



MĚSTSKÝ ÚŘAD KUTNÁ HORA
Havlíčkovo nám. 552, 284 24 Kutná Hora, IČ: 00236195
stavební úřad
tel.: 327 710 111*, fax: 327 710 106
e-mail: stavebni@kutnahora.cz, www.mu.kutnahora.cz

V Kutné Hoře dne: 17.7.2014
Spis. zn.: SÚ.- 028108/2014/Jah
Č.j. MKH/046074/2014
Vyřizuje: Jahodář
Telefon: 327710166
E-mail: jahodar@mu.kutnahora.cz

Městys Malešov
Malešov 45
285 41 Malešov

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA
ROZHODNUTÍ
ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ č. 850

Výroková část:

Městský úřad Kutná Hora, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 84 až 91 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 28.4.2014 podal

Městys Malešov, IČO 00236217, Malešov 45, 285 41 Malešov,
kterého zastupuje ProVaK, v.o.s., Helena Jelínková, IČO 27124941, Benešova 97, 284 01 Kutná Hora

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

Vydává podle § 79 a 92 stavebního zákona

rozhodnutí o umístění stavby

stavba dopravní a technické infrastruktury pro novou zástavbu rodinnými domy Malešov - Malešovská Chmelnice a navazující stávající zástavbu

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 116 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 118 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 120 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 122/1 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 124/1 (zahrada), parc. č. 124/2 (zahrada), parc. č. 124/3 (zahrada), parc. č. 125 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 126/1 (zahrada), parc. č. 126/2 (zahrada), parc. č. 126/3 (zahrada), parc. č. 129 (orná půda), parc. č. 513 (orná půda), parc. č. 595/4 (orná půda), parc. č. 596/2 (orná půda), parc. č. 596/3 (orná půda), parc. č. 596/4 (orná půda), parc. č. 653/2 (orná půda), parc. č. 658/2 (orná půda), parc. č. 659/39 (orná půda), parc. č. 1057/1 (ostatní plocha), parc. č. 1057/2 (ostatní plocha), parc. č. 1059 (ostatní plocha), parc. č. 1061/4 (ostatní plocha), p. p. k. 833/47, p. p. k. 833/50, p. p. k. 835/1, p. p. k. 1515 v katastrálním území Malešov.

Druh a účel umísťované stavby:

- SO01 - vodovod:
- Městys Malešov je zásobován pitnou vodou ze skupinového vodovodu Kutná Hora- Malešov - Křesetice - Červené Janovice. Pro zásobování nové obytné zóny je navržen zásobní řad "I", který

