DOPRAVNÍ A ENERGETICKÝ STAVEBNÍ ÚŘAD

SEKCE VYHRAZENÝCH STAVEB
ODBOR STAVEB DRAH
nábřeží Ludvíka Svobody 1222/12, 110 00 Praha 1
oddělení staveb drah Praha

Č. ZÁMĚRU ISSŘ:	Z/2026/115558	VYŘIZUJE:	Mgr. Peter Gabaľ
Č. ŘÍZENÍ ISSŘ:	R/2026/137915	TEL.:	+420 601 208 456
SPIS. ZN.:	SZ DESU/018446/26	E-MAIL:	peter.gabal@desu.gov.cz
Č.J.:	DESU/121/041075/26		
DATUM:	2. 11. 2026		

ROZHODNUTÍ

POVOLENÍ STAVBY

Dopravní a energetický stavební úřad, jako stavební úřad (dále jen „stavební úřad") příslušný podle § 30 odst. 1 písm. d) a § 33 odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon") v řízení o povolení záměru přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost ze dne 12. 6. 2026, kterou podala **Správa železnic, státní organizace, Oblastní ředitelství Praha, IČO 70994234, Dlážděná 1003/7, 110 00 Praha 1-Nové Město**, kterou zastupuje **Signal Projekt s.r.o., IČO 25525441, Vídeňská 546/55, 639 00 Brno 39** (dále jen „stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

I.

Podle § 195 a v souladu s § 197 a 211 stavebního zákona a v souladu § 7 odst. 1 zákona č. 266/1994 Sb. o dráhách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o dráhách")

p o v o l u j e

stavbu

Doplnění závor na přejezdu P5973 v km 9,827 na trati Kutná Hora - Zruč nad Sázavou

v rozsahu:

PS 11-01-31 Doplnění závor PZS P5973
PS 11-02-11 Trubky HDPE P5973
PS 11-02-51 Dálkový kabel TOK Kutná Hora město – Zbraslavice
SO 11-86-01 Napájení PZS P5973

(dále jen „stavba").

Umístění stavby:

Stavba je navržena na pozemku pozemcích parc. č. 4529, 4530/2 v katastrálním území Kutná Hora, parc. č. 158 v katastrálním území Poličany, parc. č. 263/3, 272, 1056/6, 1056/7, 1056/11, 1065, 1066/1, 1066/2, 1067 v katastrálním území Malešov.

Popis stavby (vč. druhu a účelu povolované stavby):

PS 11-01-31 Doplnění závor PZS P5973

Na přejezdu budou instalovány nové závorové stožáry s polovičními závorami a novými výstražnými skříněmi. Počet výstražníků bude ponechán stávající. Kategorie přejezdu bude nově dle ČSN 34 2650 ed.2 PZS 3ZBI. Na přejezdu budou instalovány celkem dva nové závorové stožáry (A a B) vždy vpravo komunikace ve směru jízdy silničních vozidel na přejezd. Budou instalovány výstražníky v plastovém provedení se žárovkovými svítilnami a pozitivní signalizací. Závory budou nasazeny hliníkové s kontrolou celistvosti. Na přejezdu bude ponechána stávající signalizace pro nevidomé. Samostatný železniční přejezd zůstane napojen na stávající dopravní infrastrukturu.

PS 11-02-11 Trubky HDPE P5973

Budou dodrženy ustanoveni předpisu Sž TS 1/2022-SZ a Kapitoly 28 TKP ohledně požadavku na pokládku 3 × HDPE trubky a kabelového vedeni v místech výkopových prací.

PS 11-02-51 Dálkový kabel TOK Kutná Hora město - Zbraslavice

Budou dodrženy ustanovení předpisu SŽ TS 1/2022-SZ a Kapitoly 28 TKP. Do modré HDPE trubky bude v úseku Kutná Hora město a RD P6000 zafouknut TOK 48vl.

SO 11-86-01 Napájení PZS P5973

Stávající odběrné místo (3 × 50A) ŽST Malešov na VB bude zrušeno, resp. ponechána pouze část pro byt. Naproti VB u RD SZZ bude zřízen nový RE v pilířovém provedení, který bude připojen ze stávající skříně ČEZ R61. Z RE bude napojena nová sestava rozvaděčů RH a RZZ v pilířovém provedení, které budou umístěny vedle RE u stávajícího RD ve stanici. Z RH bude připojen stávající rozvaděč R1 v DK ve VB a nový rozvaděč RZZ, ze kterého bude napájena stávající RP5973, stávající R-SZZ a nový RP5975 (součástí související stavby). V novém RH bude rezerva pro připojení výhledového EOV, případně rozvaděče osvětlení.

Vymezení území dotčeného vlivem stavby a zařízení:
Vymezení území dotčeného vlivem povolené stavby s ohledem na charakter jejich stavebních objektů, které jsou předmětem povolení záměru, je dáno pozemky, na kterých má být stavební záměr zrealizován a dále sousedními pozemky, tedy v podstatě okruhem účastníků řízení, neboť se jedná mimo stavebníka a obce o vlastníky pozemků, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě a dále o osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno v přípustné míře.

II. Stanovuje podmínky pro umístění a provedení a pro odstranění stavby:

1. Stavba bude umístěna dle výkresů Koordinační situační výkres s označením:
   - C3_001-Koordinační situační výkres km 4,500 – km 5,100
   - C3_002-Koordinační situační výkres km 5,100 – km 6,100
   - C3_003-Koordinační situační výkres km 6,100 – km 7,100
   - C3_004-Koordinační situační výkres km 7,100 – km 8,550
   - C3_005-Koordinační situační výkres km 9,750 – km 10,050

   Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing. Milan Ptáček, IT00 - technologická zařízení staveb, čl. č. ČKAIT 1005143; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu. Stavebník je povinen před zahájením stavby zajistit vypracování dokumentace pro provádění stavby.

2. Stavebník zajistí splnění podmínek vyjádření Policie České republiky – Krajského ředitelství policie Středočeského kraje, Územního odboru Kutná Hora, č. j. KRPS-321225-2/ČJ-2025-010506-ZZ ze dne 18. 12. 2025:
   - Světelné výstražníky musí být dostatečně viditelné a výhled na ně nesmí být omezen jiným dopravním značením, zařízením apod.
   - Dle ustanovení § 1 odst. 4 vyhlášky č. 294/2015 Sb., kterou se provádějí pravidla provozu na pozemních komunikacích, **nebudou** dopravní značky „A32a" (Výstražný kříž pro železniční přejezd jednokolejný) zvýrazněny retroreflexním žlutozeleným fluorescenčním podkladem, neboť takový podklad nelze použít v kombinaci se světelnými signály.

