

Zápis

z úvodního jednání komplexních pozemkových úprav (KoPÚ) v katastrálním území **Vidice u Kutné Hory** a části k. ú. Tuchotice, Roztěž, Polánka u Malešova, Rozkoš u Onomyše, které svolal Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Středočeský kraj a hlavní město Praha, Pobočka Kutná Hora (dále jen „pobočka“) na den **27. června 2022 od 15.00 hod.** pozvánkou pod č. j. SPU 185485/2022/Sb.

Úvodní jednání se konalo v areálu obecního úřadu Vidice, č.p. 6.

Přítomni:

za Pobočku Kutná Hora: Ing. Mariana Poborská – vedoucí pobočky
Ing. Jitka Svobodová

za Obec Vidice: Ing. Miroslav Šafařík – starosta

za zpracovatele KoPÚ GEPARD s.r.o.: Ing. Tomáš Krátký

Další přítomní svoji účast na jednání stvrdili svým podpisem na prezenční listině. Prezenční listina z úvodního jednání je uložena v originále na Pobočce v Kutné Hoře.

Předmětem

úvodního jednání bylo seznámení účastníků s účelem, formou, postupem a obvodem komplexních pozemkových úprav Vidice u Kutné Hory, které byly zahájeny 18. 8. 2016. O provedení pozemkových úprav požádali vlastníci pozemků nadpoloviční výměry zemědělské půdy v k. ú. Vidice u Kutné Hory.

Přítomným byla promítnuta prezentace a ústně jim byl vysvětlen postup při zpracování návrhu komplexních pozemkových úprav.

OBSAH PREZENTACE

Komplexní pozemkové úpravy

Zákon č. 139/2002 Sb. o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech.

Vyhláška č. 13/2014 Sb. o postupu při provádění pozemkových úprav a náležitostech návrhu pozemkových úprav.

Pozemkové úpravy

Pozemkovými úpravami se ve veřejném zájmu prostorově a funkčně uspořádávají pozemky, scelují se nebo dělí a zabezpečuje se jimi přístupnost a využití pozemků a vyrovnání jejich hranic tak, aby se vytvořily podmínky pro racionální hospodaření vlastníků půdy. V těchto souvislostech původní pozemky zanikají a zároveň se vytvářejí pozemky nové, k nimž se uspořádávají vlastnická práva a s nimi související věcná břemena. Současně je cílem pozemkových úprav zajištění podmínek pro zlepšení kvality života ve venkovských oblastech včetně napomáhání diverzifikace hospodářské činnosti a zlepšení konkurenceschopnosti zemědělství, zlepšení životního prostředí, ochranu a zúrodnění půdního fondu, lesní hospodářství, vodní hospodářství zejména v oblasti snižování nepříznivých účinků povodní a sucha, řešení odtokových poměrů v krajině a zvýšení ekologické stability krajiny. Výsledky pozemkových úprav slouží pro obnovu katastrálního operátu a jako neopomenutelný podklad pro územní plánování.

Zahájení řízení

Na základě žádost vlastníků nadpoloviční výměry zemědělské půdy v dotčeném katastrálním území (§6 odst. 3).

- KoPÚ Vidice u Kutné Hory zahájeny 18. 8. 2016

Úvodní jednání

- Seznámení s účelem, formou a předpokládaným obvodem pozemkových úprav
- Projednání postupu pro stanovení soupisu nároků
- Volba sboru zástupců vlastníků
 - KoPÚ Vidice u Kutné Hory 27. 6. 2022

Sbor zástupců

- Spolupracuje při zpracování návrhu pozemkových úprav
- Posuzuje jednotlivé varianty návrhu a navrhovaná opatření
- Vyjadřuje se k plánu společných zařízení, k podaným připomínkám v průběhu pozemkových úprav a k návrhu pozemkových úprav
- Uděluje souhlas s ustoupením od požadavku na uhrazení rozdílu ceny podle §10 odst. 2
- Zaniká dnem nabytí právní moci rozhodnutí o výměně nebo přechodu vlastnických práv

Geodetické práce

- Vytvoření bodového pole
- Zaměření území pro zpracování návrhu KoPÚ
- Zjišťování průběhu hranic na vnějším a vnitřním obvodu KoPÚ
 - *KoPÚ Vidice u Kutné Hory do 31. 8. 2022*