- naváže na stávající řad 4- DN 100 mm, nový řad 1 bude zokruhován se stáv.řadem 2II DN80 na křižovatce U sv.Barbory. Na zásobní řad navazují rozvodné řady DN 80mm. Po trase řadů budou umístěny příslušné tvarovky a armatury- šoupata , hydranty a automat.vzdušník.
- Řad 2II.c, který je navržen pro zásobování stávající zástavby podél silnice č.III/3377 se dotkne ochranného pásma dráhy Kutná Hora - Zruč n.S v km dráhy 9,39-9,46- nejbližší vzdálenost od koncového hydrantu k dráze je 33 m.
 - SO 02 - splašková kanalizace
 - Pro Malešovskou Chmelnici je navržena gravitační kanalizace s převedením splašků do SČS a následným přečerpáním výtlačem V do stávající stoky B v silnici III/3377. Provozovatel kanalizace v Malešově odsouhlasil napojení výtlačku V do Š41 na stoce B na přímo, bez uklidňující šachty.
 - SČS je navržena prefabrikovaná o DN2000 se vztakovou pojistkou, vzhledem k umístění přejezdná.
 - Čerpací stanice má akumulační prostor o využitelném obsahu cca 2,0 m. Čerpací jámka bude se dnem tvarovaným spádovým betonem pro optimální řešení samočisticí schopnosti čerpací stanice. Vstup do šachty ČS bude řešený protismykovými stupadly na dno čerpací jámky.
 - Po konzultaci s provozovatelem bude SČS (DN2000mm) vybavena technologickou jednotkou (2x ponorné kalové čerpadlo + příslušné tvarovky a armatury), bez česlicového koše s ručním jeřábkem.
 - El.přípojka nn bude připojena z koncového rozvaděče k parcele č.596/28. El.rozváděč bude připraven pro osazení zařízení pro dálkový přenos dat.
 - Splaškové stoky jsou navrženy z trub plastových PPžebro SN10 DN300 mm. Výtlač V je navržen z PE100 RC dn90/5,4 mm, PN10.
 - SO 03 - přípojky
 - St.objekt zahrnuje SO03.1- vodovodní přípojky(VP), SO03.2- kanalizační přípojky splaškové(KP) a SO03.3-kanalizační přípojky dešťové(DKP) pro novou lokalitu a stávající zástavbu.Potrubí DKP bude provedeno z potrubí odlišné barvy od potrubí KP. VP budou ukončeny za hranicí pozemku vodoměrnou šachtou, KP bude ukončena hlavní vstupní šachtou DN400mm, DKP bude ukončena hlavní vstupní šachtou DN300mm.K stávajícím nemovitostem dům č.p.231,č.p.221, č.p.209, č.p.279, č.p.278, parc.č.124/1, č.p.204, č.p.205, č.p.277, parc.č.658/2, č.p.323 jsou navrženy VP a KP, povrchové vody budou likvidovány vsakem.
 - U truhlárny čp.323 bude stávající VP z vodovodního řadu V-PVC 160mm přepojena na nový řad 2.IIc.
 - SO04 - veřejné osvětlení
 - Veřejné osvětlení je navrženo silničními svítidly s technologií LED, osazenými na žárově zinkovaných osvětlovacích stožárech s průměrnou roztečí svítidel 35m. Jmenovitá výška stožárů 6m na Bílejovské cestě a v lokalitě Chmelnice I, 7m na krajské komunikaci III/3377. Osvětlení rozděleno na 3 obvody: 1 - krajská komunikace, 2 - Bílejovská cesta, 3 - lokalita Chmelnice. Napájecí vedení bude provedeno zemními kabely CYKY - J 4x10mm², připojení bude z nového rozvaděče veřejného osvětlení RVO, poblíž navrhované trafostanice.
 - SO 05.1- místní komunikace
 - Pro novou obytnou lokalitu jsou navrženy komunikace A, B, C a D, oproti DUR je napojení přístupové komunikace A posunuto do prostoru křižovatky "U Barbory" a navíc je podél této komunikace navržen chodník.
 - Komunikace A,B,D jsou navrženy jako obousměrné s šířkou vozovky 5,5 a 6,0 m, komunikace C je jednosměrná jednopruhová s šířkou vozovky 3,5 m. Všechny vozovky mají živičný kryt. Komunikace A, B a C mají podél vozovky jednostranný parkovací pruh s povrchem z vegetační dlažby, na druhé straně pak zůstává zelený pás.
 - Navíc je původní zadání rozšířeno o chodník podél silnice č.III/3377 (před č.p.204, č.p.205 a č.p.277) směrem na Poličany; od křižovatky u sv.Barbory vede chodník za příkopem podél parcely p.č. 129 až k č.p. 204, dál pak až k poslednímu domu č.p. 277 je chodník umístěn mezi kraj vozovky a oplocení je v celé šířce mezi silnicí a podezdívkami oplocení (šířka cca 2 m)
 - Odvodnění komunikací je z části řešeno dešťovou kanalizací svedenou do vsakovací suché nádrže; část větve A a větve B nelze však tímto způsobem odvodnit a voda z této části komunikací bude odtékat na stávající cestu směrem k Bílejovu, kde se bude vsakovat na přilehlých pozemcích

- U chodníku podél silnice III/3377 ve směru na Poličany je odvodnění zajištěno podélným sklonem vozovky k silničnímu příkopu na konci zástavby; odvodnění křižovatky "U sv.Barbory" je navrženo pomocí kanalizačních vpustí napojených stokou D3b do stávající dešťové kanalizace
- SO05.2 - dešťová kanalizace
- Pro odvodnění komunikací B,C a D je navržen SO05.2a- dešťové stoky- stoky D1 a D2 z potrubí PP SN10-12 DN300mm odlišné barvy od splaškového potrubí. Dešťové vody budou vyústěny do povrchové vsakovací nádrže (SO05.2b) umístěné na rohové parcele č.596/2. HPV (viz.vrt V-2 je v hl.3,55 m p.t.).
- Objem vsakovací nádrže SO05.2b je řešen pro odvodnění plochy v rozsahu 5688 m2 z komunikací, střech a zpevněných ploch podél stok D1 a D2.
- Návrh nádrže je proveden ve smyslu ČSN 75 9010 a HGprůzkumu,
- návrhové parametry: Avsak velikost však.plochy= 482,5 m2
- Vz-retenč.objem = 488,4m3
- vypočtené parametry: Avsak = 455,7 m2
- Vz = 181,5 m3
- Výústní objekt stoky D1 do nádrže bude zajištěn koncovou klapkou, havarijní přeliv je po spádu do pole. Dno nádrže je navrženo v nejvíce propustném horizontu, s průměrně dobrými infiltračními vlastnostmi.
- Nádrž ve dně má rozměry 25m x 19,30m, svahy mají sklon 1,5:1,3. Na západní straně má nádrž hloubku 3,19m a na straně východní 1,94m- spád dna západ - východ je 38,80 , spád terénu je cca73 . Úroveň základové spáry nádrže je v průměru 1,0m nad max. hladinou podzemní vody. Dno a svahy nádrže budou ohumusovány a osety, svahy navíc budou zpevněny zatravnovacími sítěmi. Vrchní vrstvu dna nádrže tvoří zatravněná plocha, kde dochází k filtraci dešťové vody.
- Odvodnění křižovatky u sv.Barbory: bude řešeno samostatnou stokou D3b z PP DN 250mm SN16.
- SO 06 - sítě elektronických komunikací (SEK)
- SO 06.1 - zahrnuje SEK pro novou lokalitu a v rámci koordinace sítí bude v "Bílejovské cestě" stáv.kabel do Bílejova nahrazen projektovaným kabelem pro posílení sítě lokality ve směru ke křižovatce U sv.Barbory.
- SO 06.2 - Přeložka kabelů okolo přečerpávací stanice bude rozšířena o výměnu kabelů v celém rozsahu provádění zemních prací směr Bílejov. Přeložka kabelů u hlavní silnice směr Poličany bude rozšířena o výměnu kabelů v celém úseku ("stranové") přeložky.

Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
2. Budou respektována stanoviska a vyjádření dotčených orgánů, správců inženýrských sítí a vlastníků dotčených staveb a pozemků:
 - Telefónica Czech Republic, a.s. vyjádření o existenci sítě elektronických komunikací ze dne 11.4.2014 č.j. 574077/14
 - Městský úřad Kutná Hora, odbor životního prostředí:
 - vyjádření dne 27.1.2012 č.j. MKH/001426/2012/02/ZPR/TRL
 - vyjádření ze dne 28.4.2014, č.j. MKH/024877/2014, spis. zn. MKH/024877/2014/02/ZPR/TRL
 - závazné stanovisko - souhlas s návrhem trasy ze dne 28.4.2014, č.j. MKH/028009/2014, spis. zn. MKH/024875/2014/02/ZPR/JIA
 - souhlas k trvalému odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu pro nezemědělské účely ze dne 28.4.2014, č.j. MKH/028009/2014, spis. zn. MKH/024876/2014/03/ZPR/JIA
 - Městský úřad Kutná Hora, odbor dopravy a silničního hospodářství vyjádření dne 28.4.2014 č.j. MKH/024871/2014

- Městský úřad Kutná Hora, odbor památkové péče a školství vyjádření dne 17.4.2014 č.j. MKH/024873/2014/02/PAM/MON
- ČEZ Distribuce, a. s. sdělení o existenci energetického zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce a.s. ze dne 11.4.2014 č.j. 0100268158
- ČEZ Distribuce, a. s. souhlas s umístěním stavby a s prováděním činností v ochranném pásmu elektrického nadzemního vedení VN 22 kV ze dne 12.5.2014, zn. 1064756467/VN
- Vodohospodářská společnost Vrchlice - Maleč, a.s. vyjádření dne 7.8.2013 č.j. 3934/13/3/TPČ 30.9.2013, č.j. 4665/13/3/TPČ, ze dne 23.6.2014, č.j. 2957/14/1/TPČ, ze dne 23.6.2014, č.j. 2957-1/14/1/TPČ a ze dne 23.6.2014, č.j. 2957-2/14/1/TPČ
- Drážní úřad, stavební sekce-oblast Praha souhlas dne 16.4.2014 č.j. MP-SOP0731/14-2/Bn,DUCR-22771/14/Bn
- Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace vyjádření dne 28.2.2014 č.j. 944/14/KSUS/KHT/Buk
- Archeologický ústav AV ČR Praha, pracoviště Kutná Hora vyjádření dne 15.4.2014 č.j. ARUP-3350/2014
- Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze, pracoviště Kutná Hora závazné stanovisko dne 12.6.2014 č.j. KHSSC 27203/2014:
 - k užívání stavby doloží investor písemný doklad o tom, že všechny materiály přicházející do styku s pitnou vodou splňují požadavky § 5 odst. 11 zákona č. 258/2000 Sb. o ochraně veřejného zdraví
 - k užívání stavby vodovodu doloží investor krácený rozbor ve smyslu vyhlášky č. 252/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů z koncového bodu sítě vodovodu

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Městys Malešov, Malešov 45, 285 41 Malešov

Odůvodnění:

Dne 28.4.2014 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby.

Stavební úřad oznámil zahájení územního řízení známým účastníkům řízení, veřejnosti a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 87 odst. 1 stavebního zákona upustil od ústního jednání, protože mu byly dobře známy poměry v území a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 27.6.2014 mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Stavební úřad v provedeném územním řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení, veřejností a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na výstavbu.