3. Stavebník zajistí ochranu chráněných značek geodetického bodu, nacházejících se na pozemcích parc. č. 263/3, 272 a 1056/6 v katastrálním území Malešov, před neoprávněným přemístěním, poškozením, zničením nebo zakrytím. Jakákoliv manipulace s uvedenými chráněnými značkami geodetického bodu je přípustná pouze se souhlasem Zeměměřického úřadu. **Stavební práce v těsné blízkosti bodů** lze zahájit až poté, co Zeměměřický úřad vydá souhlasné rozhodnutí a určí přesné podmínky, za kterých bude bod ochráněn, dočasně zajištěn nebo odborně přemístěn.

4. Stavba musí splňovat parametry stanovené vyhláškou č. 177/1995 Sb., kterou se vydává stavební a technický řád drah, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „vyhláška"), požadavky na příslušné technické specifikace pro interoperabilitu a ustanovení stavebního zákona.

5. Stavba bude provedena stavebním podnikatelem, který při její realizaci zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím. Dále je povinen zabezpečit, aby práce na stavbě, k jejichž provádění je předepsáno zvláštní oprávnění, vykonávaly jen osoby, které jsou držiteli takového oprávnění.

6. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět. Případné změny v těchto skutečnostech oznámí stavebník neprodleně stavebnímu úřadu.

7. Před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek obsahující identifikační údaje o stavbě a bude zde ponechán až do dokončení stavby, popřípadě do vydání kolaudačního rozhodnutí. Rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku – může být nahrazen tabulí s uvedením údajů ze štítku. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné.

8. Před zahájením stavebních prací bude na staveništi vytýčena poloha veškerých dotčených sítí technického vybavení a s tímto vytýčením včetně podmínek pro provádění prací v ochranném pásmu dotčených zařízení musí být prokazatelně seznámeni pracovníci stavebního podnikatele, kteří budou provádět stavební práce. Vytýčení sítí bude provedeno za účasti příslušných vlastníků (správců) v souladu s jejich vyjádřením. O vytýčení bude proveden zápis do stavebního deníku nebo příslušný protokol, který bude doložen k žádosti o vydání kolaudačního rozhodnutí. Při provádění stavby bude zabezpečena ochrana sítí technického vybavení před poškozením, a to i třetí osobou. Stávající zařízení v provozování či správě správců sítí technické infrastruktury budou po dobu stavby trvale přístupné pro opravy, údržbu a příjezd vozidel, nad vedením bude dodržen zákaz zřizovat skládky, pojezd těžké techniky.

9. Před zahájením stavebních prací stavebník prověří platnost vyjádření vlastníků (správců) dotčených sítí veřejné dopravní nebo technické infrastruktury a v případě nutnosti zajistí jejich aktualizaci.

10. Vyskytnou-li se při provádění výkopů ve výkopech sítě veřejné dopravní nebo technické infrastruktury v projektu nezakreslené, musí být další provádění stavby přizpůsobeno skutečnému stavu za dozoru příslušných vlastníků (správců) těchto sítí veřejné dopravní nebo technické infrastruktury, aby nedošlo k jejich narušení nebo poškození.

11. Před záhozem podzemních vedení, zařízení a přeložek sítí veřejné dopravní nebo technické infrastruktury bude provedeno jejich zaměření situačními a výškovými kótami.

12. Stavbou budou dotčeny nebo dojde k přiblížení ke stávajícím sítím veřejné dopravní nebo technické infrastruktury, jak vyplývá z koordinační situace stavby v projektové dokumentaci. Při realizaci stavby musí být dodrženy podmínky jednotlivých vlastníků (správců) sítí veřejné dopravní nebo technické infrastruktury, uvedené ve vyjádřeních, stanoviscích a přiložených podmínkách nebo vyplývajících z předložených situací, které jsou součástí projektové dokumentace. Stavbou budou dotčeny nebo dojde k přiblížení k těmto sítím veřejné dopravní nebo technické infrastruktury:
    a) společnosti CETIN a.s., vyjádření č. j. 110783/26 ze dne 23. 4. 2026
    b) společnosti ČEZ Distribuce, a. s., č. j. 001176583378 ze dne 27. 4. 2026
    c) GasNet, s.r.o., zastoupený GasNet Služby, s.r.o., stanovisko č. j. 5003563695 ze dne 18. 5. 2026
    d) Městys Malešov, vyjádření bez č. j. ze dne 24. 11. 2025
    e) T-Mobile Czech Republic a.s., vyjádření č. j. E63117/25 ze dne 20. 11. 2025
    f) Vodohospodářská společnost Vrchlice-Maleč, a.s., stanoviska č. j. 20260293 ze dne 26. 2. 2026, č. j. 20260616/TPČ ze dne 14. 5. 2026

13. Stavebník je povinen jednotlivým vlastníkům (správcům) sítí oznámit nejméně 15 dní předem započetí stavebních prací.

14. Případné nezbytné činnosti je stavebník povinen vlastníkům (správcům) sítí včas oznámit a vyžádat si jejich odborný dozor. Taktéž bude vlastníkům (správcům) sítí ohlášeno ukončení prací současně s přejímkou dotčených zařízení včetně pořízení písemného zápisu, který bude sloužit pro osvědčení k užívání stavby.

15. Stavebník před zahájením stavebních prací projedná s příslušným silničním správním úřadem a s dotčenými obcemi trasy staveništní dopravy a případné objízdné trasy. Obdobně bude postupovat i v případě, že v průběhu stavby vznikne potřeba změny projednaných tras staveništní dopravy.

16. Stavebník bude nejméně 1 měsíc před dopravními omezeními a výlukami v osobní dopravě informovat dotčené obecní úřady.

17. Stavebník bude v dostatečném předstihu informovat provozovatele železničních vleček o zahájení stavebních prací.

18. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce, zejména zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů, a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, a dbát o ochranu osob na staveništi. Je nutno zajistit vyškolení všech zástupců zhotovitelů, provádějících pro stavebníka práce v provozované železniční dopravní cestě dle příslušných předpisů provozovatele dopravní cesty.

19. Stavebník je povinen zajistit řádnou údržbu a sjízdnost všech jím využívaných přístupových cest na staveniště po celou dobu výstavby.