Určení obvodu KoPÚ

- Vnější obvod
- Vnitřní obvod

Pozemky zastavěné stavbou, pozemek funkčně související s touto stavbou včetně přístupové cesty, zahrady, pozemky v zastavěném území, pozemky v zastavitelných plochách..... lze řešit jen se souhlasem vlastníka

- Pozemky neřešené

Soupis nároků

- cena, výměra, vzdálenost a druh pozemku

Cena dle BPEJ

pro stanovení nároků se v řízení o pozemkových úpravách použije základní cena podle zvláštního právního předpisu (vyhláška č. 441/2013 Sb., v platném znění)

- *KoPÚ Vidice u Kutné Hory do 30. 9. 2022*

Plán společných zařízení

- opatření sloužící ke zpřístupnění pozemků
 - polní nebo lesní cesty, mostky, propustky, brody, železniční přejezdy...
- protierozní opatření
 - protierozní meze, průlehy, zasakovací pásy, záchytné příkopy, terasy, větrolamy, zatravnění, zalesnění...
- vodohospodářská opatření
 - vodní nádrže, rybníky, úpravy koryt vodních toků, odvodnění, ochranné hráze, poldry...
- opatření k ochraně a tvorbě životního prostředí, podpoře biodiverzity a zvýšení ekologické stability
 - ÚSES (biokoridory, biocentra), založení, doplnění nebo obnova trvalé vegetace, terénní úpravy...
 - *KoPÚ Vidice u Kutné Hory do 30. 6. 2023*

Návrh pozemkových úprav

- Přiměřenost kvality, výměry a vzdálenosti původních a navrhovaných pozemků
 - Cena je přiměřená, pokud není ve srovnání s původní cenou vyšší nebo nižší o více než 4 %.
 - Výměra je přiměřená, pokud rozdíl výměry původních a navrhovaných pozemků nepřesahuje 10 %.
 - Vzdálenost je přiměřená, pokud rozdíl ve vzdálenosti původních a navrhovaných pozemků není vyšší nebo nižší než 20 %.
- Pozemkový úřad může, pokud to je s ohledem na dosažení cíle pozemkových úprav potřebné, v průběhu pozemkových úprav vykupovat se souhlasem vlastníka ve prospěch státu pozemky nebo spoluvlastnické podíly k nim nejvýše za cenu obvyklou, popřípadě přijmout dar.
- Rovněž může vypořádat spoluvlastnictví k pozemku tak, že spoluvlastníkům připočte k jejich nároku část odpovídající spoluvlastnickému podílu k předmětnému pozemku.
- Zpracovatel návrhu je povinen v průběhu jeho zpracovávání projednávat nové uspořádání pozemků s dotčenými vlastníky pozemků. Svůj souhlas, případně nesouhlas, vlastníci potvrdí podpisem na soupisu nových pozemků.

- V případě, kdy se vlastník pozemku k novému uspořádání pozemků nevyjádří, vyzve jej pozemkový úřad, aby tak učinil ve lhůtě 15 dnů. Pokud se vlastník v této lhůtě nevyjádří, má se za to, že s novým uspořádáním pozemků souhlasí.
- VYSTAVENÍ NÁVRHU PO DOBU 30 DNÍ na obecním úřadu a pobočce (poslední možnost uplatnit k návrhu své námítky a připomínky).
 - KoPÚ Vidice u Kutné Hory do 31. 1. 2024

Rozhodnutí o schválení návrhu pozemkových úprav

Pozemkový úřad rozhodne o schválení návrhu pozemkových úprav tehdy, pokud s ním souhlasí vlastníci alespoň 60% výměry půdy pozemků, které jsou řešeny v pozemkových úpravách.

Vyhotovení digitální katastrální mapy (DKM)

Rozhodnutí o výměně nebo přechodu vlastnických práv

Zápis do katastru nemovitostí

Vytyčování pozemků

Podle potřeby vlastníků –1x zdarma.

Realizace KoPÚ

Pozemkový úřad stanoví s přihlédnutím k veřejnému zájmu, finančnímu zajištění, potřebám obce, příp. potřebám vlastníků pozemků priority pro realizaci společných zařízení.

KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Státní pozemkový úřad, Pobočka Kutná Hora

kontaktní osoba: Ing. Jitka Svobodová

Benešova 97, 284 01 Kutná Hora

Tel. 725 949 701, 725 949 811

Email: khora.pk@spucr.cz

j.svobodova2@spucr.cz

ZPRACOVATEL: GEPARD s.r.o.

kontaktní osoba: Ing. Tomáš Krátký

Štefánikova 77/52, 150 00 Praha 5

Tel. 257 322 000, 603 283 742

Email: gepard@gepard.cz

tomas.kratky@gepard.cz

S přítomnými byl projednán postup při stanovení nároků vlastníků a byl jim vysvětlen princip oceňování zemědělských pozemků dle BPEJ. Pro účely komplexních pozemkových úprav pozemky budou oceňovány podle cenového předpisu platného ke dni vyložení soupisu nároků (vyhláška 441/2013 Sb. v platném znění, § 8 odst. 4 zákona 139/2002 Sb.). Jedná se o zjednodušený způsob oceňování bez přírážek a srážek. Lesní pozemky a porosty budou oceněny odděleně dle § 8 odst. 6 zákona 139/2002 Sb. U chmelnic, vinic, sadů, zahrad a pozemků s lesním porostem se v nárocích uvede cena pozemku a cena porostu odděleně. U ostatních druhů pozemků se cena porostu uvede jen na žádost vlastníka porostu.

Rovněž byl projednán způsob určování vzdálenosti jednotlivých pozemků. Bylo dohodnuto, že vzdálenost bude stanovena vzdušnou čarou od bodu: kostela v obci – makovice (geod. bod).

Přítomní byli seznámeni s postupem geodetických prací v obvodu pozemkových úprav.

Vlastníci byli upozorněni, že Státní pozemkový úřad může, pokud to je s ohledem na dosažení cíle pozemkových úprav potřebné, v průběhu pozemkových úprav vykupovat se souhlasem vlastníka ve prospěch státu pozemky nebo spoluvlastnické podíly k nim nejvýše za cenu obvyklou, popřípadě přijmout dar. Dále může Státní pozemkový úřad na základě dohody uzavřené mezi spoluvlastníky reálně rozdělit spoluvlastnictví. Předmětem reálného rozdělení nemohou být pozemky ve společném jmění manželů.

Na úvodním jednání byl také zvolen sbor zástupců. Před samotnou volbou sboru byla přítomným vysvětlena úloha a smysl sboru zástupců.

Nevolení členové:

- dle § 5 odst. č. 6 zák. 139/2002 Sb.

za Pobočku Kutná Hora – pověřena	- Ing. Jitka Svobodová
za Obec Vidice – starosta	- Ing. Miroslav Šafařík
za Obec Onomyšl – starostka	- Kateřina Klečáková
za Městys Malešov – starosta	- František Bláha

vlastník alespoň 10% výměry pozemků PIAS Suchdol, a.s.
– předseda představenstva – Ing. Milan Vízner

Na úvodním jednání byl zvolen sbor zástupců ve složení:

Jméno: Zdeněk Sahulka	adresa: XXXXX	tel. XXXXX e-mail: XXXXX
Jméno: Karel Šmejkal	adresa: XXXXX	tel. XXXXX e-mail: XXXXX
Jméno: František Pospíšil	adresa: XXXXX	tel. XXXXX e-mail: XXXXX
Jméno: ---	adresa:	tel. e-mail:
Jméno: ---	adresa:	tel. e-mail:
Jméno: ---	adresa:	tel. e-mail:
Jméno: ---	adresa:	tel. e-mail:
Jméno: ---	adresa:	tel. e-mail:
Jméno: ---	adresa:	tel. e-mail:
Jméno: ---	adresa:	tel. e-mail:

Náhradník:

Jméno: Josef Pross	adresa: XXXXX	tel. XXXXX e-mail: XXXXX
--------------------	---------------	-----------------------------

Vlastníkům bude v průběhu řízení zasílána písemná i grafická dokumentace (soupis nároků, návrhy pozemkové úpravy), aby měli možnost se vyjádřit a navrhnout řešení, která bude pobočka dle možností respektovat.

Zapsala: Ing. Jitka Svobodová Podpis: XXXXX

27. 6. 2022

Ověřila: Ing. Mariana Poborská Podpis: XXXXX

VYVEŠENO : 8. 7. 2022
SEJMUTO : 25. 7. 2022

Městys Malešov
Malešov č.p. 45
285 41