

Popis předmětu dražby

a) ½ spoluvlastnického podíl k nemovitostem v k.ú. Kutná Hora

Budova č.p.29:

Jedná se o historický městský řadový koncový dům. Je podsklepený a má dvě nadzemní podlaží. Základy jsou kamenné, suterén je v několika úrovních s kamennými klenbami, kde se skladují sudy piva a odkud vede výtah na sudy. Střecha je sedlová, s živičnou krytinou. Stropní konstrukce jsou dřevěné trámové. Dveře jsou dřevěné plné, částečně prosklené. Okna jsou dřevěná zdvojená. Podlahy místností v 1NP a 2NP jsou dlažby, v suterénu zámková dlažba s podlahovým vytápěním. Vytápění je plynovým kotlem, ohřev TUV elektrickým bojlerem. Rozvod vody v mědi. První zmínka o objektu je z roku 1497, cca v roce 1890 byl znovu vystavěn a v roce 2000 prošel citlivou celkovou rekonstrukcí včetně příslušenství a vybavení. Součástí objektu je přístavba, dřevěná jednopodlažní, nepodsklepená stavba postavená v roce 2000.

Dispozice domu:

PP:

- sklepy

1NP:

- kuchyň, jídelna, bar, 2x výčep, salonek, 3x sklad, jídelna, úklidová komora, sklad odpadků, WC muži, WC ženy

Mezipatro:

- kancelář, WC

2NP:

- 2x pokoj se sociálním zařízením, bar, 2x salonek, šatna, WC

Bližší specifikace předmětu dražby je uvedena ve znaleckém posudku, který je k dispozici u dražebníka nebo na www.bussmark.cz

b) nemovitosti v k.ú. Týniště u Malešova

Týniště je malá vesnice, část městyse Malešov v okrese Kutná Hora. Nachází se asi 2,5 km na jih od Malešova. Jedná se o lokalitu zemědělskou a turistickou - nedaleko je zřícenina hradu Sion a okresní město Kutná Hora. Prochází tudy železniční trať Kutná Hora - Zruč nad Sázavou. Je zde evidováno 38 adres. Trvale zde žije 55 obyvatel. Týniště leží v katastrálním území Týniště u Malešova o rozloze 2,19 km².

Předmětem dražby je venkovská usedlost v obci Týniště u Malešova. Skládá se z rodinného domu, který je využíván k trvalému bydlení, objekt bývalého špýcharu - dnes využívaného jako garáž, kde je možné parkovat 2 auta, letní kuchyně, obvodové zdívo po shořelé stodole, drátěné oplocení, zpevněné plochy, studna, přípojka vody, domácí vodárna, plastový septik, přípojka kanalizace, zahradní jezírko a trvalé porosty.

Rodinný dům č.p.13:

Jedná se o nepodsklepený samostatně stojící rodinný dům o jednom nadzemním podlaží. Svislé nosné konstrukce jsou zděné, základové pásy izolované, vodorovné nosné konstrukce dřevěné trámové s rovným pohledem a klenuté do traverz. Střecha sedlová, s cementovými drážkovkami, klempířské konstrukce pozinkovaný plech. Okna byla v roce 2013 vyměněna za plastová, dveře jsou hladké plné a prosklené. Podlahy v kuchyni dlažba, v pokojích plovoucí podlaha nebo koberec. Vytápění je ústřední s kotlem na tuhá paliva. Ohřev TUV bojlerem. Voda je přivedena ze studny.

Rodinný dům byl vystavěn cca v roce 1900. V letech 2005-2008 byla provedena celková rekonstrukce. Byly provedeny nové rozvody vody, kanalizace a část elektroinstalace, nově bylo provedeno ústřední topení s dřevem kotlem. Byly opraveny vnitřní omítky, provedeny obklady a dlažby, nové plovoucí podlahy, nové dveře a nové komínové těleso. Byla vybudována nová kuchyň, koupelna a WC včetně zařizovacích předmětů. Rodinný dům je v dobrém technickém stavu s pravidelnou údržbou.

Dispozice rodinného domu č.p.13:

-zastřešený vstup, veranda, jídelna, kuchyň, 3 x pokoj, chodba, kotelna, koupelna s WC, spíž, komora, šatna, 2 x sklad.

Stavební pozemek:

Pozemek st.20. Jedná se o stavební pozemek zastavěný rodinným domem č.p.13, bývalým špýcharem a letní kuchyní.

