



Státní pozemkový úřad

Odbor pozemkových úprav

Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3

Telefon: 729 922 111

ID DS: z49per3

SPISOVA ZN.: SP4962/2021-202001

Č.j.: SPU 194481/2021

SPU 194481/2021



000606740454

DATUM: 16. 6. 2021

VYŘIZUJE: Ing. Kristýna Groušlová

Dle rozdělovníku

ROZHODNUTÍ

Ústředí Státního pozemkového úřadu (dále jen „ústředí“) jako příslušný orgán podle zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o SPÚ“), a v souvislosti se zákonem č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění platném do 31. 12. 2020 (dále jen „zákon“) a podle ust. § 89 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), přezkoumalo na základě odvolání společnosti BIO TOP s.r.o., se sídlem Nemanická 440/14, 370 10 České Budějovice, které podal Mgr. Martin Řehout, jednatel společnosti, rozhodnutí Státního pozemkového úřadu, Krajského pozemkového úřadu pro Středočeský kraj a hlavní město Praha, Pobočky Kutná Hora, č.j. SPU 459305/2020 ze dne 26. 1. 2021 a rozhodlo podle ust. § 90 odst. 5 správního řádu takto:

odvolání se zamítá,

rozhodnutí Státního pozemkového úřadu, Krajského pozemkového úřadu pro Středočeský kraj a hlavní město Praha, Pobočky Kutná Hora, o schválení návrhu komplexních pozemkových úprav v k.ú. Březová u Úmonína a části k.ú. Bahno, Bykář, Týniště u Malešova, Korotice a Úmonín, č.j. SPU 459305/2020 ze dne 26. 1. 2021 se potvrzuje.

Účastníci řízení dle ust. § 5 zákona v souvislosti s ust. § 68 správního řádu:

Seznam účastníků řízení je z důvodu velkého rozsahu uveden v příloze tohoto rozhodnutí, která je součástí výroku.

ODŮVODNĚNÍ

Řízení o komplexních pozemkových úpravách v k.ú. Březová u Úmonína a části k.ú. Bahno, Bykář, Týniště u Malešova, Korotice a Úmonín (dále jen „KoPÚ“) zahájilo dne 7. 4. 2008 Ministerstvo zemědělství – Pozemkový úřad Kutná Hora (dále jen „pozemkový úřad“) v souladu s ust. § 6 odst. 4 zákona. Na základě zákona o SPÚ se pozemkový úřad od 1. 1. 2013 změnil na Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Středočeský kraj a hlavní město Praha, Pobočku Kutná Hora (dále jen „pobočka“).

Pobočka vydala dne 26. 1. 2021 rozhodnutí č.j. SPU 459305/2020, kterým schválila návrh KoPÚ, zpracovaný jménem firmy Geodézie Východní Čechy, spol. s r.o., se sídlem Jiřího Purkyně 1174/53, Pražské Předměstí, 500 02 Hradec Králové, Ing. Zdeňkou Benákovou, která je osobou úředně oprávněnou k projektování pozemkových úprav (dále jen „zpracovatel“).

Proti výše uvedenému rozhodnutí podala odvolání společnost BIO TOP s.r.o., která v době řízení o KoPÚ získala do svého vlastnictví spoluvlastnický podíl ve výši id. 1/2 na pozemcích vedených na LV 16 pro k.ú. Březová u Úmonína (v současné době je odvolatel již výlučným vlastníkem předmětných pozemků na LV 16), které bylo rozhodnutí doručeno dne 28. 1. 2021, přičemž poslední den lhůty k podání odvolání připadl na 12. 2. 2021. Odvolání bylo podáno v zákonem stanovené lhůtě podle ust. § 83 odst. 1 správního řádu jeho doručením do datové schránky Státního pozemkového úřadu dne 2. 2. 2021.

Pobočka vyrozuměla podle ust. § 11 odst. 6 zákona ostatní účastníky řízení o obsahu podaného odvolání veřejnou vyhláškou č.j. SPU 072031/2021 ze dne 11. 3. 2021 vyvěšenou na úředních deskách pobočky, Obecního úřadu Úmonín, Obecního úřadu Černíny, Obecního úřadu Křesetice, Úřadu městyse Malešov a na elektronické úřední desce pobočky, a to současně s upozorněním na možnost vyjádřit se k předmětu odvolání do 8. 4. 2021. Pobočka neobdržela ve stanovené lhůtě žádné vyjádření účastníků řízení.

Pobočka podle ust. § 88 odst. 1 správního řádu postoupila odvolání se spisovým materiálem a se svým stanoviskem ústředí jako odvolacímu orgánu, který podle ust. § 2 odst. 6 zákona o SPÚ rozhoduje o odvolání proti rozhodnutí pobočky. Odvolací orgán v souladu s ust. § 89 správního řádu přezkoumal napadené rozhodnutí i řízení, které mu předcházelo.

Z předložené dokumentace bylo zjištěno následující:

Řízení o KoPÚ bylo zahájeno na základě podaných žádostí vlastníků nadpoloviční výměry zemědělské půdy v dotčeném katastrálním území (§ 6 odst. 3 zákona). Zahájení řízení o KoPÚ oznámil pozemkový úřad veřejnou vyhláškou č.j. PÚ 101/2008 ze dne 11. 3. 2008 (§ 6 odst. 4 zákona), která byla ode dne 12. 3. 2008 vyvěšena po dobu 15 dnů na úředních deskách pozemkového úřadu a příslušných obecních úřadů. Posledním dnem lhůty, tj. 27. 3. 2008, bylo řízení o KoPÚ zahájeno (§ 6 odst. 5 zákona).

