

Naše značka: SPU 407173/2020  
Spisová značka: 2RP6218/2017-537206

Vyřizuje.: Ing. Jiří Vrba  
Tel.: 725949837  
ID DS: z49per3  
E-mail: j.vrba@spucr.cz

Datum: 10. 11. 2020

Dle rozdělovníku

<b>Městys Malešov</b>	
došlo dne:	13. 11. 2020
pod čj. ....	221/2017/M
počet listů .....	
počet příloh .....	

SPU 407173/2020



000585469768

## KoPÚ Březová u Úmonína - závěrečné jednání

Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Středočeský kraj a hlavní město Praha, Pobočka Kutná Hora (dále jen „pobočka“) jako věcně a místně příslušný správní orgán podle zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a podle § 19 zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), by měl v této fázi řízení o KoPÚ Březová u Úmonína (KoPÚ) **svolat** dle ustanovení § 11 odst. 3 zákona po skončení lhůty pro vystavení návrhu a pro vypořádání všech připomínek k vystavenému návrhu **závěrečné jednání**, na kterém by měly být zhodnoceny výsledky KoPÚ a účastníci řízení by měli být seznámeni s návrhem, o kterém bude rozhodnuto.

V souvislosti s opatřeními vyhlášeným z důvodu epidemie COVID-19, z důvodu prevence šíření tohoto onemocnění a s ohledem na celkové počty účastníků řízení, přistoupil pozemkový úřad k zaslání zmínovaných informací v písemné formě.

## Závěrečné jednání KoPÚ Březová u Úmonína – záznam.

Předmětem jednání je zhodnocení výsledků KoPÚ a seznámení účastníků s návrhem, o němž bude rozhodnuto.

### 1. Seznámení s dosavadním průběhem řízení:

Na základě žádostí vlastníků nadpoloviční výměry zemědělské půdy zahájil Pozemkový úřad Kutná Hora dne 8.4.2008 řízení o pozemkových úpravách v katastrálním území Březová u Úmonína a v částech katastrálních území Úmonín, Křesetice a Týniště u Malešova.

V průběhu řízení byl obvod rozšířen o části katastrálních území Korotice a Bahno.

Na zpracovatele geodetických a projekčních prací byla vypsána soutěž a poté byla v březnu roku 2017 uzavřena smlouva s firmou GEODÉZIE Východní Čechy spol. s r.o. . Během roku 2018 byla provedena většina potřebných geodetických prací. Úvodní jednání proběhlo dne 14. února 2018, v první polovině roku 2018 proběhlo zjišťování průběhu hranic na vnitřním i vnějším obvodu KoPÚ. V červnu 2019 byl s vlastníky projednán soupis nároků. Dne 3.9. 2019 schválilo ZO Úmonín Plán společných zařízení. První návrh nového uspořádání pozemků byl s vlastníky projednáván v lednu 2020, na základě připomínek vlastníků pak byl návrh průběžně upravován.

Oznámení o vystavení návrhu KoPÚ bylo každému vlastníkovi zasláno na doručenkou s upozorněním, že námitky bylo možné uplatňovat v době vyložení návrhu, tzn. po dobu 30 dní počínaje dnem 24.8.2020. Neznámým účastníkům řízení bylo toto oznámení doručeno veřejnou vyhláškou. Návrh byl vystaven na Obecním úřadu Úmonín a Pobočce Kutná Hora.

V rámci vystavení návrhu byly vneseny následující připomínky:

- LV 244 k.ú. Březová u Úmonína – žádost Lesů České republiky o změnu druhu pozemku u parcely 1041, v návrhu byl uveden druh pozemku trvalý travní porost, využití mez, stráž, požadavek – druh pozemku les. Pozemek vyhovuje druhu pozemku les, žádosti vyhověno, druh pozemku změněn.
- LV10034 k.ú. Březová u Úmonína – žádost manželů Bucifalových o změnu druhu pozemku u parcely 1146 – druh pozemku v návrhu – les, požadavek - zahrada. Nově navržený pozemek sousedí s lesem, ale tvoří funkční celek se zahradou mimo obvod KoPÚ, žádosti vyhověno, druh pozemku změněn.
- LV 16 k.ú. Březová u Úmonína – BIO TOP s.r.o. (spoluvlastník Id.1/2) - Po lhůtě, která byla stanovena pro vystavení návrhu pozemkových úprav, obdržel Pozemkový úřad, Pobočka Kutná Hora nesouhlasné vyjádření firmy BIO TOP s.r.o., která uvádí, jako důvod nesouhlasu skutečnost, že nebyl změněn návrh nového uspořádání pozemků dle požadavku podaného při projednání návrhu a požaduje ponechání pozemků v původním stavu, jak byly před pozemkovými úpravami. Z důvodu nedodržení lhůty pro vystavení návrhu nebyla tato připomínka SPÚ akceptována. V platnosti však zůstává dříve doručené nesouhlasné vyjádření tohoto vlastníka.