Stanoviska sdělili:

- Městský úřad Kutná Hora, odbor životního prostředí vyjádření dne 27.1.2012 č.j. MKH/001426/2012/02/ZPR/TRL
- Městský úřad Kutná Hora, odbor životního prostředí vyjádření ze dne 28.4.2014, č.j. MKH/024877/2014, spis. zn. MKH/024877/2014/02/ZPR/TRL
- Městský úřad Kutná Hora, odbor životního prostředí závazné stanovisko - souhlas s návrhem trasy ze dne 28.4.2014, č.j. MKH/028009/2014, spis. zn. MKH/024875/2014/02/ZPR/JIA
- Městský úřad Kutná Hora, odbor životního prostředí souhlas k trvalému odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu pro nezemědělské účely ze dne 28.4.2014, č.j. MKH/028009/2014, spis. zn. MKH/024876/2014/03/ZPR/JIA
- Městský úřad Kutná Hora, odbor dopravy a silničního hospodářství vyjádření dne 28.4.2014 č.j. MKH/024871/2014

- Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze, pracoviště Kutná Hora závazné stanovisko dne 12.6.2014 č.j. KHSSC 27203/2014
- Městský úřad Kutná Hora, odbor památkové péče a školství vyjádření dne 17.4.2014 č.j. MKH/024873/2014/02/PAM/MON
- Drážní úřad, stavební sekce-oblast Praha souhlas dne 16.4.2014 č.j. MP-SOP0731/14-2/Bn, DUCR-22771/14/Bn
- Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace vyjádření dne 28.2.2014 č.j. 944/14/KSUS/KHT/Buk
- Archeologický ústav AV ČR Praha, pracoviště Kutná Hora vyjádření dne 15.4.2014 č.j. ARUP-3350/2014
- Telefónica Czech Republic, a.s. vyjádření o existenci sítě elektronických komunikací dne 11.4.2014 č.j. 574077/14
- ČEZ Distribuce, a. s. sdělení o existenci energetického zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s. ze dne 11.4.2014 č.j. 0100268158
- ČEZ Distribuce, a. s. souhlas s umístěním stavby a s prováděním činností v ochranném pásmu elektrického nadzemního vedení VN 22 kV ze dne 12.5.2014, zn. 1064756467/VN
- Vodohospodářská společnost Vrchlice - Maleč, a.s. vyjádření dne 7.8.2013 č.j. 3934/13/3/TPČ 30.9.2013, č.j. 4665/13/3/TPČ, ze dne 23.6.2014, č.j. 2957/14/1/TPČ, ze dne 23.6.2014, č.j. 2957-1/14/1/TPČ a ze dne 23.6.2014, č.j. 2957-2/14/1/TPČ

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Krajskému úřadu Středočeského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci územního rozhodnutí doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci doručí také místně příslušnému obecnímu úřadu, pokud není stavebním úřadem, a jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

Martin Jahodář
Referent stavebního úřadu

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:**2.8.-07.-2014**....

Sejmuto dne:

Městys Malešov
Malešov č.p. 45
285 41

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí rozhodnutí.

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 17 odst. 1 písm. f) ve výši 20000 Kč byl zaplacen.

Obdrží:

účastníci (dodejky)

Městys Malešov, Malešov č.p. 45, 285 41 Malešov
ProVaK, v.o.s., IDDS: i6jvf9m

dotčené orgány

Městský úřad Kutná Hora, odbor životního prostředí, Havlíčkovo náměstí č.p. 552/1, Kutná Hora-Vnitřní Město, 284 24 Kutná Hora 1

Městský úřad Kutná Hora, odbor dopravy a silničního hospodářství, Havlíčkovo náměstí č.p. 552/1, Kutná Hora-Vnitřní Město, 284 01 Kutná Hora 1

Městský úřad Kutná Hora, odbor regionálního rozvoje a územního plánování, Havlíčkovo nám. č.p. 552, 284 24 Kutná Hora

Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze, pracoviště Kutná Hora, IDDS: hhcai8e
Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje, územní odbor Kutná Hora, IDDS: f3ahpz8

Městský úřad Kutná Hora, odbor památkové péče a školství, Havlíčkovo náměstí č.p. 552/1, Kutná Hora-Vnitřní Město, 284 01 Kutná Hora 1

Dražní úřad, stavební sekce-oblast Praha, IDDS: 5mjaaatd

ostatní

Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace, IDDS: a6ejgmx

Archeologický ústav AV ČR Praha, pracoviště Kutná Hora, IDDS: fxcng6z

Telefónica Czech Republic, a.s., IDDS: d79ch2h

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

Vodohospodářská společnost Vrchlice - Maleč, a.s., IDDS: fyrgxwx