Dopisem č.j. PÚ 101/2008 ze dne 11. 3. 2008 vyzval pozemkový úřad podle ust. § 5 odst. 1 písm. c) zákona sousední obce, s jejichž územním obvodem sousedí pozemky zahrnuté do obvodu KoPÚ, zda přistoupí jako účastníci řízení o KoPÚ.

Pobočka podle ust. § 6 odst. 6 zákona písemně vyrozuměla o zahájení řízení o KoPÚ dotčené orgány státní správy (dále jen „DOSS“) spolu s výzvou ke stanovení podmínek k ochraně zájmů podle zvláštních právních předpisů, a to dopisem č.j. SPU 518020/2017 ze dne 2. 11. 2017.

Dohoda podle ust. § 10 odst. 1 vyhlášky č. 13/2014 Sb., o postupu při provádění pozemkových úprav a náležitostech návrhu pozemkových úprav (dále jen „vyhláška“) byla s Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Kutná Hora (dále jen „katastrální úřad“) uzavřena dne 9. 11. 2017.

V souladu s ust. § 6 odst. 9 zákona vydala pobočka dne 13. 11. 2017 písemné pověření ke vstupu a vjezdu na pozemky č.j. SPU 530771/2017. Součástí spisové dokumentace je doklad o vyvěšení pověření na úřední desce pobočky.

Dle ust. § 9 odst. 5 zákona jmenovala vedoucí pobočky dne 17. 1. 2018 komisi pro zjišťování průběhu hranic pozemků (č.j. SPU 025795/2018).

Úvodní jednání (§ 7 zákona), které proběhlo dne 14. 2. 2018, bylo svoláno veřejnou vyhláškou č.j. SPU 026680/2018 ze dne 25. 1. 2018. Současně byla pozvánka na úvodní jednání doručena všem známým účastníkům řízení dopisem do vlastních rukou. Podle ust. § 5 odst. 5 zákona byl na úvodním jednání ustanoven sbor zástupců vlastníků pozemků (dále jen „sbor zástupců“) v počtu 4 volených členů, 1 náhradníka a 5 nevolených členů podle ust. § 5 odst. 6 zákona (*Členství ve sboru nesmí být*

odmítnuto vlastníkov, jehož pozemky zahrnují alespoň 10 % z výměry pozemků, na kterých budou prováděny pozemkové úpravy, pokud o to požádá nejpozději v den konání volby sboru. Dalším nevoleným členem sboru je ředitel pozemkového úřadu nebo jím pověřený pracovník pozemkového úřadu a zástupce obce.) Účastníci byli seznámeni s účelem, formou, cílem, předpokládaným obvodem KoPÚ, s postupem při zpracování a projednávání návrhu KoPÚ a s dalším průběhem řízení. Byl projednán postup při stanovení nároků vlastníků pozemků a rovněž byly přítomným účastníkům řízení podány informace o postupu projektových a geodetických prací. Z úvodního jednání pořídila pobočka zápis a prezenční listinu, které jsou součástí spisové dokumentace. Zápis z úvodního jednání byl zveřejněn na úředních deskách pobočky a obce Úmonín.

Na zjišťování průběhu hranic pozemků, které se konalo ve dnech 14.–15. 3. 2018, byli dotčení vlastníci zváni písemně. Na základě předaných geometrických plánů k určení hranic obvodu KoPÚ vydal katastrální úřad dne 19. 6. 2018 kladné stanovisko k převzetí výsledku zeměměřických činností. Dle ust. § 9 odst. 7 zákona byl dopisem č.j. SPU 542579/2018 ze dne 29. 11. 2018 katastrálnímu úřadu předložen seznam parcel, které jsou dotčeny KoPÚ, za účelem vyznačení poznámky o zahájení KoPÚ do katastru nemovitostí (dále jen „KN“).

V průběhu řízení došlo k rozšíření obvodu KoPÚ. Pobočka oznámila rozšíření obvodu veřejnou vyhláškou č.j. SPU 049116/2019 ze dne 6. 2. 2019 vyvěšenou na úředních deskách pobočky a příslušného obecního úřadu.

Na základě nesouladů druhů pozemků, které byly zjištěny v rámci řízení o KoPÚ mezi skutečným stavem v terénu a stavem evidovaným v KN, byla dle ust. § 11 odst. 1 vyhlášky dne 11. 3. 2019 projednána změna druhů pozemků. Vyjádření dotčených orgánů ke změnám druhů pozemků byla zaznamenána do protokolu, který je spolu se soupisem nesouladů druhů pozemků a jejich grafickým znázorněním v mapě součástí spisové dokumentace.

Pobočka zabezpečila vypracování soupisu nároků vlastníků pozemků podle ust. § 8 odst. 1 zákona, který byl vyložen po dobu 15 dnů od 17. 5. 2019 na Obecním úřadě Úmonín a na pobočce. Oznámení o vyložení soupisu nároků bylo vyvěšeno na příslušných úředních deskách a soupisy nároků byly doručeny do vlastních rukou vlastníkům pozemků dopisem č.j. SPU 133509/2019 ze dne 7. 5. 2019. Projednání soupisu nároků proběhlo dne 3. 6. 2019. K soupisům nároků nebyly ve stanovené lhůtě podány námítky. V průběhu řízení o KoPÚ byly soupisy nároků vlastníků pozemků aktualizovány.