Pozemky ostatní:

Pozemky parc.č.9/1, parc.č.9/2, parc.č.9/4, parc.č.11/1, parc.č.11/2, parc.č.12/3, parc.č.20, parc.č.21/3, parc.č.21/4, parc.č.2633, parc.č.265, parc.č.365/1, parc.č.401/1 a parc.č.401/7 jsou pozemky patřící k zemědělské usedlosti. Jde o trvalý travní porost, zahrada, ostatní plocha, ovocný sad, lesní pozemky a vodní plocha.

Bližší specifikace předmětu dražby je uvedena ve znaleckém posudku, který je k dispozici u dražebníka nebo na www.bussmark.cz

Ocenění předmětu dražby:

Předmět dražby je popsán a oceněn ve znaleckých posudcích č. 137-10.15 a 135-8.15 zpracovanými, znalcem Ing. Jaroslavou Luňáčkovou. Cena obvyklá souboru nemovitosti činí **4.500.000,-Kč.**

Nezbytné podmínky účasti na dražbě

1. Zájemce o dražbu může být zastoupen na základě ověřené plné moci osobou přítomnou na dražbě. Této osobě může sdělovat své nabídky i telefonicky. Zplnomocnit je možno i dražebníka. Vzor plné moci Vám na požádání poskytneme.
2. Účastníci dražby jsou povinni složit dražební jistotu. Mohou ji složit u dražebníka již od okamžiku vydání této vyhlášky a to v hotovosti nebo na účet dražebníka č.ú.: **601412/5500**. Takto složená dražební jistota však musí být připsána na účet do zahájení dražby. Pokud účastník dražby složí dražební jistotu formou bankovní záruky, je povinen dražebníkově doručit záruční listinu, která musí obsahovat prohlášení bez výhrad a námitek do výše 1.500.000,-Kč. Bankovní záruka musí být platná 160 dní po skončení dražby. Dražebník bude v záruční listině označen následně: **Aukční centrum Bussmark, s.r.o., , IČ: 272 24 163**. Bankovní záruka musí být vystavena bankou se sídlem na území ČR nebo zahraniční bankou oprávněnou působit v souladu se zákonem č. 21/1992 Sb. o bankách, ve znění pozdějších předpisů, na území ČR a musí být vystavena v českém jazyce a předána dražebníkově do zahájení dražby.
3. Dokladem o složení dražební jistoty účastníkem dražby je bankovní výpis z účtu dražebníka. Pokud účastník dražby složí dražební jistotu formou bankovní záruky, je dokladem o složení originální bankovní záruka – záruční listina předaná dražebníkově.
4. Účastník dražby je povinen podepsat čestné prohlášení, že není osobou vyloučenou z dražby. Dále je účastník dražby povinen zapsat se do seznamu účastníků dražby a prokázat dražebníkově svou totožnost. Fyzické osoby předloží platný občanský průkaz, případně jiný jemu na roveň postavený doklad. Osoby jednající jménem právnické osoby (členové statutárních orgánů, prokuristé) předloží také aktuální výpis z obchodního rejstříku. Zástupce účastníka dražby je povinen vedle prokázání své totožnosti předložit také písemnou plnou moc s úředně ověřeným podpisem.
5. Účastník dražby je povinen převzít dražební číslo.
6. Protokol o provedené dražbě podepíše dražebník, licitátor a vydražitel.
7. Pokud je předmět dražby vydražen vrátí dražebník bez zbytečného odkladu po ukončení dražby (kromě vydražitele) ostatním účastníkům dražby dražební jistotu v hotovosti nebo na účet účastníka dražby. Originální bankovní záruku – záruční listinu vrátí dražebník účastníkovi dražby, který se nestal vydražitelem, po ukončení dražby.
8. Dražební jistotu nelze složit platební kartou ani šekem.
9. Je-li dražba zmařena vydražitelem nebo vydražila-li předmět dražby osoba, jež je z dražby vyloučena, použije se dražební jistota složená tímto vydražitelem na úhradu nákladů zmařené dražby. Koná-li se dražba opakovaná, zúčtuje se zbývající část dražební jistoty složené vydražitelem, který způsobil zmaření dražby, na úhradu nákladů této opakované dražby.

