

Naše značka: SPU 006567/2023/Sb  
Spisová značka: 2RP11016/2016-537206  
UID: spudms00000013250859

Vyřizuje.: Ing. Jitka Svobodová  
Tel.: 725949811  
ID DS: z49per3  
E-mail: j.svobodova2@spucr.cz

Datum: 8. 3. 2023



Dle rozdělovníku  
(uložen u pobočky)

SPU 006567/2023/Sb



000684844147

## Oznámení o vyložení soupisu nároků vlastníků pozemků, lhůta pro uplatnění námitek – komplexní pozemkové úpravy Vidice u Kutné Hory

V rámci zpracování návrhu komplexních pozemkových úprav Vidice u Kutné Hory (dále jen „KoPÚ“) zabezpečil Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Středočeský kraj a hlavní město Praha, Pobočka Kutná Hora (dále jen „pobočka“) v souladu s ust. § 8 zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), vypracování soupisu nároků vlastníků pozemků (dále jen „soupis nároků“) podle jejich ceny, výměry, vzdálenosti a druhu, a to včetně omezení vyplývajících ze zástavního práva, předkupního práva a věcného břemene. V případě, kdy se v obvodu KoPÚ vyskytují pozemky, které nevyžadují řešení ve smyslu ust. § 2 zákona, zabezpečí pobočka vypracování soupisu nároků jen podle výměry pozemků. Vyhotovením soupisu nároků (vč. ocenění pozemků) byl pověřen zpracovatel návrhu KoPÚ GEPARD s.r.o., Štefánikova 77/52, 150 00 Praha 5, IČ 61499552.

Tento soupis nároků je, počínaje dnem **14. 3. 2023**, vyložen **po dobu 15 dnů na obecním úřadě ve Vidicích** (současně je také k nahlédnutí na Pobočce v Kutné Hoře, Benešova 97, kancelář č. 412), příslušná část týkající se k. ú. Polánka u Malešova je k nahlédnutí na úřadě městyse Malešov, část týkající se k. ú. Rozkoš u Onomyšle je k nahlédnutí na obecním úřadě Onomyšl. Zároveň pobočka doručí příslušné soupisy nároků konkrétním vlastníkům, jejichž pobyt je znám. Podkladem pro vypracování soupisu nároků byly údaje z katastru nemovitostí, výsledky zaměření skutečného stavu řešeného území a zjišťování průběhu hranic pozemků (stanovení obvodu pozemkových úprav). Soupis nároků obsahuje všechny pozemky evidované katastrálním úřadem na Vašem listu vlastnictví (listech vlastnictví). Tyto pozemky jsou rozděleny na pozemky v obvodu pozemkových úprav – řešené dle ust. § 2 zákona, pozemky v obvodu pozemkových úprav – neřešené dle ust. § 2 zákona a pozemky mimo obvod pozemkových úprav (převážně zastavěná část obce).

Pro ocenění pozemků v obvodu pozemkových úprav – řešených podle ust. § 2 zákona se podle ust. § 8 odst. 3 zákona použije zvláštní právní předpis platný ke dni vyložení soupisu nároků. V tomto případě se jedná o zákon č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů a vyhlášku Ministerstva financí č. 441/2013 Sb. (oceňovací vyhláška). Podle ust. § 8 odst. 4 a 5 zákona jsou základem pro ocenění zemědělských pozemků bonitované půdně ekologické jednotky (dále jen „BPEJ“) evidované v číselných a mapových podkladech. Při oceňování zemědělských pozemků se pro stanovení nároků v řízení o pozemkových úpravách použije základní cena podle přílohy oceňovací vyhlášky, která se zjistí podle BPEJ evidovaných v celostátní databázi a vztažených k zaměření skutečného stavu v terénu. Upozorňujeme, že tato cena slouží výhradně pro řízení o pozemkových úpravách a nezohledňuje možné přírázky a srážky z ceny uvedené v oceňovací vyhlášce.

V případě chmelnic, vinic, sadů, zahrad a pozemků s lesním porostem se v nárocích uvede cena pozemku a cena porostu odděleně a s členěním podle druhu porostu. U ostatních druhů pozemků se cena porostu uvede jen na žádost vlastníka pozemku. Tuto žádost může vlastník pozemku uplatnit nejpozději do konce doby pro vyložení soupisu nároků.

K předloženému soupisu nároků mohou vlastníci pozemků uplatnit námítky u pobočky, a to v termínu **do 30. 3. 2023**; k námítkám proti opravám výměr pozemků vyplývajícím z nového zaměření skutečného stavu v terénu se nepřihlíží. Námítky projedná pobočka se sborem zástupců, popřípadě s katastrálním úřadem, jde-li o námítky proti údajům vedeným v katastru nemovitostí. O vyřízení námitek budou vlastníci pobočkou písemně



vyrozumění. Námitky podané k pozemkům neřešeným v pozemkových úpravách předá pobočka katastrálního úřadu k rozhodnutí podle zvláštního právního předpisu (zákon č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální zákon)).