20. Práce na staveništi, při kterých by hluk překračoval hranici stanovenou příslušným hygienickým předpisem, nesmí být prováděny v době od 22.00 do 6.00 hod., případné práce v uvedenou dobu projedná stavebník předem se stavebním úřadem a Samostatným oddělením ochrany veřejného zdraví stavebního úřadu.

21. Stavebník po dobu realizace stavby bude zajišťovat koordinaci vlastní stavby s prováděnými stavbami cizích investorů v ochranném pásmu dráhy a v obvodu dráhy.

22. Případné škody způsobené při provádění stavby na cizím majetku je nutné neodkladně odstranit.

23. Stavebník zajistí minimalizaci hlučnosti vhodnými opatřeními, např. vhodným rozmístěním mechanizace a zařízení na staveništi, optimálním časovým nasazením strojů a kontrolou jejich technického stavu.

24. Používané mechanizační prostředky musí být v odpovídajícím technickém stavu a musí být dodržována preventivní opatření k zabránění případným úkapům či únikům technologických kapalin ze stavebních strojů. Pohonné hmoty a maziva musí být skladovány pouze na místech zabezpečených z hlediska ochrany půdy a podzemních vod.

25. Stavebník zajistí taková opatření, aby v průběhu stavebních prací nedošlo ke kontaminaci půdy či ke znečistění povrchových a podzemních vod, a to zejména ropnými látkami. Na staveništi nesmí být skladovány látky ohrožující jakost nebo zdravotní nezávadnost vod a lehce odplavitelný materiál.

26. V průběhu realizace stavby zajistí stavebník odpovídající podmínky pro řádné odvodnění staveniště. Provádění stavebních prací nesmí negativně ovlivnit odtokové poměry v dané lokalitě, v opačném případě zajistí stavebník nápravná opatření na svůj náklad.

27. Stavebník zajistí taková opatření, aby v rámci realizace stavby bylo v maximální možné míře eliminováno znečištění ovzduší. Jedná se zejména o zamezení šíření sekundární prašnosti z provozu mobilních zdrojů a stavebních mechanismů do okolí, a také šíření prašnosti související s přesunem sypkých materiálů.

28. Při stavebních pracích bude stavebník dbát na obecnou ochranu rostlin a živočichů (§ 5 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů). Stavebník zajistí, aby při provádění stavebních prací nedocházelo k nadměrnému úhynu rostlin a zraňování nebo úhynu živočichů, eventuálně k ničení míst jejich biotopů. Vzrostlé dřeviny v blízkosti stavby, které nejsou určeny ke kácení, budou při stavebních pracích vhodným způsobem chráněny před poškozením.

29. Stavebník zajistí realizaci technických a organizačních opatření k minimalizaci prašnosti při provádění stavebních prací v zastavěném území. Pro příjezd na staveniště budou používány výhradně s vlastníky (správci) komunikací předem projednané a schválené přístupové cesty.

30. Na stavbě budou provedeny kontrolní prohlídky v těchto fázích výstavby:
    a) kontrolní prohlídka stavby po jejím dokončení nebo dokončení její části schopné samostatného užívání před uvedením stavby do zkušebního provozu,
    b) závěrečná kontrolní prohlídka stavby před vydáním kolaudačního rozhodnutí (podle § 235 odst. 4 stavebního zákona neprovádí-li stavební úřad závěrečnou kontrolní prohlídku, vydá kolaudační rozhodnutí jako první úkon stavebního úřadu v řízení do 15 dnů od podání žádosti).

31. Ukončení jednotlivých fází výstavby, po nichž bude následovat kontrolní prohlídka, oznámí stavebník stavebnímu úřadu.

III. Stanoví podmínky pro užívání stavby:

1. Po dokončení stavby nebo její části schopné samostatného užívání, požádá stavebník nebo jeho zástupce o zavedení zkušebního provozu, který se stanovuje na dobu **minimálně 6 měsíců, nejdéle na dobu 1 roku**.
2. Součástí stavby jsou určená technická zařízení (UTZ) podle § 47 zákona o dráhách. Před podáním žádosti o uvedení stavby nebo její části, která obsahuje UTZ, do užívání (vč. zkušebního provozu), stavebník požádá Drážní úřad, o vydání průkazu způsobilosti určeného technického zařízení, to neplatí, jde-li o zařízení, které je prvkem interoperability, k němuž bylo vydáno ES prohlášení o shodě nebo vhodnosti pro použití, nebo subsystémem, k němuž bylo vydáno ES prohlášení o ověření.
3. Před uvedením stavby do užívání je třeba stavebnímu úřadu doložit zprávu o posouzení bezpečnosti vypracovanou nezávislým posuzovatelem podle Prováděcího nařízení Komise (EU) č. 402/2013 ze dne 30. 4. 2013 o společné bezpečnostní metodě pro hodnocení a posuzování rizik a o zrušení nařízení (ES) č. 352/2009.
4. Po ukončení zkušebního provozu lze stavbu užívat jen na základě kolaudačního rozhodnutí vydaného stavebním úřadem. Žádost stavebníka o vydání kolaudačního rozhodnutí musí být podána v dostatečném časovém předstihu (minimálně 60 dnů) před uplynutím lhůty stanovené pro zkušební provoz.
5. K žádosti o vydání kolaudačního rozhodnutí předloží stavebník doklady podle § 232 odst. 2 stavebního zákona, a dále:
   - doklady o vrácení pozemků a staveb, které nejsou ve vlastnictví stavebníka a byly dočasně použity pro stavbu, jejich vlastníkům,
   - průkaz způsobilosti dráhy podle § 49d odst. 1 zákona o dráhách, vydal-li jej Drážní úřad dle § 49d odst. 2, resp. § 49f odst. 4 zákona o dráhách.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

- Správa železnic, státní organizace, Oblastní ředitelství Praha, Dlážděná 1003/7, 110 00 Praha 1

Odůvodnění:

Dne 12. 6. 2026 podal stavebník pod záměrem Z/2026/115558 žádost o povolení záměru. Řízení o povolení záměru bylo zahájeno dnem podání žádosti.

Podklady žádosti:

- plná moc k zastupování stavebníka;
- projektová dokumentace.

Stavební úřad přezkoumal žádost podle § 184 stavebního zákona, a proto přistoupil ke stanovení okruhu účastníků řízení.

