



MINISTERSTVO ZEMĚDĚLSTVÍ

## Městys Malešov

došlo  
dne: 13 -10- 2011

pod č.j. ....  
počet listů .....  
počet příloh .....

161766/2011-MZE-130706



000057429858

### POZEMKOVÝ ÚŘAD KUTNÁ HORA

Benešova 97, 284 01 Kutná Hora

V Kutné Hoře 7.10.2011

Č.j.: 161766/2011-MZE-130706

Vyřizuje: Ing. Poborská

Telefon: 327 536 020

E-mail: [mariana.poborska@mze.cz](mailto:mariana.poborska@mze.cz)

### Rozhodnutí

Ministerstvo zemědělství, Pozemkový úřad Kutná Hora, jako příslušný správní orgán podle § 19 písm. a) a § 20 odst. 1 zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon), rozhodl podle § 11 odst. 4 zákona tak, že

#### **návrh komplexních pozemkových úprav**

pro katastrální území Bylany u Kutné Hory a části k.ú. Miskovice, Kutná Hora, Malešov, Mezholezy u Kutné Hory, Poličany a Přítoky, zpracovaný firmou Gepard s.r.o.

#### **se schvaluje.**

Seznam účastníků řízení ve smyslu § 27 zákona č. 500/2004 Sb. (správní řád), ve znění pozdějších předpisů je v příloze, která je nedílnou součástí tohoto rozhodnutí.

### Odůvodnění

Pozemkový úřad Kutná Hora obdržel dne 23.11.2005 pod č.j. 398/2005, prostřednictvím Obce Miskovice, žádost vlastníků nadpoloviční výměry zemědělské půdy o zajištění komplexní pozemkové úpravy v kat. území Bylany. Řízení o komplexních pozemkových úpravách (dále jen KPÚ) v katastrálním území Bylany a částech okolních kat. území proto pozemkový úřad zahájil dne 5.1.2006 oznámením ve smyslu § 6 odst. 4 zák. č. 139/2002 Sb. o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon).

Na úvodní jednání podle § 7 zákona byli účastníci řízení pozváni dopisem do vlastních rukou a veřejnou vyhláškou vyvěšenou na úředních deskách Obecního úřadu Bratčice, Městysu Malešov, Městského úřadu Kutná Hora a na úřední desce Pozemkového úřadu Kutná Hora od 16.2.2009 do 3.3.2009. Toto jednání proběhlo dne 9.3.2009 v sokolovně v Miskovicích. Účastníci řízení zde byli seznámeni s účelem, cílem, předmětem a formou pozemkových úprav ve smyslu § 2, §3 a§ 4 zákona.

Podle § 5 odstavce 7 zákona byl na úvodním jednání zvolen sbor zástupců (dále jen sbor) v tomto složení: Ing. Vít Procházka, Ing. František Pospíšil, Mgr. Petr Magát. Nevolenými členy sboru se stali ve smyslu § 5 odst. 8 zákona Ing. Antonín Štefl (starosta obce Miskovice), Mgr. Bedřich Hoferek (starosta Městysu Malešov), Mgr. Alena Šorčíková (zástupce Města Kutná Hora) a Ing. Mariana Poborská (Pozemkový úřad Kutná Hora). Sbor spolupracoval ve smyslu § 5 odst. 10 zákona při zpracování návrhu pozemkových úprav, vyjadřoval se k plánu společných zařízení a k podaným připomínkám v průběhu řízení.

Geodetické a projekční práce spojené s pozemkovými úpravami prováděla firma Gepard s. r.o., Štefánikova 77/52, která byla vybrána na základě výsledku veřejné soutěže ze dne 19.5.2008. Smlouva byla uzavřena dne 25.6.2008.

Přípravné geodetické práce byly provedeny v průběhu roku 2009, návrh KPÚ zpracovával Ing. Radek Dlouhý pod vedením Ing. Jana Pazderky, který je oprávněn ve smyslu § 18 zákona k projektování pozemkových úprav.

Pozemkový úřad zabezpečil vyhotovení soupisu nároků vlastníků podle § 8 zákona, který byl vystaven k veřejnému nahlédnutí od 14.6.2010 do 29.6.2010 na Obecním úřadě Miskovice, Úřadě městyse Malešov, Městském úřadě Kutná Hora a Pozemkovém úřadě Kutná Hora. Známým účastníkům řízení byl soupis doručen doporučeně do vlastních rukou. Vyložení soupisu nároků bylo oznámeno na úředních deskách uvedených úřadů. Ústní projednání soupisu nároků proběhlo ve dnech 28. – 30.6.2010 na Pozemkovém úřadě v Kutné Hoře.

Podle § 9 odst.7 zákona předložil pozemkový úřad katastrálnímu úřadu seznam parcel dotčených pozemkovými úpravami pro vyznačení zahájení KPÚ v katastru nemovitostí. V obvodu pozemkových úprav jsou nesměňované pozemky (pozemky, u kterých se pouze obnovuje soubor geodetických informací).