Zpracovaný návrh KoPÚ odsouhlasili vlastníci 83% výměry řešených pozemků, přičemž výměra řešených pozemků činí 221 ha. Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Středočeský kraj a hlavní město Praha, Pobočka Kutná Hora v souladu s § 11 odst. 4. zákona č. 139/2002 Sb., vydá rozhodnutí o schválení návrhu KoPÚ.

## 2. Seznámení s dalším očekávaným průběhem řízení:

Rozhodnutí o schválení návrhu pozemkových úprav vydá pozemkový úřad co nejdříve (pravděpodobně únor/březen 2021), možnost odvolání, po nabytí právní moci bude v katastrálním operátu ke všem řešeným pozemkům vyznačena plomba o schválení pozemkových úprav a bude vyhotovena digitální katastrální mapa DKM (na vypracování má zpracovatel 3 měsíce), poté vydá pozemkový úřad rozhodnutí o výměně a přechodu vlastnických práv – zápis do KN.

Vytyčení pozemků po pozemkové úpravě: každý vlastník má nárok na vytyčení svých pozemků 1x zdarma – možnost vytyčení platí stále, není nutné (ani účelné) využít hned.

Příp. uzavření nové nájemní smlouvy (na nově vzniklé pozemky): rozhodnutím o výměně a přechodu vlastnických práv podle ustanovení § 11 odst. 8 zákona zanikají k 1. říjnu běžného roku dosavadní nájemní vztahy, zatímní bezúplatné užívání a časově omezený nájem k předmětným pozemkům, kterých se rozhodnutí týká.

Podání nového daňového přiznání (doplnění stávajícího) po zavedení výsledků pozemkových úprav do katastru nemovitostí do 31. 1. následujícího roku: na základě § 4 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb. (správní řád) ve smyslu § 13a zákona č. 338/1992 Sb., o dani z nemovitosti, ve znění pozdějších předpisů, upozorňujeme na skutečnost, že dnem nabytí právní moci rozhodnutí o výměně vlastnických práv vzniká povinnost oznámit správci daně změny údajů uvedených v daňovém přiznání. Bližší informace poskytne příslušný finanční úřad.

Realizace společných opatření. Priority byly dohodnuty se sborem zástupců. Realizace závisí na finančních prostředcích, které bude mít pozemkový úřad k dispozici.

### 3. Seznámení s návrhem, o němž bude rozhodnuto:

S návrhem nového uspořádání pozemků byli účastníci řízení seznámeni vystavením návrhu. Rozhodnuto bude o tomto vystaveném návrhu se změnami druhu pozemku na LV 244 a 10034, jak je uvedeno výše.

#### Závěr

Tímto byly zhodnoceny výsledky KoPÚ a účastníci řízení byli seznámeni s návrhem nového uspořádání pozemků, o kterém bude následně rozhodnuto.

V řízení o pozemkových úpravách je postup podle § 36, odstavce 3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, nahrazen vystavením návrhu a závěrečným jednáním. Návrh byl vystaven k veřejnému nahlédnutí od 24.8.2020 po dobu 30 dnů, s tím, že v této době bylo možné podat poslední námítky a připomínky.

**Ing. Mariana Poborská**  
vedoucí Pobočky Kutná Hora  
Státní pozemkový úřad

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD  
Příspěvková organizace  
Kutná Hora  
Státní pozemkový úřad  
Kutná Hora  
262 01 Kutná Hora

#### Obdrží:

I. Pobočce neznámí účastníci řízení, jejichž práva nebo právem chráněné zájmy by mohly být při řízení o pozemkových úpravách v katastrálním území Březová u Úmonína a částech k. ú. Bahno, Černíny, Korotice, Úmonín a Týniště u Malešova dotčeny, **veřejnou vyhláškou**, vyvěšenou po dobu 15 dnů na úřední desce:

Obecní úřad Úmonín

Obecní úřad Křesetice

Obecní úřad Černín

Úřad Městysu Malešov

Pobočka Kutná Hora

Elektronická úřední deska [ud.spucr.cz](http://ud.spucr.cz)

II. Pobočce známí účastníci řízení *dle rozdělovníku (uložen u pobočky)*

III. Zpracovatel KoPÚ Březová u Úmonína - GEODÉZIE, Východní Čechy spol. s r. o.

VYVEŠENO : 13. 11. 2020  
CELKOVÝ : 13. 11. 2020