Podle ust. § 3 odst. 3 zákona pozemky určené pro těžbu vyhrazených nerostů na základě stanoveného dobývacího prostoru, pozemky určené pro obranu státu, pozemky zastavěné stavbou ve vlastnictví státu, lze řešit v pozemkových úpravách (ust. § 2 zákona) jen se souhlasem jejich vlastníka a příslušného správního úřadu. Pozemky zařazené do rezervy státních pozemků k uskutečnění rozvojových programů státu schválených vládou lze řešit v pozemkových úpravách jen se souhlasem příslušného správního úřadu. Pozemky zastavěné stavbou, která není ve vlastnictví státu, pozemek funkčně související s touto stavbou včetně přístupové cesty, zahrady, pozemky v zastavěném území, pozemky v zastavitelných plochách a pozemky, na nichž se nacházejí veřejná nebo neveřejná pohřebiště, lze řešit v pozemkových úpravách jen se souhlasem jejich vlastníka. Pozemky, kterých se ust. § 3 odst. 3 zákona týká, jsou v soupisu nároků označeny příslušnou poznámkou. V těchto případech žádáme vlastníky o udělení souhlasu s řešením pozemků ve smyslu ust. § 2 zákona. Souhlas s řešením udělí dotčený vlastník podpisem přiloženého soupisu nároků, a to ve lhůtě do 30. 3. 2023. V případě právnických osob je třeba doplnit k podpisu čitelně jméno, příjmení a funkci podepisující osoby, která právnickou osobu zastupuje. **Pokud se vlastník ve stanovené lhůtě nevyjádří, má se za to, že s řešením v pozemkových úpravách souhlasí.**

Ve Vašem vlastním zájmu Vás žádáme o překontrolování všech údajů uvedených v soupisu nároků (jméno, adresa, rodné číslo příp. jiný identifikátor, spoluvlastnický podíl, údaje o pozemcích atd.). Pokud zjistíte v těchto údajích nesrovnalosti, popřípadě budete mít k těmto údajům námitky, uveďte je na poslední stranu soupisu nároků nebo v samostatné příloze, k uvedeným námitkám doplňte svůj podpis a datum a takto doplněný soupis nároků zašlete zpět na adresu pobočky nejpozději do výše uvedeného data. Druhé vyhotovení si ponechte pro vlastní potřebu.

**Pobočka, k podpoře práv vlastníků pozemků, doporučuje všem vlastníkům pozemků, aby využili příležitost k podrobnějšímu vysvětlení a bližšímu seznámení se s obsahem soupisu jejich nároků. Touto příležitostí je bezplatná konzultace, kterou poskytne zpracovatel návrhu pozemkových úprav. Konzultace se zpracovatelem bude vlastníkům pozemků umožněna dne**

29. března 2023 (středa) v době od 9.00 do 17.00 hodin  
30. března 2023 (čtvrtek) v době od 9.00 do 14.00 hodin  
v budově Obecního úřadu Vidice, č.p. 6.

Případný vhodnější termín a místo schůzky lze domluvit na uvedených kontaktech.

Případné dotazy k soupisu nároků zodpoví (kromě pobočky na výše uvedených kontaktech) za zpracovatele GEPARD s.r.o., Ing. Roman Šmíd na tel. čísle 777 323 162 nebo e-mailové adrese [roman.smid@gepard.cz](mailto:roman.smid@gepard.cz).

Vzhledem k tomu, že další etapou zpracování komplexních pozemkových úprav bude návrh nového uspořádání pozemků, **vyzýváme Vás k včasnému předání svých námětů a požadavků týkajících se uspořádání Vašich pozemků** (např. umístění pozemků, jejich scelení, tvar, vyrovnání hranic, zabezpečení přístupu, rozdělení spoluvlastnictví). Své podněty můžete zaslat písemně na adresu pobočky nebo sdělit osobně na jednání.

Děkujeme za spolupráci při zpracování pozemkových úprav.

#### STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD

Krajský pozemkový úřad pro Středočeský kraj  
a hlavní město Praha - Pobočka Kutná Hora  
Benešova 97  
284 01 Kutná Hora



**Ing. Mariana Poborská**  
vedoucí Pobočky Kutná Hora  
Státní pozemkový úřad

#### Přílohy:

- soupis nároků pro každý list vlastnictví 2x

**K jednání zveme:**

I. Pobožce neznámé účastníky řízení, jejichž práva nebo právem chráněné zájmy by mohly být dotčeny při řízení o pozemkových úpravách v katastrálním území **Vidice u Kutné Hory** a části k. ú. Tuchtovice, Roztěž, Polánka u Malešova, Rozkoš u Onomyšle, **veřejnou vyhláškou**, vyvěšenou po dobu **15 dnů** na úřední desce:

- Obecní úřad Vidice
- Obecní úřad Onomyšl
- Úřad městysu Malešov
- Pobočka Kutná Hora
- Elektronická úřední deska *ud.spucr.cz*

II. Pobožce známé účastníky řízení

- dle rozdělovníku (*uložen u pobočky*)

*Prosíme obecní úřady a úřad městysu o vyvěšení přiloženého dokumentu na úřední desce Vaší obce po dobu **15 dnů**. Po sejmutí dokumentu prosím odešlete celý dokument zpět na adresu Pobočky Kutná Hora s vyznačením data vyvěšení. Děkujeme za spolupráci!*

VYVĚŠENO : 10.3.2023  
SEJMUTO : 27.3.2023

Městys Malešov  
Malešov č.p. 45  
285 41