V soupisech nároků byly uděleny souhlasy vlastníků s řešením pozemků v KoPÚ dle ust. § 3 odst. 3 zákona, podle kterého „Pozemky určené pro těžbu vyhrazených nerostů na základě stanoveného dobývacího prostoru, pozemky určené pro obranu státu, pozemky zastavěné stavbou ve vlastnictví státu, pozemky vodních toků a pozemky chráněné podle zvláštních předpisů lze řešit v pozemkových úpravách (§ 2) jen se souhlasem jejich vlastníka a příslušného správního úřadu. Pozemky zastavěné stavbou, která není ve vlastnictví státu, pozemek funkčně související s touto stavbou včetně přístupové cesty, zahrady, pozemky v zastavěném území, pozemky v zastavitelných plochách a pozemky, na nichž se nacházejí veřejná nebo neveřejná pohřebiště, lze řešit v pozemkových úpravách jen se souhlasem jejich vlastníka. Pokud se vlastníci ve lhůtě stanovené pozemkovým úřadem nevyjádří, má se za to, že s řešením v pozemkových úpravách souhlasí.“

Dle ust. § 9 odst. 16 zákona došlo k reálnému rozdělení spoluvlastnictví na LV 90, 99, 278 a 10009 pro k.ú. Březová u Úmonína na základě dohod o vypořádání podílového spoluvlastnictví. Všemi spoluvlastníky podepsané dohody jsou součástí spisové dokumentace.

Z důvodu zarovnání hranic byly v rámci řízení o KoPÚ navrženy změny katastrálních hranic mezi k.ú. Březová u Úmonína, Bahno, Korotice, Úmonín, Bykář a Týniště u Malešova. Změny byly odsouhlaseny na veřejných zasedáních zastupitelstev dotčených obcí.

Návrhu nového uspořádání pozemků předcházelo zpracování plánu společných zařízení (dále jen „PSZ“) podle ust. § 9 odst. 8 zákona, který v obvodu KoPÚ řeší zpřístupnění pozemků, protierozní a vodohospodářská opatření a opatření k ochraně a tvorbě životního prostředí.

Plán společných zařízení byl předložen DOSS dopisem č.j. SPU 194644/2019 ze dne 17. 5. 2019, které se k němu vyjádřily podle ust. § 9 odst. 10 zákona. K PSZ se průběžně vyjadřoval sbor zástupců

na svých jednáních. Podle ust. § 9 odst. 11 zákona byl s PSZ sbor zástupců seznámen na jednání dne 20. 8. 2019.

Za účelem zvýšení kvality, zejména technického řešení pozemkových úprav prováděných ve smyslu zákona, byly na Státním pozemkovém úřadu zřízeny Regionální dokumentační komise (dále jen „RDK“). Dne 3. 7. 2019 byl PSZ předán RDK pro Středočeský kraj spolu se zprávou předkladatele. Regionální dokumentační komise projednala PSZ dne 24. 7. 2019.

Dne 3. 9. 2019 byl PSZ schválen na zasedání Zastupitelstva obce Úmonín usnesením č. 59/2019.

V průběhu řízení o KoPÚ došlo k aktualizaci PSZ, která spočívala v úpravě cestní sítě a ve změně navržené revitalizace potoka. Sbor zástupců byl s aktualizací PSZ seznámen dne 1. 7. 2020. Zastupitelstvo obce Úmonín schválilo aktualizaci PSZ na zasedání konaném dne 21. 7. 2020 usnesením č. 40/2020. Mapa aktualizovaného PSZ byla opatřena razítkem a podpisem zástupce obce.

V souladu s ust. § 9 odst. 20 zákona byl návrh nového uspořádání pozemků s vlastníky průběžně projednáván zpracovatelem. V případě, kdy se vlastníci k návrhu nového uspořádání pozemků nevyjádřili, pobočka je písemně vyzvala, aby tak učinili ve stanovené lhůtě současně s upozorněním, že pokud se ve lhůtě 15 dnů nevyjádří, má se podle ust. § 9 odst. 21 zákona za to, že s novým uspořádáním pozemků souhlasí.

Rozdíl mezi původním a navrhovaným stavem podle ust. § 10 zákona může činit až 10 % výměry, 4 % ceny a 20 % vzdálenosti (dále jen „kritéria přiměřenosti“). Podle ust. § 10 odst. 5 zákona *snížení nebo zvýšení ceny, výměry a vzdálenosti nově navrhovaných pozemků oproti původním pozemkům nad rámec stanovených kritérií přiměřenosti lze provést jen se souhlasem vlastníka. Všechna překročená kritéria přiměřenosti byla vlastníky odsouhlasena.*

K překročení kritéria přiměřenosti ceny ve prospěch vlastníka se stanovením doplatku došlo u LV 108, 10046, oba pro k.ú. Březová u Úmonína. Uhrazení rozdílu ceny přesahující toto kritérium bylo vlastníky odsouhlaseno podle ust. § 10 odst. 2 zákona, podle kterého *„překročení kritéria ve prospěch vlastníka lze jen za předpokladu, že vlastník souhlasí s uhrazením rozdílu ceny přesahující toto kritérium“.*

