2, 513/2, 513/3, 513/4, 513/5, 513/6, 513/7, 513/8, 513/9, 513/10, 513/12, 513/13, 513/14, 513/32, 513/33, 513/39, 513/40, 513/45, 513/46, 513/47, 513/50, 513/51, 513/59, 513/60, 514/1, 514/3, 514/4, 514/5, 514/7, 514/8, 514/9, 514/13, 516/1, 516/3, 516/7, 516/10, 516/11, 516/12, 516/26, 524/2, 524/5, 525, 526, 557/2, 557/5, 557/7, 557/9, 570, 571/1, 572/2, 572/3, 572/4, 572/5, 573, 585/8, 585/27, 586/1, 586/13, 684, 959/1, 1030/14, 1030/27, 1030/29, 1054/2, 1055/1, 1057/1, 1057/2, 1057/3, 1057/5, 1057/7, 1057/8, 1057/9, 1057/10, 1057/11, 1057/13, 1057/14, 1057/15, 1057/16, 1057/17, 1057/18, 1057/19, 1057/20, 1061/5, 1061/9, 1527 v katastrálním území Malešov. Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám: Malešov č.p. 335, č.p. 21 a č.p. 207

Poučení:

Účastníci řízení mohou uplatňovat námitky směřující k hájení jejich procesních práv. Účastník řízení je povinen v námitce uvést důvody podání námitky. Stavební úřad nepřihlíží k námitkám účastníka řízení, které jsou v rozporu s uzavřenou plánovací smlouvou, jejíž smluvní stranou je tento účastník řízení. K námitkám o věcech, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží.

Obec jako účastník řízení může uplatňovat námitky pouze v rozsahu své samostatné působnosti. Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nebo osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno, může jako účastník řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu možného přímého dotčení svých práv. Osoba, o které tak stanoví jiný zákon, může jako účastník řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém

se projednávaný záměr dotýká zájmů chráněných jiným právním předpisem, který zakládá jeho účastenství v řízení podle stavebního zákona.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc. Každý, kdo činí úkony jménem právnické osoby, musí prokázat své oprávnění. V téže věci může za právnickou osobu současně činit úkony jen jedna osoba.

veřejnou vyhláškou se doručuje účastníkům řízení podle § 85 odst. 2 písm. b):
Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

st. p. 104, 116, parc. č. 101/2, 101/3, 101/4, 101/5, 101/9, 105/1, 105/2, 106/1, 107, 108, 110, 114/1, 115/1, 115/2, 115/3, 117, 123/1, 123/2, 513/2, 513/3, 513/4, 513/5, 513/6, 513/7, 513/8, 513/9, 513/10, 513/12, 513/13, 513/14, 513/32, 513/33, 513/39, 513/40, 513/45, 513/46, 513/47, 513/50, 513/51, 513/59, 513/60, 514/1, 514/3, 514/4, 514/5, 514/7, 514/8, 514/9, 514/13, 516/1, 516/3, 516/7, 516/10, 516/11, 516/12, 516/26, 524/2, 524/5, 525, 526, 557/2, 557/5, 557/7, 557/9, 570, 571/1, 572/2, 572/3, 572/4, 572/5, 573, 585/8, 585/27, 586/1, 586/13, 684, 959/1, 1030/14, 1030/27, 1030/29, 1054/2, 1055/1, 1057/1, 1057/2, 1057/3, 1057/5, 1057/7, 1057/8, 1057/9, 1057/10, 1057/11, 1057/13, 1057/14, 1057/15, 1057/16, 1057/17, 1057/18, 1057/19, 1057/20, 1061/5, 1061/9, 1527 v katastrálním území Malešov. Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám: Malešov č.p. 335, č.p. 21 a č.p. 207

Toto vyrozumění musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí rozhodnutí.

Podepsáno dle data v el. podpisu.

Digitálně podepsal
Rostislav Jukl
dne 19.02.2025 07:57

Ing. arch. ROSTISLAV JUKL

Rozdělovník:

žadatel

Nový Malešov s.r.o., Nádražní 142, 56401 Dlouhoňovice

zástupce žadatele

JAN MARTINOVSKÝ, Jiráskova 1295, Zelené Předměstí, 53002
Pardubice

účastník

Vodohospodářská společnost Vrchlice - Maleč, a.s., Ku ptáku 387,
Žižkov, 28401 Kutná Hora
Městys Malešov, č.p. 45, 28541 Malešov
CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 19000 Praha
ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 40502 Děčín

dotčený orgán

Krajská hygienická stanice Středočeského kraje
Městský úřad Kutná Hora, odbor životního prostředí
PČR KŘP Středočeského kraje ÚO Kutná Hora

