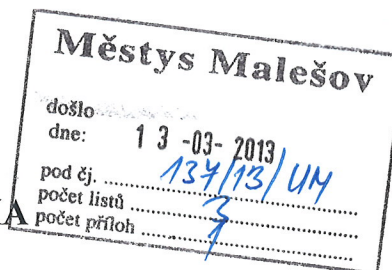




Č.J: SÚ.- 053099/2012/Jah
Vyřizuje: Jahodář, tel. 327 710 166

Kutná Hora, dne: 27.2.2013

Ing. Milan Svoboda, Kutlíře 4, 280 02 Křečhoř
Miloslava Svobodová, Čelakovského 360, 284 01 Kutná Hora



VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Městský úřad Kutná Hora, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve společném územním a stavebním řízení přezkoumal podle § 84 až 91 a § 109 až 114 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění a provedení stavby, kterou dne 25.10.2012 podal

Ing. Milan Svoboda, nar. 15.12.1955, Kutlíře 4, 280 02 Křečhoř,
Miloslava Svobodová, nar. 14.8.1960, Čelakovského 360, 284 01 Kutná Hora

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

Vydává podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

ú z e m n í r o z h o d n u t í

o umístění stavby

novostavba rodinného domu, vč. zpevněných ploch, oplocení, vnějších a vnitřních rozvodů elektro, vodovodu a kanalizace

na pozemku parc. č. 1051/9, 1051/10 v katastrálním území Malešov.

Stavba obsahuje:

- zděný, přízemní, dvoupodlažní, podsklepený, obdélníkového tvaru s přistavěnou garáží, celkové půdorysné rozměry objektu jsou 21,980 x 10,950 m, se zastřešením sedlovou střechou
- I.podzemní podlaží (PP) - suterén - sklad paliv (ozn. 0.01), kotelna (ozn. 0.02), sklad (ozn. 0.03), chodba (ozn. 0.04)
- I. nadzemní podlaží - přízemí - obývací pokoj (ozn. 1.01), ložnice (ozn. 1.02), koupelna (ozn. 1.03), garáž (ozn. 1.04), vstup (ozn. 1.05), chodba - schodiště (ozn. 1.06), WC (ozn. 1.07), spíž (ozn. 1.08), kuchyň - jídelna (ozn. 1.09)
- II. nadzemní podlaží - ložnice (ozn. 2.01), koupelna (ozn. 2.02), pokoj (ozn. 2.03), chodba (ozn. 2.04), šatna (ozn. 2.05), pracovna (ozn. 2.06), pokoj (ozn. 2.07)

Pro umístění stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba bude umístěna na pozemku parc. č. 1051/9, 1051/10 v katastrálním území Malešov v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.

a podle § 115 stavebního zákona a § 5 a 6 vyhlášky č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu

s t a v e b n í p o v o l e n í

na stavbu:

novostavba rodinného domu, vč. zpevněných ploch, oplocení, vnějších a vnitřních rozvodů elektro, vodovodu a kanalizace

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 1051/9, 1051/10 v katastrálním území Malešov.

Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby.
4. Stavba bude dokončena do 28.2.2016.
5. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem: stavba bude provedena dodavatelsky firmou, která bude určena výběrovým řízením. Po ukončení výběrového řízení budou údaje o dodavateli (název, adresa a oprávnění) zaslány do 14 dnů na vědomí stavebnímu úřadu MěÚ v Kutné Hoře.
6. Před zahájením výkopových prací budou vytyčeny inženýrské sítě od jejich správců a zajištěna ochrana proti jejich poškození.
7. Před zahájením stavby musí stavebník zajistit vytyčení prostorové polohy odborně způsobilými osobami. Výsledky vytyčení musí být ověřeny úředně oprávněnými zeměměřičskými inženýry a předloženy při kolaudačním řízení.
8. Vzhledem k tomu, že se stavební práce budou provádět na území s možnými archeologickými nálezy, upozorňujeme na povinnosti vyplývající z § 22 odst. 2 a 3 zákona č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči ve znění pozdějších předpisů: stavebník je podle těchto ustanovení povinen před zahájením výkopových prací písemně oznámit termín zahájení pověřené organizaci (v tomto případě Archeologickému ústavu AV ČR, pracoviště Kutná Hora), a po dohodě s ní umožnit provedení případného záchranného průzkumu, a dále oznamovat náhodné archeologické nálezy (vyjádření ze dne 10.1.2013 č.j. ARUP-120/2013).
9. Budou splněny podmínky vyjádření Městského úřadu Kutná Hora:
 - odbor životního prostředí vyjádření souhlas k trvalému odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu ze dne 4.1.2013 č.j. MKH/062251/2012/03/ZPR/JIA
 - odbor životního prostředí rozhodnutí souhlas k trvalému odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu ze dne 20.6.2012, zn. MKH/031632/2012/02/ZPR/TVZ
10. Při provádění stavby musí být veden stavební deník, do něhož se pravidelně zaznamenávají údaje týkající se provádění stavby.
11. Při realizaci stavby budou dodrženy podmínky souhlasu zn. 1049581770/I. ze dne 11.12.2012 s umístěním stavby a s prováděním činností v ochranném pásmu elektrického podzemního vedení NN 0,4 kV a souhlasu zn. 1049581770/II. ze dne 11.12.2012 s umístěním stavby a s prováděním činností v ochranném pásmu elektrického nadzemního vedení VN 22 kV.
12. Odpady, vzniklé stavební činností, budou uloženy nebo zneškodněny jen v prostorech a zařízeních k tomu určených.
13. Před zahájením stavby bude v souladu s připomínkou účastníka řízení posouzen stav lipové aleje k příjezdu ke stavbě tak, aby vlivem stavby nedocházelo ke škodám.

