

Naše značka: SPU 187816/2022/Sb
Spisová značka: 2RP11016/2016-537206

Vyřizuje.: Ing. Jitka Svobodová
Tel.: 725949811
ID DS: z49per3
E-mail: j.svobodova2@spucr.cz

Datum: 1. 6. 2022

Dle rozdělovníku
(uložen u pobočky) **Městys Malešov**

došlo dne: - 3. 06. 2022
439/20/UM

SPU 187816/2022/Sb
počet listů: 13
přílohy: 2

000655386055

Pozvánka ke zjišťování průběhu hranic pozemků – komplexní pozemkové úpravy Vidice u Kutné Hory

Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Středočeský kraj a hlavní město Praha, Pobočka Kutná Hora (dále jen „pobočka“) jako věcně a místně příslušný správní úřad podle zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a podle ust. § 19 zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), oznamuje, že v rámci řízení o komplexních pozemkových úpravách v katastrálním území Vidice u Kutné Hory (dále jen „KoPÚ“) bude probíhat **zjišťování (šetření) průběhu hranic pozemků** (dále jen „zjišťování hranic“).

Zjišťování hranic bude prováděno v souladu s příslušnými ustanoveními zákona, vyhlášky č. 13/2014 Sb., o postupu při provádění pozemkových úprav a náležitostech návrhu pozemkových úprav, zákona č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální zákon), ve znění pozdějších předpisů, a vyhlášky č. 357/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální vyhláška), ve znění pozdějších předpisů.

Zjišťování hranic se provádí především na obvodu KoPÚ (hranice katastrálního území a hranice územní správní jednotky, hranice zastavěné nebo zastavitelné části obce, silnice, vodní toky apod.) a u pozemků zahrnutých do obvodu KoPÚ, které nevyžadují řešení ve smyslu ust. § 2 zákona, ale je u nich třeba obnovit soubor geodetických informací. Podkladem pro zjišťování hranic je dle ust. § 49 katastrální vyhlášky dosavadní katastrální operát a operáty dřívějších pozemkových evidencí. Při zjišťování hranic se vyšetřuje skutečný průběh hranice v terénu, který se porovnává s jejím zobrazením v těchto mapových operátech.

Zjišťování průběhu hranic pozemků pro účely pozemkových úprav provádí komise složená z pracovníků pobočky, Katastrálního úřadu, zpracovatele návrhu komplexních pozemkových úprav, zástupců obcí a podle potřeby i zástupců dalších úřadů. Předseda a členové komise jsou jmenováni dle ust. § 9 odst. 5 zákona vedoucím pobočky.

Osoby písemně pověřené pobočkou dle ust. § 6 odst. 9 zákona mají oprávnění vstupovat a vjíždět v nezbytném rozsahu na pozemky a vykonávat činnosti vyplývající ze zákona v rozsahu nezbytně nutném, nestanoví-li zvláštní předpis jinak. O výsledku zjišťování hranic sepíše komise protokol.

Žádáme Vás tímto, o účast na zjišťování hranic, které proběhne **ve dnech 28. 6. – 1. 7. 2022**. Časy zahájení šetření, místa srazů účastníků šetření a šetřené hranice jsou uvedeny v přílohách. K účasti při zjišťování hranic můžete zplnomocnit svého zástupce.

Kromě zjišťování hranic v terénu budou ověřovány i popisné informace katastrálního operátu (např. jméno příp. název vlastníka, adresa pobytu nebo sídla, datum narození /rodné číslo/ fyzické osoby, identifikační sídlo právnické osoby), proto **s sebou vezměte průkaz totožnosti** (občanský průkaz, cestovní pas) a doklady vztahující se k nemovitostem ve Vašem vlastnictví (nabývací listiny, geometrické plány apod.).