Pobočka podle ust. § 11 odst. 1 zákona oznámila na úředních deskách pobočky a příslušných obcí, kde bylo možno od 24. 8. 2020 po dobu 30 dnů nahlédnout do zpracovaného návrhu KoPÚ. Zároveň o tom vyrozuměla známé účastníky řízení dopisem č.j. SPU 266241/2020 ze dne 6. 8. 2020 s upozorněním, do kdy mohou uplatnit k vystavenému návrhu námítky a připomínky u pobočky. K později podaným námítkám a připomínkám se nepřihlíží (§ 11 odst. 1 zákona). Během této lhůty obdržela pobočka námítky 2 vlastníků pozemků (LV 244 a 10034, oba pro k.ú. Březová u Úmonína), které byly vypořádány. Námítka vlastníka spoluvlastnického podílu na pozemcích vedených na LV 16 pro k.ú. Březová u Úmonína byla pobočce doručena po uplynutí lhůty stanovené ust. § 11 odst. 1 zákona, proto k ní nebylo přihlédnuto.

V důsledku nouzového stavu vyhlášeného vládou České republiky z důvodu epidemie COVID-19 bylo přistoupeno, z důvodu prevence šíření tohoto onemocnění, k provedení závěrečného jednání (§ 11 odst. 3 zákona) korespondenční formou. V dopise č.j. SPU 407173/2020 ze dne 10. 11. 2020 byly zhodnoceny průběh a výsledky KoPÚ a vlastníci jím byli seznámeni s návrhem, o kterém bude rozhodnuto. Dopis byl zaslán všem účastníkům řízení a zároveň vystaven na úředních deskách pobočky a příslušných obcí.

Pobočka vydala podle ust. § 11 odst. 4 zákona dne 26. 1. 2021 rozhodnutí pod č.j. SPU 459305/2020, kterým byl návrh KoPÚ schválen. Toto rozhodnutí bylo doručeno všem známým účastníkům řízení a současně bylo podle ust. § 11 odst. 5 zákona doručeno veřejnou vyhláškou vyvěšenou na úředních deskách pobočky, příslušných obecních úřadů a zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup. V rozhodnutí je uvedeno, že předložený návrh odsouhlasili vlastníci 83,4 % výměry 221 ha řešených pozemků ve smyslu ust. § 2 zákona (podle § 11 odst. 4 zákona je nutný souhlas vlastníků alespoň 60 % výměry pozemků, které jsou řešeny ve smyslu ust. § 2 zákona).

K podanému odvolání uvádí odvolací orgán následující:

Odvolatel ve svém odvolání uvádí: „Odvolávám se proti Rozhodnutí Státního pozemkového úřadu, Krajského pozemkového úřadu pro Středočeský kraj a hl. město Praha Pobočka Kutná Hora č.j. SPU 459305/2020, kterým pozemkový úřad rozhodl o schválení návrhu komplexních pozemkových úprav v katastrálním území Březová u Úmonína. Zároveň navrhuji, aby odvolací orgán výše uvedené rozhodnutí zrušil.

Jako hlavní důvod uvádím, že nebyla respektována vlastnická práva společnosti BIO TOP s.r.o. Návrh byl vytvořen v rozporu s naším názorem, který jsme vám několikrát sdělovali. Jako příklad této komunikace připojuji přílohu, kterou jsme Ing. Jiřímu Vrbovi odeslali dne 3.3.2020.

Trvalý požadavek, aby naše navržená parcela byla nějakým vhodným způsobem napojena na páteřní cestu (viz příl.), nebyl respektován.“

Pobočka ve svém stanovisku k podanému odvolání uvádí: „Odvolatel nabyl ideální jednu polovinu pozemků zapsaných na listu vlastnictví číslo 16 pro obec Úmonín, katastrální území Březová u Úmonína v průběhu řízení po projednání soupisu nároků, na přelomu let 2019 a 2020, na základě usnesení soudního exekutora o udělení příklepu. Odvocatel byl zpracovatelem pozemkových úprav prvně obeslán návrhem pozemkové úpravy v únoru 2020 (třetí návrh). S tímto návrhem nesouhlasil a požadoval posun nově navrženého pozemku k vedlejší polní cestě. Zpracovatel ve spolupráci s pobočkou s odvolatelem komunikovali po e-mailu nebo telefonicky. Snažili se mu vysvětlit, že možnosti změny uspořádání pozemků v lokalitě, kde se jeho původní pozemky nachází jsou z důvodu velkých rozdílů v bonitě půdy velice omezené. Dále odvolateli vysvětlovali, že navržený pozemek se nachází ve stejné lokalitě jako jeho původní pozemky a navíc tam, kam by si on přál pozemek umístit, se nachází výrazně kvalitnější půda, což by vedlo k nedodržení zákonných kritérií a není tedy možné jeho požadavku vyhovět.

Spoluvlastník odvolatele návrh pozemkové úpravy odsouhlasil (§ 9 odst. 21 zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech).

Odvocatel uvádí za hlavní důvod nesouhlasu a odvolání, že jeho nově navržený pozemek není přístupný z navržené vedlejší cesty, která se nachází nedaleko.