Stavební úřad se v rámci vedeného řízení zabýval otázkou stanovení okruhu účastníků řízení ve smyslu § 182 stavebního zákona. V řízení bylo zkoumáno, zda mohou být přímo dotčena práva osob, která vyplývají z vlastnictví pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo těch, kdo mají jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě včetně obce, na jejímž území má být záměr uskutečněn, v rozsahu její samostatné působnosti. Dále bylo zkoumáno, zda rozhodnutím o povolení záměru mohou být přímo dotčena práva osob, která vyplývají z vlastnictví nebo jiného věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům, včetně osob, o kterých tak stanoví jiný zákon. Vlastnické právo k dotčeným pozemkům a informace z katastru nemovitostí pro dotčené pozemky stavbou si stavební úřad pořizoval a ověřoval prostřednictvím veřejně přístupné aplikace – dálkovým přístupem k údajům katastru nemovitostí na webové stránce https://katastr.cuzk.cz/ před vyrozuměním zahájení řízení a s následnou kontrolou v průběhu řízení před vydáním povolení záměru stavby.

Při stanovení okruhu účastníků řízení s ohledem možného dotčení jejich práv, vycházel stavební úřad zejména z rozsahu povolované stavby dráhy, odstupů stavby od hranic pozemků a staveb na nich, možnostech a způsobu zásobování stavby materiálem, a možných negativních vlivů provádění stavby na sousední pozemky a stavby (např. prašnost, hlučnost, nutnost provedení stavby ze sousedního pozemku apod.), možných vlivů realizované stavby na sousední pozemky a stavby včetně dotčení stávajících sítí technické a dopravní infrastruktury.

Na základě charakteru, polohy, umístění a vlivu navrhovaného záměru na okolí stavby, stavební úřad vyvodil závěr, že účastníky tohoto řízení nejsou další osoby s vlastnickými či jinými věcnými právy

k dalším okolním pozemkům a stavbám, neboť není dána potencionální možnost dotčení jejich práv. Navrhovaný záměr vlastníkům či uživatelům dalších okolních pozemků v sousedství nebude bránit ve výkonu jejich vlastnického či jiného věcného práva.

Vlastnická práva k pozemkům byla stavebním úřadem ověřena v katastru nemovitostí. K prokázání stavebníka, že má pro potřebu realizace stavby vlastnické právo k dotčeným stavbám dotčených navrhovanou stavbou, stavební úřad uvádí, že ve smyslu § 5 odst. 1 zákona o dráhách, je stavba dráhy veřejně prospěšná. Podle § 187 odst. 2 stavebního zákona platí, že není-li stavebník vlastníkem pozemku, na němž má být záměr uskutečněn, a není-li ani oprávněn k realizaci záměru z práva stavby nebo ze služebnosti, dokládá stavebník souhlas vlastníka pozemku, který je zapsán v katastru nemovitostí ke dni podání žádosti. To platí obdobně i v případě, že stavebník není vlastníkem stavby, která není součástí pozemku. Dále ve smyslu § 187 odst. 5 stavebního zákona platí, že souhlas není potřeba, je-li pro získání potřebných práv k pozemku nebo stavbě pro záměr stanoven zákonem účel vyvlastnění. Na základě uvedeného stavební úřad nepožadoval po stavebníkovi dokladovat pro stavby na dotčených pozemcích, kde vlastnické právo nemá, souhlas vlastníka stavby.

Účastníkem řízení o povolení záměru podle § 182 stavebního zákona jsou:

a) stavebník:
Správa železnic, státní organizace, IČO 70994234, Dlážděná 1003/7, 110 00 Praha 1-Nové Město, kterou zastupuje Signal Projekt s.r.o., IČO 25525441, Vídeňská 546/55, 639 00 Brno 39

b) obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn:
Město Kutná Hora
Městys Malešov

c) vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě:
Městys Malešov, Malešov 45, 285 41 Malešov
Schneiderwindová Jana, nar. 16. 4. 1963, Malešov 271, 285 41 Malešov
Správa železnic, státní organizace, Dlážděná 1003/7, 110 00 Praha 1-Nové Město

d) osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno:
CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9 – Libeň
České dráhy, a.s., nábřeží L. Svobody 1222/12, 110 15 Praha 1
ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV-Podmokly
GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem, kterého zastupuje GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, 602 00 Brno
T-Mobile Czech Republic a.s., Tomíčkova 2144/1, 148 00 Praha 4
Vodohospodářská společnost Vrchlice - Maleč, a.s., Ku ptáku 387, 284 01 Kutná Hora 1

e) osoby, o kterých tak stanoví jiný zákon:
Vzhledem k charakteru stavby se nevyskytují.

Po přezkoumání úplné žádosti a stanovení účastníků řízení stavební úřad následně vyrozuměl přípisem pod č. j. DESU/124/020093/26 o zahájení řízení známé účastníky řízení, dotčené orgány a hlavního projektanta.

Současně ve vyrozumění o zahájení řízení byli účastníci řízení poučeni o možnosti podávání námitek ve smyslu § 190 stavebního zákona. Ve stanovené lhůtě stavební úřad žádné námitky účastníků neobdržel.

Stavební úřad současně umožnil, v souladu s § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád"), účastníkům řízení vyjádřit se k podkladům rozhodnutí, a to po dobu 5 dnů od doručení vyrozumění o zahájení řízení, kdy byly shromážděny všechny podklady pro vydání rozhodnutí. Tato skutečnost byla zveřejněna ve výše uvedeném vyrozumění. Současně byli účastníci řízení upozorněni, že se jedná o lhůtu pro seznámení s kompletním spisem před vydáním rozhodnutí ve věci, nikoliv o další lhůtu pro námitky. Žádný z účastníků řízení nevyužil lhůtu pro seznámení s podklady rozhodnutí.

