

Pozemky ostatní:

Pozemky parc.č.9/1, parc.č.9/2, parc.č.9/4, parc.č.11/1, parc.č.11/2, parc.č.12/3, parc.č.20, parc.č.21/3, parc.č.21/4, parc.č.2633, parc.č.265, parc.č.365/1, parc.č.401/1 a parc.č.401/7 jsou pozemky patřící k zemědělské usedlosti. Jde o trvalý travní porost, zahrada, ostatní plocha, ovocný sad, lesní pozemky a vodní plocha.

Bližší specifikace předmětu dražby je uvedena ve znaleckém posudku, který je k dispozici u dražebníka nebo na www.bussmark.cz

Ocenění předmětu dražby:

Předmět dražby je popsán a oceněn ve znaleckých posudcích č. 137-10.15 a 135-8.15 zpracovanými, znalcem Ing. Jaroslavou Luňáčkovou. Cena obvyklá souboru nemovitosti činí **4.500.000,-Kč.**

Nezbytné podmínky účasti na dražbě

1. Zámecce o dražbu může být zastoupen na základě ověřené plné moci osobou přítomnou na dražbě. Této osobě může sdělovat své nabídky i telefonicky. Zplnomocnit je možno i dražebníka. Vzor plné moci Vám na požádání poskytneme.
2. Účastníci dražby jsou povinni složit dražební jistotu. Mohou ji složit u dražebníka již od okamžiku vydání této vyhlášky a to v hotovosti nebo na účet dražebníka č.ú.: **601412/5500**. Takto složená dražební jistota však musí být připsána na účet do zahájení dražby. Pokud účastník dražby složí dražební jistotu formou bankovní záruky, je povinen dražebníkovu doručit záruční listinu, která musí obsahovat prohlášení bez výhrad a námitek do výše 1.500.000,-Kč. Bankovní záruka musí být platná 160 dní po skončení dražby. Dražebník bude v záruční listině označen následně: **Aukční centrum Bussmark, s.r.o.**, IČ: **272 24 163**. Bankovní záruka musí být vystavena bankou se sídlem na území ČR nebo zahraniční bankou oprávněnou působit v souladu se zákonem č. 21/1992 Sb. o bankách, ve znění pozdějších předpisů, na území ČR a musí být vystavena v českém jazyce a předána dražebníkovu do zahájení dražby.
3. Dokladem o složení dražební jistoty účastníkem dražby je bankovní výpis z účtu dražebníka. Pokud účastník dražby složí dražební jistotu formou bankovní záruky, je dokladem o složení originální bankovní záruka – záruční listina předaná dražebníkovu.
4. Účastník dražby je povinen podepsat čestné prohlášení, že není osobou vyloučenou z dražby. Dále je účastník dražby povinen zapsat se do seznamu účastníků dražby a prokázat dražebníkovu svou totožnost. Fyzické osoby předloží platný občanský průkaz, případně jiný jemu na roveň postavený doklad. Osoby jednající jménem právnické osoby (členové statutárních orgánů, prokuristé) předloží také aktuální výpis z obchodního rejstříku. Zástupce účastníka dražby je povinen vedle prokázání své totožnosti předložit také písemnou plnou moc s úředně ověřeným podpisem.
5. Účastník dražby je povinen převzít dražební číslo.
6. Protokol o provedené dražbě podepíše dražebník, licitátor a vydražitel.
7. Pokud je předmět dražby vydražen vrátí dražebník bez zbytečného odkladu po ukončení dražby (kromě vydražitele) ostatním účastníkům dražby dražební jistotu v hotovosti nebo na účet účastníka dražby. Originální bankovní záruku – záruční listinu vrátí dražebník účastníkovi dražby, který se nestal vydražitelem, po ukončení dražby.
8. Dražební jistotu nelze složit platební kartou ani šekem.
9. Je-li dražba zmařena vydražitelem nebo vydražila-li předmět dražby osoba, jež je z dražby vyloučena, použije se dražební jistota složená tímto vydražitelem na úhradu nákladů zmařené dražby. Koná-li se dražba opakovaná, zúčtuje se zbývající část dražební jistoty složené vydražitelem, který způsobil zmaření dražby, na úhradu nákladů této opakované dražby.

Úhrady ceny dosažené vydražením

1. Dražební jistota se započítá vydražiteli do ceny dosažené vydražením předmětu dražby.
2. Zbývající část ceny dosažené vydražením je vydražitel povinen uhradit do 31 dnů ode dne konání dražby, a to v hotovosti k rukám dražebníka nebo na výše uvedený účet dražebníka, VS: dražební číslo.
3. Pokud vydražitel složil dražební jistotu ve formě bankovní záruky, je vydražitel povinen uhradit cenu dosaženou vydražením v plné výši na výše uvedený účet dražebníka, VS: dražební číslo, a to do 31 dnů ode dne konání dražby.