Vzhledem k tomu, že původní pozemky odvolatele se nachází v lokalitě s nízkou kvalitou půdy (BPEJ 5 67 01 – 1,7 Kč/m²) a současně v okolí se nachází pozemky daleko vyšší kvality (BPEJ 5 47 00, 5 46 00 – 7 Kč/m² resp. 9 Kč/m²), bylo pro zpracovatele složité pozemky odvolatele vůbec umístit tak, aby měly příslušný tvar, byly přístupné a bylo vyhověno všem zákonným kritériím (cena, výměra, vzdálenost). Nově navržený pozemek odvolatele je ve stejné lokalitě a se stejnou výměrou jako jeho pozemky původní, má vhodnější tvar, je celý navržen v orné půdě a je přístupný z doplňkové polní cesty DC 21 viz schválený aktualizovaný plán společných zařízení. Nesouhlas vlastníka byl vzat na vědomí (včetně sboru zástupců). Pobočka při zpracování postupovala dle zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a má za to, že vlastník nebyl nikterak poškozen, protože navržený pozemek odpovídá původním pozemkům odvolatele přiměřeně cenou, výměrou, vzdáleností i druhem pozemku.“

Odvolací orgán nejprve zjišťoval, zda nově uspořádané pozemky odvolatele vedené na LV 16 pro k.ú. Březová u Úmonína ve spoluvlastnictví s dalším vlastníkem splňují zákonem stanovená kritéria přiměřenosti, tj. zda byl dodržen rozdíl mezi původním a navrhovaným stavem (§ 10 zákona). Dle spisové dokumentace byly pozemky navrženy tak, že rozdíl mezi původním a navrhovaným stavem činí 0 % ve výměře, -0,3 % v ceně (snížení o 10,- Kč oproti původní ceně) a -3,7 % ve vzdálenosti (rozdíl vzdálenosti o 30 m). Návrhem nového uspořádání pozemků nedošlo k překročení kritérií přiměřenosti dle ust. § 10 zákona a odvocatel tak nebyl nijak na svých vlastnických právech krácen.

Z mapových podkladů vyplývá, že se nově navržený pozemek odvolatele nachází v lokalitě původních pozemků. Za účelem zajištění podmínek pro racionální obhospodařování pozemků byly původní nesouvislé pozemky nevhodného tvaru návrhem KoPÚ sceleny. Výsledný návrh nového uspořádání pozemků byl zpracovatelem zvolen, s ohledem na dosažení cílů pozemkových úprav (§ 2 zákona), jako nejvhodnější.

Odvocatel ve svém odvolání uvádí, že nebylo vyhověno jeho požadavku na umístění nově navrženého pozemku tak, aby přímo navazoval na vedlejší cestu v PSZ označenou jako VC1b. Odvolací orgán z mapového nákresu, který je přílohou odvolání, shledal, že odvolatelem požadované umístění pozemku se nachází na rozhraní dvou různých bonitovaných půdně ekologických jednotek (dále jen „BPEJ“). Dle ust. § 8 odst. 5 zákona se pro účely pozemkových úprav zemědělské pozemky oceňují

zjednodušeným způsobem dle BPEJ. Původní pozemky se nacházely v místě s BPEJ s nižší cenou oproti odvolatelem navrhovanému umístění nového pozemku, který by částečně zasahoval do BPEJ s vyšší cenou. Umístěním nového pozemku dle požadavku odvolatele by tak došlo k překročení kritéria přiměřenosti ceny dle ust. § 10 odst. 2 zákona. Z tohoto důvodu a dále s ohledem na udělený souhlas spoluvlastníka pozemků vedených na LV 16 pro k.ú. Březová u Úmonína s návrhem nového uspořádání pozemků nebylo požadavku odvolatele na jiné umístění nově navrženého pozemku vyhověno. Ze spisové dokumentace odvolací orgán zároveň zjistil, že nově navržený pozemek je zpřístupněn nově navrženou doplňkovou cestou v PSZ označenou jako DC21. Návrhem nového uspořádání pozemků tak nedošlo k žádnému porušení platných právních předpisů.


K námitce týkající se domnělého nerespektování vlastnických práv odvolatele v řízení o KoPÚ odvolací orgán dále odkazuje na názor Nejvyššího správního soudu v Brně, který v rozsudku č.j. 5 A 27/2002 – 86 ze dne 21. 3. 2007 uvedl, že „z vlastního vymezení cíle a účelu pozemkových úprav plyne celková náročnost tohoto procesu, projevující se např. v tom, že se neaplikují lhůty podle správního řádu, jeho náklady platí stát, atd. Posouzení, zda bylo skutečně dosaženo cílů a účelu pozemkových úprav přitom nespadá jen do sféry jednotlivých účastníků, nýbrž celé společnosti, což se projevuje i existencí veřejného zájmu na provádění pozemkových úprav. Obdobně i z vlastního procesu schvalování návrhu pozemkových úprav plyne, že rozhodující je souhlas s navrženými pozemkovými úpravami vlastníky, kteří představují konkrétně stanovenou většinu výměry půdy pozemků pojatých do pozemkové úpravy. V tomto případě však nezbyvá vlastníkům v menšině než provedení pozemkových úprav respektovat, jednak proto, že souhlas dali vlastníci představující požadovanou většinu výměry zahrnutých pozemků, ale také s ohledem na veřejný zájem na provedení pozemkových úprav; především však i proto, že by podle požadavků přiměřenosti neměli být zasaženi na svých právech podstatným způsobem, neboť i k jejich prospěchu byly pozemkové úpravy plánovány a provedeny. I těmto vlastníkům má realizace pozemkových úprav přinést užitek, byť se sami můžou cítit poškození a znevýhodnění. Podmínky k racionálnímu hospodaření je proto třeba posuzovat nejen z hlediska jednotlivých vlastníků, ale též k celku a ke všem vlastníkům. Nelze je posuzovat zcela jednotlivě a individuálně; racionálnější hospodaření, i s ohledem na zmíněný veřejný zájem, musí být většinové.“