Plán společných zařízení byl od dubna 2010 projednáván sborem zástupců a v průběhu podzimu 2010 byl schválen zastupitelstvy obcí. Rovněž byl předložen dotčeným orgánům státní správy, které ve lhůtě 30 dnů vydaly souhlasná stanoviska.

Návrh KPÚ je zpracován ve smyslu §2 a §10 zákona. K nedodržení kritérií dle § 10 zákona došlo pouze s písemným souhlasem vlastníka. Překročení kritéria ceny nad 4 % bez doplatku vlastníka ve smyslu § 10 odst. 2 zákona odsouhlasil sbor na jednání dne 16.5.2011. V průběhu zpracování návrhu KPÚ projektant pozemkových úprav přihlédl k požadavkům a připomínkám vlastníků i dalších účastníků řízení a opakovaně s nimi projednával změny návrhu. První návrh byl projednán ve dnech 18.-20.10.2010, druhý ve dnech 15.-16.12.2010, třetí 7.-8.2.2011 a čtvrtý 14.4.2011.

Závěrečný návrh KPÚ byl každému vlastníkovi, společně s oznámením o vystavení návrhu a pozvánkou na závěrečné jednání, zaslán do vlastních rukou s upozorněním, že námitky je možné uplatňovat nejpozději v době jeho vyložení, tzn. od 18.7. do 17.8.2011. Vystavení návrhu bylo oznámeno na úředních deskách Obecního úřadu Miskovice, Městyse Malešov, Městského úřadu Kutná Hora a na úřední desce Pozemkového úřadu Kutná Hora. V bilanci návrhu směn pozemků jsou uvedeny další doplňující údaje týkající se stanovení věcných břemen, omezení nakládání s předmětnými nemovitostmi a údaje o dodržení kritérií přiměřenosti podle § 10 zákona.

K vystavenému návrhu KPÚ byly ve stanovené době vneseny připomínky, které pozemkový úřad do doby konání závěrečného jednání vyřešil a s vlastníky projednal. Závěrečné jednání KPÚ proběhlo dne 29.8.2011 v sokolovně v Miskovicích, byly zde zhodnoceny výsledky pozemkových úprav ve smyslu § 11 odst. 3 zákona.

Součástí návrhu KPÚ jsou i společná zařízení, která se týkají ochrany přírody a krajiny, dopravního systému a protierozních opatření. Všechny prvky společných zařízení jsou v maximální míře navrženy jako polyfunkční. Na společná zařízení byla v první řadě použita státní a obecní půda, ale vzhledem k jejímu nedostatku bylo nutno přistoupit ke krácení nároků jednotlivých vlastníků koeficientem 0,9909737. Některá společná zařízení zůstávají ve vlastnictví fyzických osob – jedná se především o prvky územního systému ekologické stability.

Společná zařízení ochrany přírody a krajiny jsou reprezentována biokoridory a biocentry (prvky územního systému ekologické stability) číslo parcely 454, 455, 507, 509, 514, 518, 529, 530, 531, 533, 534, 536, 538, 539, 544, 546, 552, 557, 559, 560, 564, 565, 573, 574, 575,

578, 579, 580, 584, 619, 624, 625, 626, 627, 628, 629, 630, 632, 634, 635, 636, 637, 638, 639, 640, 641, 642, 643, 644, 645, 646, 647, 663, 664, 665, 667, 669, 673, 684, 686, 687, 736, 737, 745, 816, 821, 825, 826, 827, 828, 829, 830, 835, 838, 839, 840, 843, 844, 875, 876, 901, 902, 909, 910, 914, 922, 937, 938, 941, 945, 947, 1143, 1150, 1152, 1153, 1156, 1158, 1159, 1160, 1220, 1221, 1249, 1260, 1261, 1262, 1263 v k.ú. Bylany u Kutné Hory, 1170, 1171, 1172, 1173, 1174, 1179, 1180, 1181, 1182, 1183, 1184, 1185, 1186, 1187, 1188 v k.ú. Malešov, 165, 166 v k.ú. Poličany, 615, 721, 722, 332 v k.ú. Přítoky a 4915 v k.ú. Kutná Hora. U pozemků začleněných do územního systému ekologické stability, které jsou součástí biokoridorů je nutno zachovávat vzrostlou zeleň, doprovodné křoviny a stávající kultury.