Stavební úřad při přezkoumání žádostí o vydání povolení vycházel z následujících podkladů rozhodnutí doložených pro jeho vydání:

- CETIN a.s., vyjádření č. j. 316680/25 ze dne 19. 11. 2025 **a** č. j. 110783/26 ze dne 23. 4. 2026
- ČD - Telematika a.s., vyjádření č. j. 2202546927 ze dne 19. 11. 2025 a č. j. 2202606067 ze dne 24. 4. 2026

- ČEPRO, a.s., sdělení č. j. 15741/25 ze dne 19. 11. 2025
- České dráhy, a.s.:
  - Regionální správa majetku Hradec Králové, souhrnné stanovisko č. j. 1350/2025 ze dne 25. 11. 2025
  - GŘ ČD, souhrnné stanovisko č. j. 1006/2026-O32-33 ze dne 13. 5. 2026
- ČEZ Distribuce, a. s., sdělení č. j. 0102436749 ze dne 20. 11. 2025, vyjádření č. j. 001176583378 ze dne 27. 4. 2026
- ČEZ ICT Services, a.s., sdělení č. j. 0701044109 ze dne 20. 11. 2025
- Drážní úřad, rozhodnutí o změně rozsahu a způsobu zabezpečení křížení dráhy s pozemní komunikací v úrovni kolejí č. j. DUCR-6105/26/Rj ze dne 17. 2. 2026
- GasNet, s.r.o., zastoupený GasNet Služby, s.r.o., stanoviska č. j. 5003461558 ze dne 19. 11. 2025 a č. j. 5003563695 ze dne 18. 5. 2026
- JON.CZ s. r. o., vyjádření bez č. j. ze dne 21. 11. 2025
- KH Tebis spol s. r. o., vyjádření bez č. j. ze dne 19. 11. 2025
- Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství:
  - stanovisko č. j. 159228/2025/KUSK ze dne 3. 12. 2025
  - vyjádření 159227/2025/KUSK ze dne 18. 12. 2025
- Město Kutná Hora, odbor správy majetku, vyjádření č. j. MKH/120427/2025/MAJ TO/ DrJ ze dne 10. 12. 2025
- Městský úřad Kutná Hora, Odbor životního prostředí, sdělení k žádosti o koordinované vyjádření nebo koordinované závazné stanovisko, včetně jednotného environmentálního stanoviska č. j. R/2026/ 104440/2 ze dne 1. 6. 2026
- Městys Malešov, vyjádření bez č. j. ze dne 24. 11. 2025, souhlas vlastníka s provedením stavby ze dne 11. 5. 2026
- Ministerstvo obrany, sekce majetková, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, předběžná informace č. j. MO 113819/2026-1322 ze dne 3. 2. 2026, souhlasné závazné stanovisko č. j. MO 507423/2026-1322 ze dne 21. 5. 2026
- Policie České republiky – Krajské ředitelství policie Středočeského kraje, Územní odbor Kutná Hora, Dopravní inspektorát, vyjádření č. j. KRPS-321225-2/ČJ-2025-010506-ZZ ze dne 18. 12. 2025
- T-Mobile Czech Republic a.s., vyjádření č. j. E63117/25 ze dne 20. 11. 2025
- Telco Infrastructure, a.s., sdělení č. j. 1100309350 ze dne 20. 11. 2025
- Telco Pro Services, a. s., sdělení č. j. 0201949428 ze dne 20. 11. 2025
- TwigoNet Europe, SE, vyjádření č. j. 14931/2025KM ze dne 18. 1. 2026
- Vodafone Czech Republic a.s., vyjádření č. j. MW9910291203894825 ze dne 19. 11. 2025
- Vodohospodářská společnost Vrchlice-Maleč, a.s., stanoviska č. j. 20260293 ze dne 26. 2. 2026 a č. j. 20260616/TPČ ze dne 14. 5. 2026
- Výzkumný Ústav Železniční, a. s., stanovisko NoBo 1714 k posouzení požadavků na interoperabilitu v subsystému CCT č. j. VUZ/02564/2026 ze dne 20. 3. 2026

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci řízení nevyužili práva vyjádřit se k podkladům rozhodnutí.

Posouzení stavebního úřadu:

Stavební úřad, v souladu s § 193 odst. 1 stavebního zákona, v řízení o povolení záměru posoudil, zda je záměr stavebníka v souladu s:

a) územně plánovací dokumentací, územními opatřeními a vymezením zastavěného území:

- Soulad se Zásadami územního rozvoje Středočeského kraje
  Zásady územního rozvoje Středočeského kraje schválilo Zastupitelstvo Středočeského kraje usnesením č. 4-20/2011/ZK dne 19. 12. 2011, vydalo je 7. 2. 2012 a účinnosti nabyly dne 22. 2. 2012; aktualizovány byly Aktualizacemi č. 1., 2., 3., 6., 7., 10., 11., 8., 9., 12., 14., 15. a 16., z nichž poslední dvě uvedené schválilo Zastupitelstvo Středočeského kraje usneseními č. 039-04/2025/ZK a č. 040-04/2025/ZK ze dne 31. 3. 2025. Dle této územně plánovací dokumentace leží záměr na území označeném jako železniční trať. Záměr se nachází dle Zásad územního rozvoje

v platném znění mimo biocentra i biokoridory. Záměr je v souladu se zásadami i stanovenými požadavky Zásad územního rozvoje Středočeského kraje.

- Soulad s Územním plánem města Kutná Hora
  Územní plán město Kutná Hora z dubnu 2020 v aktuálním znění po aktualizaci č. 2, která nabyla účinnosti 5. 8. 2026 vymezuje záměr jako součást plochy DZ – plochy dopravní infrastruktury – železniční.

  Hlavní využití:

  – Železniční doprava.

  Přípustné využití:

  – železniční dráha
  – součásti železniční dráhy - např. náspy, zářezy, opěrné zdi, mosty, tunely, kolejiště, protihlukové stěny a bariéry, doprovodná a izolační zeleň
  – stavby a zařízení související s drážní dopravou - např. stanice, zastávky, nádražní budovy, nástupiště, železniční depa, opravny, vozovny, překladiště
  – stavby provozních a správních budov
  – stavby a zařízení pro občanské vybavení a ubytování související s drážní dopravou
  – stávající bydlení v bytech drážních budov
  – stávající garáže na drážních pozemcích
  – stavby a zařízení související s křížením drážní dopravy a technické infrastruktury
  – stavby a zařízení související s křížením drážní a dopravní infrastruktury včetně stezek pro pěší a cyklisty
  – veřejná parkoviště

  Nepřípustné využití:

  Stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména:

  – bytové domy
  – rodinné domy
  – stavby pro rodinnou rekreaci
  – stavby občanského vybavení
  – stavby ubytovacích zařízení, které nejsou uvedeny v přípustném využití
  – veřejná prostranství
  – zahrádkářské kolonie
  – autoopravny, autoservisy a garáže, které nejsou uvedeny v přípustném využití
  – stavby pro výrobu a skladování
  – stavby a zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů
  – zemědělské stavby
  – stavby a zařízení lesního hospodářství
  – stavby a zařízení technické infrastruktury, které nejsou uvedeny v přípustném využití
- Soulad s Územním plánem městyse Malešov
  Územní plán Malešova schválilo zastupitelstvo městyse dne 3. 9. 2018 a účinnosti nabyl 20. 9. 2018. V aktuálním znění vymezuje záměr jako součást plochy DZ – plochy dopravní infrastruktury – železniční.