Úhrady ceny dosažené vydražením

1. Dražební jistota se započítá vydražiteli do ceny dosažené vydražením předmětu dražby.
2. Zbývající část ceny dosažené vydražením je vydražitel povinen uhradit do 31 dnů ode dne konání dražby, a to v hotovosti k rukám dražebníka nebo na výše uvedený účet dražebníka, VS: dražební číslo.
3. Pokud vydražitel složil dražební jistotu ve formě bankovní záruky, je vydražitel povinen uhradit cenu dosaženou vydražením v plné výši na výše uvedený účet dražebníka, VS: dražební číslo, a to do 31 dnů ode dne konání dražby.

4. Cenu dosaženou vydražením nelze uhradit započtením, platební kartou, šekem ani směnkou.
5. Po úhradě ceny dosažené vydražením vyhotoví dražebník písemné potvrzení o nabytí vlastnictví předmětu dražby, které předá bez zbytečného odkladu ve dvou vyhotoveních vydražiteli.
6. Odměna dražebníka od vydražitele není požadována.

Nabytí vlastnického práva

K přechodu vlastnického práva předmětu dražby na vydražitele dojde úhradou ceny dosažené vydražením ve výše uvedené lhůtě, a to se zpětnou účinností k okamžiku udělení příklepu. Pokud vydražitel dražbu zmaří, nenabývá vlastnictví k předmětu dražby.

Předání předmětu dražby vydražiteli

Po uhrazení ceny dosažené vydražením bude předmět dražby za účasti dražebníka protokolárně předán vydražiteli v termínu, na kterém se dohodnou vydražitel, bývalý vlastník a dražebník.

Upozornění: vydražitel bude nucen žalovat u příslušného soudu vyklizení nemovitostí, neboť dle sdělení navrhovatele, nájemci fyzicky nepředají dobrovolně nemovitosti vydražiteli.

Předání předmětu dražby však nebude provedeno dříve, než-li 5 pracovních dnů ode dne vystavení potvrzení o nabytí vlastnictví dražebníkem vydražiteli. Náklady za předání předmětu dražby uhradí vydražitel dražebníkovi v den protokolárního předání za úplaty ve výši 100.000,-Kč

V případě, že se na výzvu dražebníka k předání předmětu dražby nedostaví původní vlastník, popř. vydražitel, bude předmět dražby předán protokolárně i bez účasti kterékoliv z těchto osob. Posléze zašle dražebník na adresy uvedených osob protokol o předání předmětu dražby v jednom vyhotovení.

Upozornění pro osoby, které mají k předmětu dražby předkupní právo

Osoby, které mají k předmětu dražby předkupní právo jsou povinny doložit dražebníkovi toto své právo originálními listinami nebo úředně ověřenými kopiemi těchto originálů nejpozději do zahájení dražby. Ti účastníci dražby, kteří mají předkupní právo (všichni spoluvlastníci nebo ti, kteří mají zapsané předkupní právo na příslušném LV) jsou zvýhodněni tím, že jim stačí pouze dorovnat nabídku jiného účastníka dražby, který nemá předkupní právo.

Závěrečné ustanovení

Tato dražební vyhláška se řídí pokyny navrhovatele se souhlasem dražebníka. Pokyny jsou plně v souladu se Zákonem 26/2000 Sb. v platném znění a dalších předpisů souvisejících. Pokud tato dražební vyhláška neobsahuje některá konkrétní sdělení, která nejsou Zákonem stanovena pro platnost dražební vyhlášky, jsou dotčené osoby povinny, řídit se ustanoveními, která Zákon stanoví. V případě, že práva a povinnosti, které jsou Zákonem upraveny a nejsou uvedeny v této Dražební vyhlášce, neboť nejsou pro platnost a účinnost dražební vyhlášky povinnými, tyto dražebník neuvádí.

Dražebník

Aukční centrum BUSSMARK, s.r.o., IČ: 27224163, DIČ: CZ27224163
zastoupená jednatelem Milošem Horou, se sídlem: Štúrova 1701/55, 142 00 Praha 4 - Krč,

V Praze dne 3.3.2015

Dražebník a navrhovatel na základě plné moci


Aukční centrum Bussmark, s.r.o.
Miloš Hora jednatel

Aukční centrum Bussmark, s.r.o.
Štúrova 1701/55, 142 00 Praha 4, Krč
IČ: 272 24 163

6

VYVEŠENO: 6. 3. 2015
SEJMUTO:

Miloš Hora
Malešova 45
142 00 Praha 4