Odvolací orgán přezkoumal v souladu s ust. § 89 odst. 2 správního řádu napadené rozhodnutí v celém rozsahu i řízení, které mu předcházelo, a to s ohledem na existenci veřejného zájmu, deklarovanou v ust. § 2 zákona. Vzhledem ke všem zjištěným a shora uvedeným skutečnostem vyhodnotil odvolací orgán podané odvolání jako nedůvodné a rozhodl, jak je uvedeno ve výroku.

Poučení o odvolání:

Proti tomuto rozhodnutí se nelze dle ust. § 91 odst. 1 správního řádu dále odvolat.




Mgr. Jaroslava Kosejková
ředitelka
Odboru pozemkových úprav
Státní pozemkový úřad

Rozdělovník:

I. Do datové schránky obdrží:

- BIO TOP, s.r.o., Nemanická 440/14, 370 10 České Budějovice.

II. Ostatním účastníkům řízení se podle ust. § 11 odst. 7 zákona rozhodnutí oznamuje veřejnou vyhláškou, vyvěšenou po dobu 15 dnů na úřední desce:

- Státního pozemkového úřadu, Husinecká 1024/11a, Praha 3,
- Státního pozemkového úřadu, Krajského pozemkového úřadu pro Středočeský kraj a hl. m. Praha, Pobočky Kutná Hora,
- Obecního úřadu Úmonín,
- Obecního úřadu Černíny,
- Obecního úřadu Křesetice,
- Úřadu městyse Malešov.

III. Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Středočeský kraj a hl. m. Praha, Pobočka Kutná Hora – **6x** tj. 1x originál pro pobočku + 5x se žádostí o zajištění vyvěšení tohoto rozhodnutí na úředních deskách příslušných úřadů (viz bod II. rozdělovníku).

IV. Podle ust. § 25 odst. 2 správního řádu bude toto rozhodnutí zveřejněno rovněž způsobem umožňujícím dálkový přístup (zajistí ústředí).

Příloha k výrokové části rozhodnutí ústředí č.j. SPU 194481/2021. Tato příloha je nedílnou součástí výroku.

Seznam účastníků řízení:

Balánová Jana, nar. 11.4.1938, Fučíkova 368, Žižkov, 284 01 Kutná Hora
Bednáriková Ludmila, nar. 24.11.1939, Vítězovská 131, 281 01 Velim
Benešová Vendulka, Čajkovského 1689/23, 130 00 Praha 3 – Žižkov - dědic po František a Anna Nešporovi, Úmonín 28
Böhm Jaromír, nar.16.7.1960, Korotice 41, 286 01 Úmonín
Borkovec Tomáš, nar.25.3.1983, Křtěnovice 5, 391 43 Nová Ves u Mladé Vožice
Brandejský Miloš, nar.19.5.1956, Zahradníčkova 1120/6, Košíře, 150 00 Praha 5
Brandejský Petr, nar. 28.10.1954, Lindavská 784/3, Bohnice, 181 00 Praha 8
Bucifal Martina, nar.20.5.1978, Březová 37, 286 01 Úmonín
Bucifal Stanislav, nar. 20.6.1974, Březová 37, 286 01 Úmonín
Bureš Miroslav, nar.24.6.1956, č. p. 196, 285 42 Červené Janovice
Burešová Hedvika, nar. 30.11.1964, č. p. 196, 285 42 Červené Janovice
Chalupa Zdeněk, nar. 20.4.1961, č. p. 36, 285 46 Úmonín
Daniš Ján, č. p. 14, 286 01 Vodranty - dědic po František a Anna Nešporovi, Úmonín 28
Dittrichová Marie, nar. 15.10.1954, Maxovna 1, 284 01 Malešov
Doležalová Jana, Horní Stropnice 302, 373 35 Horní Stropnice – dědic po Vokolerk Josef, Brunka 69, Humpolec
Dvořáková Alena, nar. 4.2.1948, Chrást 34, 284 01 Křesetice
Haták Karel, nar.10.1.1956, Třída B. Smetany 1645, 504 01 Nový Bydžov
Herold Radek, nar. 29.12.1967, Březová 3, 286 01 Úmonín
Horák Karel, nar. 27.9.1956, č. p. 116, 289 05 Žehuň
Horáková Iva, nar. 12.9.1955, č. p. 116, 289 05 Žehuň
Hozdová Monika, 23.2.1965, Na Dúchodě 427/10, Plotiště nad Labem, 503 01 Hradec Králové
Hruška Jindřich, Antala Staška 1345/82, 140 00 Praha 4 – Krč – plná moc pro Hrušková Drahomíra, nar. 15.8.1946, Antala Staška 1345/82, 140 00 Praha 4 – Krč
Janečková Pavlína, nar. 22.6.1990, č. p. 53, 285 46 Úmonín
Kasalová Eva, nar. 25.9.1936, č. p. 72, 284 01 Bernardov
Kliment Aleš, nar. 16.8.1942, Újezdská 40/1, Strašnice, 100 00 Praha 10
Kořínková Anna, nar. 16.8.1944 Růženy Vojtěchové 663, Studánka, 530 12 Pardubice
Krajíček Milan, nar. 18.6.1957, Korotice 38, 286 01 Úmonín
Krupička Josef, nar. 22.4.1971, Korotice 30, 286 01 Úmonín
Lajsek Jan, nar. 18.9.1955, Jana Palacha 158, Šipší, 284 01 Kutná Hora
Lajsková Jaroslava, nar. 13.8.1957, Jana Palacha 158, Šipší, 284 01 Kutná Hora
Landová Šárka, nar. 30.3.1966, Liliová 884, Žižkov, 284 01 Kutná Hora
Lebeda Jan, nar. 26.12.1946, Korotice 5, 286 01 Úmonín
Leopold František, nar. 2.11.1950, 1. máje 91, 285 22 Zruč nad Sázavou
Leopold Josef, nar. 15.2.1949, č. p. 55, 285 46 Úmonín
Ložková Hana, č. p. 18, 285 46 Úmonín – plná moc pro Václava Jíchová, nar. 5.6.1959, Za Humny 599, 533 04 Sezemice
Myslivec Zdeněk, nar. 8.1.1963, Březová 6, 286 01 Úmonín
Navrátil Aleš, nar. 31.10.1974, Říční 590, Kolín V, 280 02 Kolín
Neužil Jaroslav, nar. 21.10.1972, J. Myslbeka 891/9, Čáslav-Nové Město, 286 01 Čáslav
Neužilová Ivana, nar. 11.12.1974, J. Myslbeka 891/9, Čáslav-Nové Město, 286 01 Čáslav
Parusová Ivana, nar. 1.2.1964, č. p. 10, 285 46 Úmonín
Pekárek Jiří, nar. 17.12.1958, Tyršova 353, Žižkov, 284 01 Kutná Hora
Peterková Marie, nar. 5.9.1955, Bykán 11, 284 01 Křesetice
Pitřinec Jiří, nar. 4.10.1962, Euklidova 398/39, Petrovice, 109 00 Praha 10
Pochobradský Jaromír, nar. 3.8.1972, Kvapilova 462, Žižkov, 284 01 Kutná Hora, a současně plná moc pro Pochobradský Pavel, nar. 7.10.1974, U Prutníku 248, 250 72 Předboj
Pokorná Jana, nar. 31.7.1958, Na Trávníku 753, Žižkov, 284 01 Kutná Hora
Pospíšilová Vlasta, nar. 29.1.1969, Vojtěšská 797, Žižkov, 284 01 Kutná Hora
Pozdníková Zdeňka, Na Chmelnici 417, 281 04 Kutná Hora – Sedlec - dědic po František a Anna Nešporovi, Úmonín 28
Pučálková Olga, nar. 16.12.1966, Březová 17, 286 01 Úmonín
Radil Josef, nar. 1.6.1979, č. p. 34, 285 46 Úmonín
Radil Josef, nar. 11.12.1952, Březová 23, 286 01 Úmonín
Radilová Zdeňka, nar. 14.4.1956, Březová 23, 286 01 Úmonín
Radošovská Judita, nar. 1.5.1963 Nad strouhou 1320/9, Braník, 147 00 Praha 4
Rezková Jarmila, nar. 9.7.1947, Na Křemelce 435, 285 06 Sázava
Ryšavý František, nar. 24.11.1960, Přebozy 59, 280 02 Zalesany
Sahulka David, nar. 29.10.1993, Březová 38, 286 01 Úmonín
Sahulková Ivetta, nar. 11.1.1996, Březová 38, 286 01 Úmonín
Sixta Jan, Žižkova 15, 281 44 Zámuky-plná moc pro Alois Klečák, nar. 30.9.1967, Stroupečská 3062, 438 01 Žatec