  Hlavní způsob využití:

  – Stavby a zařízení pro železniční dopravu, včetně staveb a zařízení, jejichž užívání je s železniční dopravou neoddělitelně spjato (např. železniční zastávka, vlakové nádraží, správní budovy, překladiště, protihlukové stěny apod.).

  Přípustný způsob využití:

  – Doprovodná zeleň.
  – Mosty, opěrné stěny a terénní úpravy.
  – Stavby a zařízení technické infrastruktury.
  – Stavby a zařízení související dopravní infrastruktury, včetně parkovacích ploch a garáží.
  – Silniční dopravní infrastruktura v místě křížení se železniční tratí.

  Podmíněně přípustný způsob využití:

- Občanské vybavení či bydlení, pokud je tato funkce integrována do staveb pro železniční dopravu.

Nepřípustný způsob využití:

- Veškeré stavby a zařízení, které nejsou uvedeny v hlavním, přípustném či podmíněně přípustném způsobu využití.

Stavební záměr je v souladu s hlavním a přípustným funkčním využitím předmětného území.

b) cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území a s požadavky na ochranu kulturně historických, architektonických a urbanistických hodnot v území, nemá-li obec vydán územní plán:
   - Stavebním úřadem nebylo posuzováno vzhledem ke skutečnosti, že v dotčeném území jsou vydány platné územní plány – města Kutná Hora a městyse Malešov. Všechny relevantní cíle a úkoly územního plánování jsou zapracovány v územně plánovací dokumentaci, nad kterou byl záměr posuzován.

c) požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů:

Při přezkoumávání projektové dokumentace vycházel stavební úřad s § 162 stavebního zákona kde je zakotveno, že projektant je při projektové činnosti povinen respektovat veřejné zájmy chráněné na základě tohoto nebo jiného právního předpisu, požadavky vyplývající z cílů a úkolů územního plánování a požadavky na výstavbu a jednat v součinnosti s dotčenými orgány a projektovou dokumentaci zpracovat v souladu s právními předpisy. Projektant tak odpovídá za správnost, celistvost, úplnost a bezpečnost stavby provedené podle jím zpracované dokumentace a proveditelnost stavby, podle této dokumentace, jakož i za technickou a ekonomickou úroveň projektu technologického zařízení, včetně vlivů na životní prostředí. Navrhovaná stavba je rovněž v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména pak s obecnými technickými požadavky včetně příslušných technických norem a předpisů, které se vztahují na tuto stavbu. Touto otázkou se stavební úřad zabýval a dospěl k závěru, že tomu tak je. Všechny její části tedy zpracovaly či autorizovaly oprávněné osoby, disponující autorizací v konkrétních jimi zpracovávaných oblastech, a v tomto ohledu tedy byla předložená projektová dokumentace stavebním úřadem posouzena jako vyhovující zákonným podmínkám.

Projektová dokumentace dále mimo jiné vychází z biologického průzkumu, při kterém nebyl v oblasti stavby zaznamenán výskyt chráněných druhů rostlin a živočichů, a zjištění, že stavba nekříží žádný vodní tok.

Požadavky úplnosti a přehlednosti projektové dokumentace stavby dráhy při jejím posouzení byly podle názoru stavebního úřadu splněny, projektová dokumentace obsahuje všechny potřebné náležitosti stanovené pro její obsahové náležitosti, je zpracovaná přehledně v jednotlivých složkách pro každou dílčí stavební část a s řádným soupisem obsažených dokumentů dle Přílohy č. 1 ve smyslu vyhlášky č. 227/2024 Sb., o rozsahu a obsahu projektové dokumentace staveb dopravní infrastruktury. Stavební úřad tak ověřil, že všechny části předložené dokumentace jsou úplné, přehledné, kontrolovatelné a zpracované příslušnou oprávněnou osobou a jsou v odpovídající míře řešeny obecné požadavky na výstavbu.

V projektové dokumentaci jsou řešeny požadavky na stavby dle § 145 stavebního zákona, kdy stavba musí být navržena a provedena tak, aby byla vhodná pro určené využití a po celou dobu trvání plnila při běžné údržbě a působení běžně předvídatelných vlivů, kdy stavba je navržena v souladu s příslušnými ustanoveními vyhlášky č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu, v platném znění, v souladu s technickými požadavky na stavby, tj. požadavky na mechanickou odolnost a stabilitu stavby, na ochranu zdraví a životního prostředí, včetně příslušných technických norem a předpisů, které se vztahují na tento záměr dle části čtvrté uvedené vyhlášky.

Posuzovaná projektová dokumentace stavby, která byla zpracována osobou/osobami s příslušnou autorizací, splňuje obecné technické podmínky a požadavky na stavbu dráhy regionální a pro stavby na této draze vyplývající z příslušných ustanovení vyhlášky č. 177/1995 Sb. s odkazem na související české technické normy, vztahující se k rozsahu technologických a stavebních objektů povolované stavby, jako jsou zejména podmínky a požadavky na uspořádání sdělovacího a zabezpečovacího zařízení. Z předložené projektové dokumentace vyplývá, že technologické a stavební objekty dráhy v rámci posuzovaného stavebního záměru jsou navrženy v souladu s vyhláškou, platnými normami a technickými předpisy, zejména technickými normami a vnitřními předpisy provozovatele dráhy.

V dokumentaci je řešena též organizace výstavby, zařízení staveniště, skládky materiálu a přístup a příjezd na staveniště, kdy ze souhrnné technické zprávy projektové dokumentace z uvedení v části

B.8. Zásady organizace výstavby tak, aby se stavba mohla řádně a bezpečně provádět, zejména aby jeho provozem nebylo ohrožováno a obtěžováno okolí, ohrožována bezpečnost provozu na pozemních komunikacích, znečišťování pozemních komunikací, ovzduší a vod, k omezování přístupu k přilehlým stavbám nebo pozemkům, k sítím technického vybavení. Z dokumentace zejména v části požadavků na ochranu životního prostředí při výstavbě vyplývá, že při výstavbě budou dodržována veškerá režimová opatření k omezení působení negativních vlivů na okolí stavby. Používaná mechanizace bude v technicky bezvadném stavu tak, aby nadměrným hlukem a exhalacemi nezatěžovala okolí. Práce budou prováděny pouze v denní době. Provádění hlučných prací bude koncentrováno do časových segmentů, aby periody hlučných činností byly kompenzovány klidnějšími časovými úseky. Budou realizována opatření proti prašnosti, kdy v suchých obdobích bude povrch obnažené zeminy skrápěn. Dopravní mechanizace vyjíždějící ze staveniště bude očištěna, případné nečistoty, které se dostanou na okolní vozovky, neprodleně odstraněny.