14. Dešťové vody z navržené stavby budou svedeny na pozemek investora, kde budou i likvidovány. Likvidace dešťových vod z předmětné stavby bude provedena zčásti vsakovacími jámkami dle projektové dokumentace a zčásti nepropustnou jámkou o objemu 8m³ využitou pro vodu na zalévání. U zpevněné plochy bude vybudován odvodňovací žlab, který bude vyveden na terén, popř. do nepropustné jámky.
15. Před započítím stavby bude požádáno o povolení překopu, záboru veřejného prostranství a povolení sjezdu u úřadu městyse Malešov.
16. Dokončenou stavbu lze užívat na základě kolaudačního souhlasu.
17. K závěrečné kontrolní prohlídce stavby budou předloženy revizní zprávy a protokoly o předepsaných zkouškách.
18. K závěrečné kontrolní prohlídce stavby bude doloženo měření radonu v obytných místnostech stavby, které bude prokazovat účinnost opatření proti průniku radonu z podlaží, která jsou navržena v projektové dokumentaci.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu (dle § 27 odst. 1 správního řádu):

Ing. Milan Svoboda, nar. 15.12.1955, Kutlíře 4, 280 02 Křečhoř
Miloslava Svobodová, nar. 14.8.1960, Čelakovského 360, 284 01 Kutná Hora

Odůvodnění:

Dne 25.10.2012 podal stavebník žádost o vydání rozhodnutí o umístění a provedení stavby. Uvedeným dnem bylo zahájeno územní a stavební řízení, které stavební úřad spojil podle § 78 odst. 1 stavebního zákona v souladu s § 140 odst. 1 správního řádu usnesením podle § 140 odst. 4 správního řádu.

Stavební úřad oznámil zahájení společného územního a stavebního řízení účastníkům řízení, dotčeným orgánům a veřejnosti. K projednání žádosti současně nařídil ústní jednání spojené s ohledáním na místě na 12.2.2013, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Stavební úřad v provedeném společném územním a stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 86 a 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na stavby. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stanoviska sdělili:

- Městský úřad Kutná Hora, odbor životního prostředí souhlas k trvalému odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu ze dne 4.1.2013 č.j. MKH/062251/2012/03/ZPR/JIA
- Městský úřad Kutná Hora, odbor životního prostředí souhlas k trvalému odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu ze dne 20.6.2012, zn. MKH/031632/2012/02/ZPR/TVZ
- Archeologický ústav AV ČR Praha pracoviště Kutná Hora vyjádření dne 10.1.2013 č.j. ARUP-120/2013

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Městys Malešov, ČEZ Distribuce, a. s., Vodohospodářská společnost Vrehlice - Maleč, a. s.,
Telefónica Czech Republic, a. s., Ing. Radmila Kociánová, Ing. Vladimír Kocián, Ing. Otakar
Langer, Ing. Zdeněk Langer, Ing. Alice Roubíčková, OJGAR, s.r.o.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Uplatněným návrhům a námitkám bylo vyhověno výše uvedenými podmínkami

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Krajskému úřadu Středočeského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

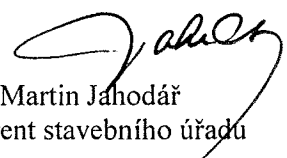
Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po právní moci rozhodnutí předá ověřenou dokumentaci pro umístění stavby stavebníkovi, případně obecnímu úřadu, jehož územního obvodu se umístění stavby týká, není-li sám stavebním úřadem, popřípadě též speciálnímu stavebnímu úřadu. Stavebníkovi zašle jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkovvi stavby, pokud není stavebníkem.

Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.




Martin Jahodář
Referent stavebního úřadu

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne: 13. 3. 2013

Sejmuto dne:

Městys Malešov

Malešov čp. 45

285 40

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí rozhodnutí.

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 17 odst. 1 písm. a) ve výši 300 Kč, položky 17 odst. 1 písm. f) ve výši 300 Kč, položky 18 písm. a) ve výši 1000 Kč, celkem 1600 Kč byl zaplacen.

Obdrží:

účastníci územního řízení (veřejnou vyhláškou)

účastníci stavebního řízení (dodejky)

Ing. Milan Svoboda, Kutlíře 4, 280 02 Křečhoř

Miloslava Svobodová, Čelakovského 360, 284 01 Kutná Hora

Městys Malešov, Malešov č.p. 45, 285 41 Malešov

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

Vodohospodářská společnost Vrchlice - Maleč, a.s., IDDS: fyrgxwx

Telefónica Czech Republic, a.s., IDDS: d79ch2h

Ing. Radmila Kociánová, Malešov č.p. 337, 285 41 Malešov

Ing. Vladimír Kocián, Malešov č.p. 337, 285 41 Malešov

Ing. Otakar Langer, Staškova č.p. 696/12, Liberec XIV-Ruprechtice, 460 14 Liberec 14

Ing. Zdeněk Langer, Josefa Hory č.p. 4115/27, Mšeno nad Nisou, 466 04 Jablonec nad Nisou 4

Ing. Alice Roubíčková, Zlešická č.p. 1848/5, Chodov, 148 00 Praha 414

OJGAR, s.r.o., IDDS: 2ucq5x9

dotčené orgány

Městský úřad Kutná Hora, odbor životního prostředí, Havlíčkovo náměstí č.p. 552/1, Kutná Hora-Vnitřní Město, 284 24 Kutná Hora 1

ostatní

Archeologický ústav AV ČR Praha pracoviště Kutná Hora, IDDS: fxcng6z