

Popis předmětu dražby**a) ½ spoluvlastnického podíl k nemovitostem v k.ú. Kutná Hora**Budova č.p.29:

Jedná se o historický městský řadový koncový dům. Je podsklepený a má dvě nadzemní podlaží. Základy jsou kamenné, suterén je v několika úrovních s kamennými klenbami, kde se skladují sudy piva a odkud vede výtah na sudy. Střeška je sedlová, s živičnou krytinou. Stropní konstrukce jsou dřevěné trámové. Dveře jsou dřevěné plné, částečně prosklené. Okna jsou dřevěná zdvojená. Podlahy místností v 1NP a 2NP jsou dlažby, v suterénu zámková dlažba s podlahovým vytápěním. Vytápění je plynovým kotlem, ohřev TUV elektrickým bojlerem. Rozvod vody v mědi. První zmínka o objektu je z roku 1497, cca v roce 1890 byl znovu vystavěn a v roce 2000 prošel citlivou celkovou rekonstrukcí včetně příslušenství a vybavení. Součástí objektu je přístavba, dřevěná jednopodlažní, nepodsklepená stavba postavená v roce 2000.

Dispozice domu:

PP:

- sklepy

1NP:

- kuchyň, jídelna, bar, 2x výčep, salonek, 3x sklad, jídelna, úklidová komora, sklad odpadků, WC muži, WC ženy

Mezipatro:

- kancelář, WC

2NP:

- 2x pokoj se sociálním zařízením, bar, 2x salonek, šatna, WC

Bližší specifikace předmětu dražby je uvedena ve znaleckém posudku, který je k dispozici u dražebníka nebo na www.bussmark.cz

b) nemovitosti v k.ú. Týniště u Malešova

Týniště je malá vesnice, část městyse Malešov v okrese Kutná Hora. Nachází se asi 2,5 km na jih od Malešova. Jedná se o lokalitu zemědělskou a turistickou - nedaleko je zřícenina hradu Sion a okresní město Kutná Hora. Prochází tudy železniční trať Kutná Hora - Zruč nad Sázavou. Je zde evidováno 38 adres. Trvale zde žije 55 obyvatel. Týniště leží v katastrálním území Týniště u Malešova o rozloze 2,19 km².

Předmětem dražby je venkovská usedlost v obci Týniště u Malešova. Skládá se z rodinného domu, který je využíván k trvalému bydlení, objekt bývalého špýcharu - dnes využívaného jako garáž, kde je možné parkovat 2 auta, letní kuchyně, obvodové zdivo po shořelé stodole, drátěné oplocení, zpevněné plochy, studna, přípojka vody, domácí vodárna, plastový septik, přípojka kanalizace, zahradní jezírko a trvalé porosty.

Rodinný dům č.p.13:

Jedná se o nepodsklepený samostatně stojící rodinný dům o jednom nadzemním podlaží. Svislé nosné konstrukce jsou zděné, základové pasy izolované, vodorovné nosné konstrukce dřevěné trámové s rovným pohledem a klenuté do traverz. Střeška sedlová, s cementovými drážkovkami, klempířské konstrukce pozinkovaný plech. Okna byla v roce 2013 vyměněna za plastová, dveře jsou hladké plné a prosklené. Podlahy v kuchyni dlažba, v pokojích plovoucí podlaha nebo koberec. Vytápění je ústřední s kotlem na tuhá paliva. Ohřev TUV bojlerem. Voda je přivedena ze studny.

Rodinný dům byl vystavěn cca v roce 1900. V letech 2005-2008 byla provedena celková rekonstrukce. Byly provedeny nové rozvody vody, kanalizace a část elektroinstalace, nově bylo provedeno ústřední topení s dřevem kotlem. Byly opraveny vnitřní omítky, provedeny obklady a dlažby, nové plovoucí podlahy, nové dveře a nové komínové těleso. Byla vybudována nová kuchyň, koupelna a WC včetně zařizovacích předmětů. Rodinný dům je v dobrém technickém stavu s pravidelnou údržbou.

Dispozice rodinného domu č.p.13:

-zastřešený vstup, veranda, jídelna, kuchyň, 3 x pokoj, chodba, kotelna, koupelna s WC, spíž, komora, šatna, 2 x sklad.

Stavební pozemek:

Pozemek st.20. Jedná se o stavební pozemek zastavěný rodinným domem č.p.13, bývalým špýcharem a letní kuchyní.