Projektová dokumentace pro povolení stavby s technickým řešením dotčení stávajících sítí technického vybavení navrhovanou stavbou byla, jak vyplývá z vyjádření vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury, které jsou součástí projektové dokumentace (viz Dokladová část – Stanoviska vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury), před podáním žádosti o povolení stavby, předložená k odsouhlasení jednotlivým vlastníkům, správcům či provozovatelům sítí technické a dopravní infrastruktury, jejichž zařízení nebo stavby budou předmětnou stavbou dotčena při splnění jejich podmínek a respektování ochranných pásem. Prostorové uspořádání sítí technické infrastruktury je navrženo tak, aby splňovalo vodorovné vzdálenosti při souběhu, svislé vzdálenosti při křížení a úroveň krytí tak, aby nedošlo ke vzniku bezpečnostních nebo jiných rizik s odkazem na ČSN 73 6005 Prostorové uspořádání sítí technického vybavení.

d) požadavky jiných právních předpisů chránících dotčené veřejné zájmy:

Stavební úřad dále vyhodnotil záměr i s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů a musí konstatovat, že ze všech doložených platných závazných stanovisek a posouzení vyplývá, že dopady povolované stavby v území při hodnocení a poměření ve vzájemných souvislostech vyhovují zákonným požadavkům, které jsou dotčenými orgány chráněny podle zvláštních právních předpisů. Předložená vyjádření, stanoviska, rozhodnutí a jiná opatření dotčených orgánů uplatněná v řízení byla souhlasná a vzájemně si neodporovala. Uskutečněním stavby nebo jejím užíváním tak nejsou ohroženy zájmy chráněné zákonem o drahách, prováděcími vyhláškami k tomuto zákonu, stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provádění a dalšími zvláštními předpisy zejména na úseku ochrany životního prostředí. Požadavky dotčených orgánů, které nebyly zapracovány do předložené projektové dokumentace, a které se vztahovaly na povolovanou stavbu předmětným povolením, stanovil stavební úřad v podmínkách pro provedení stavby. K žádosti byla doložená výše uvedená závazná stanoviska a stanoviska dotčených orgánů. Stavební úřad zkoordinoval podmínky předložených závazných stanovisek a vyjádření dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do rozhodnutí. Jako jediné byly zahrnuty podmínky Policie České republiky na přesné charakteristiky zabezpečení železničního přejezdu. Stanoviska a vyjádření Odboru životního prostředí a zemědělství Krajského úřadu Středočeského kraje a Odboru životního prostředí Městského úřadu konstatovala, že lze vyloučit významný vliv záměru na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit nebo ptačích oblastí, v dalších ohledech záměr není předmětem posuzování nebo zájmy nejsou dotčeny. Ze strany orgánů ochrany životního prostředí bylo sděleno pouze upozornění, že v rámci realizace záměru při provádění výkopových a stavebních prací má být dodržena – ČSN 83 90 61 Technologie vegetačních úprav v krajině – Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích, zejména kap. 4.10 a zároveň Standardy péče o přírodu a krajinu, ochrana dřevin 002:2017.

e) požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu:

Z posouzená vyplývá, záměr stavby je v souladu s požadavky na technickou infrastrukturu. Pro umístěnou stavbu dráhy je řešena ochrana stávajících sítí, do jejichž ochranných nebo bezpečnostních pásem bude stavba zasahovat, a požadavky na koordinaci s dalšími záměry v území, a to v souladu s požadavky a podmínkami vlastníků a správců této infrastruktury. Veškerá vyjádření ke stavbě a existenci sítí jsou součástí dokladové části projektové dokumentace v části Dokladová část. Požadavky vlastníků nebo správců dotčené technické infrastruktury jsou zahrnuty do podmínek č. 11. výroku rozhodnutí.

f) ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení:

Stavební úřad řádně stanovil okruh účastníků řízení pro povolení záměru dle § 182 stavebního zákona a zajistil, aby všichni účastníci řízení měli rovná práva a mohli tato práva ve vedeném řízení účinně hájit. Z předložených podkladů a stanovisek dotčených orgánů a dalších posouzení pak stavební úřad dospěl k závěru, že uskutečněním stavby nebudou ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a právem chráněné zájmy účastníků řízení. Jednotlivá vyjádření účastníků řízení doložená k vedenému řízení, která souvisí s prováděním stavby, byla zvážena, byl zajištěn vzájemný soulad, a požadavky, týkající se provádění projednávané stavby nebo jejího následného užívání, byly zapracovány do podmínek ve výrokové části tohoto rozhodnutí. Podmínkám uvedených v předložených vyjádřeních v případě účastníků řízení v podobě vlastníků sítí technické infrastruktury, byla ochrana jejich zájmů primárně ošetřena všeobecnými podmínkami ve výrokové části rozhodnutí.

Závěrečné shrnutí ke stavebnímu záměru:

K řízení o povolení záměru byla předložena kladná stanoviska a rozhodnutí dotčených orgánů, vyjádření účastníků řízení a správců sítí technické a dopravní infrastruktury. Podmínky týkající se realizace stavby vyplývající ze závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními právními předpisy a dalších opatření pro povolovanou stavbu stavební úřad zkoordinoval, zajistil jejich vzájemný soulad a zahrnul je do podmínek tohoto rozhodnutí.

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona a zjistil, že na základě stavebníkem předložených podkladů a poměrů v území nebyl u stavebního záměru shledán obecný rozpor s požadavky stavebního zákona, které se posuzují v řízení o povolení záměru stavby, a že uskutečněním nebo užíváním stavby nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Předmětný stavební záměr je z hlediska posouzení chráněných veřejných zájmů dotčených orgánů přípustný. Projektová dokumentace splňuje obecné požadavky na výstavbu. Záměr je také v souladu s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení záměru. Jednotlivá stanoviska dotčených orgánů uplatněná v řízení byla zvážena a využita při stanovení podmínek tohoto rozhodnutí. Stavební úřad stanovil i další podmínky, kterými zabezpečil ochranu veřejných zájmů především z hledisek ochrany života a zdraví osob, ochrany životního prostředí, z hledisek minimalizace negativních vlivů stavební činnosti na okolí, z hledisek bezpečnosti práce a technických zařízení. Podmínky rovněž v nezbytné míře stanoví požadavky na provádění stavby z hlediska organizace výstavby s důrazem na řádný průběh provádění stavby ve vztahu k ochraně přírody a krajiny. Stavební úřad současně stanovil podmínky pro vypracování realizační dokumentace na základě požadavků z předložených vyjádření a stanovisek k povolení stavby.