V této souvislosti Vás upozorňujeme na povinnosti vlastníků a jiných oprávněných dané ust. § 37 katastrálního zákona, a to zejména zúčastnit se na výzvu katastrálního úřadu, v případě pozemkových úprav pobočky, jednání nebo na toto jednání vyslat svého zplnomocněného zástupce, ohlásit katastrálnímu úřadu změny údajů katastru týkající se jejich nemovitostí, a to do 30 dnů ode dne jejich vzniku, a předložit listinu, která změnu dokládá a dále na povinnost označit trvalým způsobem (ust. § 91 katastrální vyhlášky) a na vlastní náklad nesporné hranice svých pozemků (ust. § 37 odst. 1 písm. b) katastrálního zákona). Pokud vlastníci nemohou vyznačit v terénu předepsaným způsobem hranice svých pozemků ani jejich úseky, protože jsou hranice neznatelné, nebudou tyto hranice předmětem zaměření a budou do obnoveného katastrálního operátu doplněny podle dosavadního zobrazení v katastrální mapě, popřípadě podle zobrazení v operátu dřívějších pozemkových evidencí.

Současně vyzýváme vlastníky pozemků sloučených do větších celků, aby v zájmu správného doplnění hranic do katastru nemovitostí upozornili komisi na zachované úseky hranic pozemků, popř. na zachované hraniční znaky, o nichž vědí, jinak jsou podle rozhodnutí předsedy komise účastníky zjišťování hranic jen v rozsahu vlastnické hranice existující v terénu.

Nepřítomnost pozvaného vlastníka a jiného oprávněného ani jejich zástupce při zjišťování hranic není dle ust. § 42 odst. 6 katastrálního zákona na překážku využití výsledků zjišťování hranic k vyhotovení nových souborů geodetických a popisných informací. Ve Vašem vlastním zájmu Vás však žádáme o účast na této akci.

V případě dotazů je možné kontaktovat před samotným šetřením také zpracovatele návrhu komplexních pozemkových úprav firmu **GEPARD s.r.o.**, Štefánikova 77/52, 150 00 Praha 5:

Ing. Tomáš Krátký, tel. 603 283 742, příp. e-mail tomas.kratky@gepard.cz nebo **Ing. Jana Vejnarová, tel. 737 314 229, příp. e-mail jana.vejnarova@gepard.cz** (telefony budou dostupné i v průběhu šetření).

Komise se může na jiném místě při zjišťování hranic pozemků zdržet, proto laskavě vyčkejte alespoň jednu hodinu po stanovené době, příp. volejte na telefonní čísla uvedená v předchozím odstavci.

Děkujeme za spolupráci při zpracování pozemkových úprav.

S pozdravem



STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD
Krajský pozemkový úřad pro Středočeský kraj
a hlavní město Praha - Pobočka Kutná Hora
Benešova 97
284 01 Kutná Hora

①

Ing. Mariana Poborská
vedoucí Pobočky Kutná Hora
Státní pozemkový úřad

Přílohy:

Plná moc

Seznam vlastníků (příslušná část)

Mapka s vyznačením míst srazů (příslušná část)

Rozdělovník:

K jednání zveme:

I. Pobočce neznámé účastníky řízení, jejichž práva nebo právem chráněné zájmy by mohly být při řízení o pozemkových úpravách v katastrálním území **území Vidice u Kutné Hory a části k. ú. Tuchotice, Roztěž, Polánka u Malešova, Rozkoš u Onomyšle** dotčeny, **veřejnou vyhláškou**, vyvěšenou po dobu **15 dnů** na úřední desce:

- Obecní úřad Vidice
- Obecní úřad Onomyšl
- Úřad městyse Malešov
- Pobočka Kutná Hora
- Elektronická úřední deska ud.spucr.cz

II. Pobočce známé účastníky řízení

- dle seznamu vlastníků v časovém harmonogramu

Žádáme obecní úřad Vidice, Onomyšl a úřad městyse Malešov o vyvěšení po dobu 15 dnů na úřední desce obce a následné vrácení celé vyhlášky s potvrzením o vyvěšení zpět na pobočku. Děkujeme!

Zveřejněno dne:

6. 6. 2022

Městys Malešov
Malešov č.p. 45
285 41

Sejmuto dne:

27. 6. 2022

Městys Malešov
Malešov č.p. 45
285 41