Sokač Josef, nar. 13.12.1954, Koldova 299, Malín, 284 01 Kutná Hora
 Sokačová Jitka, nar. 2.12.1953, Seifertova 560/49, 130 00 Praha 3
 Sokačová Marie, nar. 18.5.1955, Koldova 299, Malín, 284 01 Kutná Hora
 Sommer Tomáš, nar. Družstevní 753, Kolín II, 280 02 Kolín
 Součková Karla, Svojsíkova 1436/9, 160 00 Praha 6 – Břevnov - dědic po František a Anna Nešporovi,
 Úmonín 28
 Sovová Milada, nar. 30.7.1952, č. p. 76, 285 46 Úmonín
 Staněk Milan, nar. 9.6.1982, Březová 23, 286 01 Úmonín
 Staňková Lucie, nar. 22.12.1981, Březová 23, 286 01 Úmonín
 Sýkora Martin, nar. 7.5.1983, Korotice 8, 286 01 Úmonín
 Syrůčková Petra, nar. 30.3.1974, Na Štolách 778, Žižkov, 284 01 Kutná Hora
 Šátková Blanka, nar. 27.10.1944, Roháčova 351, Kolín III, 280 02 Kolín
 Šimoníčková Helena, nar. 13.9.1943, č. p. 114, 285 01 Miskovice
 Šmídová Veronika, nar. 19.12.1983, Březová 21, 286 01 Úmonín
 Štecherová Alena, nar. 6.9.1958, Březová 13, 286 01 Úmonín
 Tvrdlík Vladimír, 4.5.1975, Benešova 614/24, Hlouška, 284 01 Kutná Hora
 Tyrkas Tomáš, nar. 5.12.1974, č. p. 91, 286 01 Třebonín
 Váňová Věra, nar. 16.1.1942, Tyršova 351, Žižkov, 284 01 Kutná Hora
 Veleta Rudolf, nar. 3.6.21964, č. p. 93, 582 94 Hněvkovice
 Vepřek Jaromír, nar. 16.3.1961, Březová 14, 286 01 Úmonín
 Vepřek Jaromír, nar. 30.10.1986, Březová 14, 286 01 Úmonín
 Vepřek Michal, nar. 9.7.1985, č. p. 47, 285 47 Křesetice
 Veselý Josef, nar. 19.12. 1961, U Pernštejnských 1380/6, Nusle, 140 00 Praha 4
 Vindušková Věra, nar. 13.10.1946, Neškaredice 76, 284 01 Kutná Hora
 Vokolek Martin, nar. 30.11.1973, č. p. 210, 373 35 Horní Stropnice
 Vonšovská Jiřina, nar. 17.4.1940, č. p. 36, 285 46 Úmonín
 Voseček Pavel, nar. 4.6.1954, Nerudova 132/49, Pražské Předměstí, 500 02 Hradec Králové
 Voseček Václav, nar. 4.5.1950, Sakurová 188, Řež, 250 68 Husinec
 Zadražil Vladimír, nar. 17.5.1936, Březová 22, 286 01 Úmonín
 Zoufalá Stanislava, 17.7.1976, Korotice 47, 286 01 Úmonín
 AGRO PODLESÍ, a.s., IČ: 25714350 č. p. 55, 285 42 Červené Janovice
 ALM Capital Invest a.s., IČ: 27819817, Palackého 368/40, Přívoz, 702 00 Ostrava
 BIO TOP s.r.o., IČ: 26114224, Nemanická 440/14, České Budějovice 3, 370 10 České Budějovice
 ČEZ Distribuce, a. s., IČ: 24729035, Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín
 Erste Leasing, a.s., IČ: 16325460, Horní náměstí 264/18, 669 02 Znojmo
 Finanční úřad pro Kraj Vysočina, IČ: 72080043, Tolstého 1455/2, 586 01 Jihlava
 Eversheds Sutherland, advokátní kancelář, s.r.o., Pobřežní 394/12, Praha 8, 186 00 – plná moc za JUDr. Vladimíra
 Jičínská
 Finanční úřad pro Středočeský kraj, IČ: 72080043, Na Pankráci 1685/17, Nusle, 140 00 Praha 4
 Hypoteční banka, a.s., IČ: 13584324, Radlická 333/150, Radlice, 150 00 Praha 5
 Komerční banka, a.s., IČ: 45317054, Na příkopě 969/33, Staré Město, 110 00 Praha 1
 Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace, IČ: 00066001 Zborovská 81/11,
 Smíchov, 150 00 Praha 5
 Lesy České republiky, s.p., IČ: 42196451, Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové
 Město Český Krumlov, IČ: 00245836, náměstí Svornosti 1, Vnitřní Město, 381 01 Český Krumlov
 Město Humpolec, IČ: 00248266, Horní náměstí 300, 396 01 Humpolec
 Město Kutná Hora, IČ: 00236195, Havlíčkovo náměstí 552/1, Kutná Hora-Vnitřní Město, 284 01 Kutná Hora
 Město Pelhřimov, IČ: 00248801, Masarykovo náměstí 1, 393 01 Pelhřimov
 Městys Malešov, IČ: 00236217, č. p. 45, 285 41 Malešov
 Obec Černíny, IČ: 00236039, č. p. 44, 284 01 Černíny
 Obec Křesetice, IČ: 00236187, č. p. 1, 285 47 Křesetice
 Obec Úmonín, IČ: 00236535, č. p. 31, 285 46 Úmonín
 OJGAR, s.r.o., IČ: 27404498, Křížová 1018/6, Smíchov, 150 00 Praha 5
 Okresní soud v Pelhřimově, IČ: 00024651, třída Legií 876, 393 01 Pelhřimov
 Povodí Labe, s.p., IČ: 70890005 Víta Nejedlého 951/8, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové
 Římskokatolická farnost Bykán, IČ: 46403213, Jakubská 1, Kutná Hora-Vnitřní Město, 284 01 Kutná Hora
 Státní pozemkový úřad, IČ: 01312774, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 130 00 Praha 3
 Zemědělské obchodní družstvo, IČ: 00104655, Úmonín 52, 285 46 Úmonín

Rozdělovník k ČJ: SPU 194481/2021

Rozhodnutí o odvolání proti rozhodnutí o schválení návrhu KoPÚ Březová u Úmonína

č.	Adresát	Adresa	Forma	Odesláno
1	Státní pozemkový úřad, Pobočka Kutná Hora	Benešova 97, Hlouška, 284 01 Kutná Hora	Obdrží	Poštou
2	BIO TOP s.r.o.	Nemanická 440/14, České Budějovice 3, 370 10 České Budějovice	Obdrží	DS

VYVEŠENO: 2. 7. 2021

SEJMUTO: 19. 7. 2021

Městys Malešov
Malešov č.p. 45
285 41