V odůvodnění stavební úřad sdělil důvody výroku rozhodnutí, uvedl podklady a právní ustanovení pro jeho vydání, úvahy, kterými se řídil při jejich hodnocení. Stavební úřad má za to, že zjistil stav věci, o kterém nejsou důvodné pochybnosti, a to v rozsahu své pravomoci a působnosti, která mu byla svěřena. Taktéž má za to, jak již výše uvedl, že v průběhu řízení naplňoval povinnost poučovací a uvědomovací jako jednu ze základních zásad činnosti správních orgánu. Účastníci řízení byli předem informováni o postupu v řízení i o právech, které mohou uplatňovat, a povinnostech, jež s danými kroky souvisejí.

Vzhledem k tomu, že v průběhu řízení stavební úřad neshledal důvody, které by bránily provedení stavby a neočekávají se její negativní vlivy na okolí vymykající se ustáleným poměrům svou intenzitou či činnostmi v místě nevhodnými či nepřípustnými, rozhodl za použití ustanovení právních předpisů způsobem uvedeným ve výroku tohoto rozhodnutí.

Upozornění pro stavebníka:

- Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení záměru nenabude právní moci.
- Povolení záměru platí 2 roky ode dne nabytí právní moci. Povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.
- Stavba bude dokončena nejpozději do 10 let ode dne nabytí právní moci povolení, včetně zkušebního provozu nebo předčasného užívání stavby. U vyhrazené stavby, včetně stavby s ní související nepozbývá povolení platnosti, bylo-li provádění stavby zahájeno v době jeho platnosti.
- Vzhledem k tomu, že se jedná o veřejně prospěšnou stavbu a je možné odejmout nebo omezit vlastnické právo k pozemku nebo ke stavbě nebo právo odpovídající věcnému břemeni k pozemku nebo ke stavbě, dle § 5 odst. 2 zákona o drahách, stavba může být zahájena v okamžiku, kdy stavebník k stavbou dotčeným pozemkům, k nimž nemá věcné právo (zejména vlastnické právo, právo stavby, věcná břemena – služebnosti), získá soukromoprávní titul formou smlouvy s vlastníkem pozemku podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v e znění pozdějších předpisů, nebo

po nabytí právní moci rozhodnutí o vyvlastnění stavbou dotčeného pozemku, dle zákona č. 184/2006 Sb., o odnětí nebo omezení vlastnického práva k pozemku nebo ke stavbě (zákon o vyvlastnění), ve znění pozdějších předpisů.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Ministerstvu dopravy podáním u Dopravního a energetického stavebního úřadu, odvolacím orgánem je Ministerstvo dopravy. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je podle § 82 odst. 1 správního řádu nepřípustné. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání musí mít náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Není-li v odvolání uvedeno, v jakém rozsahu odvolatel rozhodnutí napadá, platí, že se domáhá zrušení celého rozhodnutí. K novým skutečnostem a k návrhům na provedení nových důkazů, uvedeným v odvolání nebo v průběhu odvolacího řízení, se přihlédne jen tehdy, jde-li o takové skutečnosti nebo důkazy, které účastník nemohl uplatnit dříve.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci povolení zašle stavebníkovi oznámení o ověření projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Oznámení o ověření projektové dokumentace zašle stavební úřad také vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem. Současně o vydání povolení vyrozumí hlavního projektanta.

V z. Ing. Jitka Kotásková
Ředitelka Sekce vyhrazených staveb

Ing. Miroslav Hron
ředitel odboru staveb drah
Dopravní a energetický stavební úřad

(podepsáno elektronicky)

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů se nevyměřuje.

Obdrží:

Účastníci řízení:

Správa železnic, státní organizace, Dlážděná 1003/7, 110 00 Praha 1-Nové Město, kterého zastupuje Signal Projekt s.r.o., IČO 25525441, Vídeňská 546/55, 639 00 Brno 39
CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9 – Libeň
České dráhy, a.s., nábřeží L. Svobody 1222/12, 110 15 Praha 1
ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV-Podmokly
GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem, kterého zastupuje GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, 602 00 Brno
Město Kutná Hora, Havlíčkovo náměstí 552/1, 284 01 Kutná Hora 1
Městys Malešov, Malešov 45, 285 41 Malešov
Schneiderwindová Jana, Malešov 271, 285 41 Malešov
T-Mobile Czech Republic a.s., Tomíčkova 2144/1, 148 00 Praha 4
Vodohospodářská společnost Vrchlice - Maleč, a.s., Ku ptáku 387, 284 01 Kutná Hora 1

Dotčené správní orgány:

Drážní úřad, sekce provozní, odbor správních agend, Bělehradská 222/128, 120 00 Praha 2-Vinohrady

Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství, Zborovská 81/11, 150 21 Praha 5
Městský úřad Kutná Hora, Odbor životního prostředí. Havlíčkovo náměstí 552/1, 284 01 Kutná Hora
Policie České republiky – Krajské ředitelství policie Středočeského kraje, Na Baních 1535, 156 00 Praha 5, Územní odbor Kutná Hora, Dopravní inspektorát, Na Náměti 421, 284 29 Kutná Hora

Na vědomí:

GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem
Ptáček Milan, Ing., Nová ulice 365, 683 52 Šaratice
Správa železnic, státní organizace, Dlážděná 1003/7, 110 00 Praha 1-Nové Město

Jelikož se jedná o záměr zasahující do území několika obcí, musí toto rozhodnutí být v souladu s § 188 odst. 5 stavebního zákona vyvěšeno po dobu 15 dnů na úředních deskách těchto obcí. Po uplynutí zákonné lhůty bude vráceno zpět stavebnímu úřadu s vyznačením doby vyvěšení a sejmutí.

Toto vyrozumění se doručuje k vyvěšení takto:

- na úřední desce Města Kutná Hora

Vyvěšeno dne: ..... Sejmuto dne: .....

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

- na úřední desce Městyse Malešov

Vyvěšeno dne: 3. 11. 2026 Sejmuto dne: 20. 11. 2026

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Úřad městyse
Malešov č.p. 1
285 [illegible]