Dalšími společnými zařízeními jsou polní cesty, které jsou určeny jako veřejné - čísla parcel 452, 453, 463, 537, 556, 577, 581, 586, 596, 655, 683, 691, 692, 703, 726, 727, 756, 757, 758, 823, 836, 837, 841, 856, 857, 860, 861, 882, 883, 894, 896, 897, 911, 916, 920, 921, 939, 940, 946, 956, 982, 1003, 1035, 1036, 1054, 1103, 1105, 1114, 1126, 1144, 1163, 1172, 1218, 1228, 1243, 1246, 1269, v k.ú. Bylany u Kutné Hory, 1191 v k.ú. Malešov, 1089, 1094, 1098, v k.ú. Miskovice a 4891, 4878, 4889 4899, v k.ú. Kutná Hora. Součástí těchto cest jsou i propustky, hospodářské sjezdy umožňující přístup na pozemky a doprovodná zeleň. Jedná se o parcely, které jsou účelově určeny pro zajištění přístupnosti přilehlých pozemků pro zemědělskou techniku a pro zpřístupnění krajiny občanům.

Protierozní opatření pro ochranu půdního fondu - protierozní meze, vsakovací pásy, zatravnění a agrotechnická opatření jsou navržena na pozemcích 555, 590, 595, 598, 605, 845, 846, 847, 926, 930, 933, 944, 950, 952 v k.ú. Bylany u Kutné Hory.

Veškerá shora uvedená společná zařízení jsou navržena tak, aby sloužila veřejnému zájmu dle §12 odst. 4 zákona. Polní cesty na parcelách číslo 691, 692, 823 a 856 v k.ú. Bylany u Kutné Hory budou ve vlastnictví fyzických osob.

Podle § 11 odst. 8 zákona je schválený návrh závazným podkladem pro rozhodnutí pozemkového úřadu o výměně nebo přechodu vlastnických práv, popřípadě o zřízení nebo zrušení věcného břemene k dotčeným pozemkům.

Rozhodnutí o schválení návrhu, které nabylo právní moci, předá Pozemkový úřad Kutná Hora Katastrálnímu úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kutná Hora k vyznačení do katastru nemovitostí.

Realizace KPÚ bude probíhat podle priorit dohodnutých mezi Pozemkovým úřadem Kutná Hora, zástupci obcí, sborem zástupců a podle finančních možností.

Podle ustanovení § 11 odst. 12 zákona je právní stav podle schváleného návrhu pozemkových úprav závazný i pro právní nástupce vlastníků pozemků. Do vydání rozhodnutí o výměně nebo přechodu vlastnických práv podle § 11 odst. 8 zákona, se v listinách o nabytí vlastnictví nebo jiného oprávnění k pozemkům (například v kupní smlouvě, v usnesení soudu o nabytí dědictví, v zástavní smlouvě) kromě nabývaných pozemků uvedou i jim odpovídající pozemky podle schváleného návrhu; údaje o nich poskytuje pozemkový úřad. Jednotlivé pozemky nebo jejich části nemůže jejich vlastník po schválení návrhu bez souhlasu pozemkového úřadu zatížit nebo zcizit.

Zemřel-li vlastník pozemku, který je předmětem pozemkové úpravy a soud o dědictví pravomocným rozhodnutím doposud nerozhodl, jsou účastníky řízení o pozemkových úpravách dle § 5 odst. 4 zákona, dědici dle sdělení soudu. Z těchto důvodů doručuje pozemkový úřad rozhodnutí okruhu dědiců po zemřelém vlastníku. Vlastníka, který není znám nebo jehož pobyt není znám, zastupuje v řízení o pozemkových úpravách v souladu s § 5 odst. 3 zákona opatrovník. Rozhodnutí o schválení návrhu je za neznámé účastníky řízení doručováno stanoveným opatrovníkům.

Po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí bude pro zavedení výsledků pozemkové úpravy do katastru nemovitostí vyhotovena nová digitální katastrální mapa a další náležitosti nutné

pro přepracování souboru geodetických a popisných informací katastru nemovitostí a následně bude vydáno rozhodnutí o přechodu a výměně vlastnických práv dle § 11 odst. 8 zákona.

Jelikož s návrhem vyslovili souhlas vlastníci 90 % výměry z celkových 559 ha pozemků řešených ve smyslu § 2 zákona v pozemkových úpravách (§ 11 odst. 4 citovaného zákona) rozhodl pozemkový úřad tak, jak je ve výroku uvedeno.

### Poučení o odvolání

Proti tomuto rozhodnutí je možno podat do 15 dnů od jeho doručení odvolání k Ministerstvu zemědělství - Ústřednímu pozemkovému úřadu (§ 22 písm. e) zákona č. 139/2002 Sb., ve znění pozdějších předpisů), podáním učiněným u pozemkového úřadu, který napadené rozhodnutí vydal (§ 86 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů).



**Ing. Petr Lázňovský**  
ředitel Pozemkového úřadu Kutná Hora



#### Příloha:

seznam účastníků řízení  
pro obecní úřady - 1x návrh pozemkové úpravy  
pro účastníky řízení - konkrétní část návrhu včetně porovnání pracovních a nových parcelních čísel

Vyvěšeno: ..... 13. 10. 2011

Sejmuto: ..... 31. 10. 2011

Podpis: ..... 

Městys Malešov  
Malešov čp. 45  
285 41