



Ministerstvo zemědělství
Pozemkový úřad Kutná Hora
Benešova 97, Hlouška, 284 01 Kutná Hora 1

Spisová značka.: 2RP2025/2011-130706
Č.j.: 50008/2012-MZE-130706

50008/2012-MZE-130706



000103425642

Vyřizuje: Ing. Mariana Poborská
Telefon: 327536020
E-mail: Mariana.Poborska@mze.cz
ID DS: yphaax8

V Kutné Hoře dne 1.4. 2012

ROZHODNUTÍ

Rozhodnutím Ministerstva zemědělství, Pozemkového úřadu Kutná Hora ze dne 7.10.2011 č.j. 161766/2011-MZE-130706 byl podle § 11 odst. 4 zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen zákon) schválen návrh komplexních pozemkových úprav v katastrálním území Bylany u Kutné Hory a části k.ú. Miskovice, Kutná Hora, Malešov, Mezholezy u Kutné Hory, Poličany a Přítoky, zpracovaný firmou Gepard s.r.o., Štefánikova 77/52, Praha 5, pod č. zakázky 66/2008 Ing. Janem Pazderkou, který je osobou úředně oprávněnou k projektování pozemkových úprav. Toto rozhodnutí nabylo právní moci dne 15.11.2011.

V souladu se schváleným návrhem komplexních pozemkových úprav Ministerstvo zemědělství, Pozemkový úřad Kutná Hora, podle ust. § 11 odst. 8 cit. zákona

rozhodl

1. O výměně nebo přechodu vlastnických práv, o přechodu, zřízení nebo zrušení věcných břemen v obvodu pozemkových úprav v obci Miskovice, katastrálním území Bylany u Kutné Hory, Miskovice, Přítoky a Mezholezy u Kutné Hory, v obci Malešov, katastrálním území Malešov a v obci Kutná Hora, katastrálním území Kutná Hora a Poličany tak, jak je uvedeno ve zvláštní příloze, která je nedílnou součástí tohoto rozhodnutí.

2. O určení výše úhrady a lhůty podle § 10 odst. 2 zákona takto:
níže uvedení vlastníci uhradí Ministerstvu zemědělství, Pozemkovému úřadu Kutná Hora, částku překračující přiměřenost ceny nových a původních pozemků, ve lhůtě do **30.6.2012**:

- **Otakar Dastych**, RČ: 230129/007, Školní 400/12, 28401 Kutná Hora, (LV 86 k.ú. Bylany u Kutné Hory) ve výši 110,- Kč

- **Ing. Ivo Berger**, RČ: 660225/1832, Rasochoy 54, 28126 Uhlířská Lhota, (LV 98 k.ú. Bylany u Kutné Hory) ve výši 42,- Kč
- **Vlasta Hlavatá**, RČ: 295714/071, Jánské náměstí 540/10, 28401 Kutná Hora, (LV 100 k.ú. Bylany u Kutné Hory) ve výši 109,- Kč
- **Jaromír Pochobradský**, RČ: 720803/0852, Lidická 337/30, 15000 Praha 5, (LV 101 k.ú. Bylany u Kutné Hory) ve výši 25,- Kč
- **Pavel Pochobradský**, RČ: 741007/0855, U Prutníku 248, 25072 Předboj, (LV 101 k.ú. Bylany u Kutné Hory) ve výši 25,- Kč
- **Miroslav Balšánek**, RČ: 640412/1724, Masarykova 581, 28401 Kutná Hora, (LV 102 k.ú. Bylany u Kutné Hory) ve výši 28,- Kč
- **Jiří Svoboda**, RČ: 560311/0755, Masarykova 581, 28401 Kutná Hora a **Milena Svobodová**, RČ: 575625/0984, Bylany 79, 28401 Kutná Hora, (oba LV 107 k.ú. Bylany u Kutné Hory) ve výši 47,- Kč
- **Věra Kroupová**, RČ: 476130/117, Václavské náměstí 181/30, 28401 Kutná Hora, (LV 108 k.ú. Bylany u Kutné Hory) ve výši 119,- Kč
- **Stanislav Doškář**, RČ: 580129/1199, Novomeského 692/2, 14900 Praha 4 a **Naděžda Doškářová**, RČ: 605208/0551, Nedvědovo náměstí 549/5, 14700 Praha 4, (LV 115 k.ú. Bylany u Kutné Hory) ve výši 9,- Kč
- **Jana Šeflová**, RČ: 536103/091, Benkova 1700/5, 14900 Praha 4, (LV 120 k.ú. Bylany u Kutné Hory) ve výši 4,- Kč
- **Jana Zatřepálková**, RČ: 715830/0853, Chlístovice 97, 28541 Chlístovice, (LV 129 k.ú. Bylany u Kutné Hory) ve výši 102,- Kč
- **Zdeněk Churáček**, RČ: 480114/236 a **Jarmila Churáčková**, RČ: 555401/0121, Bezručova 1472, 25101 Říčany, (LV 332 k.ú. Bylany u Kutné Hory) ve výši 109,- Kč
- **Petr Svoboda**, RČ: 730830/0890, Puškinská 652, 28401 Kutná Hora, (LV 439 k.ú. Bylany u Kutné Hory) ve výši 8,- Kč
- **Ing. František Pospíšil**, RČ: 520514/241, Jos. Šebesty 588, 28911 Pečky, (LV 476 k.ú. Bylany u Kutné Hory) ve výši 9 365,- Kč
- **Jaroslav Kloček**, RČ: 300328/006 a **Pavla Kločková**, RČ: 375630/045, Cimburkova 251/13, 13000 Praha 3, (LV 512 k.ú. Bylany u Kutné Hory) ve výši 16,- Kč
- **Stanislav Holý**, RČ: 540907/0733, Svatý Mikuláš 89, 28531 Svatý Mikuláš, (LV 513 k.ú. Bylany u Kutné Hory) ve výši 3,- Kč
- **Jiří Zínek**, RČ: 460410/060 a **Ivanka Zinková**, RČ: 495620/069, Benešova 613/22, 28401 Kutná Hora, (LV 515 k.ú. Bylany u Kutné Hory) ve výši 13,- Kč
- **Ing. Ludmila Mertová**, RČ: 715212/0778, Pražská 254, 28002 Kolín, (LV 522 k.ú. Bylany u Kutné Hory) ve výši 48,- Kč
- **Miluška Papánková**, RČ: 305904/422, Masarykova 600, 28401 Kutná Hora, (LV 557 k.ú. Bylany u Kutné Hory) ve výši 19,- Kč
- **Jarmila Novotná**, RČ: 495824/068 a **Antonín Novotný**, RČ: 481108/033, Masarykova 596, 28401 Kutná Hora, (LV 641 k.ú. Bylany u Kutné Hory) ve výši 198,- Kč
- **Jan Novák**, RČ: 571216/1917, Bylany 56, 28401 Kutná Hora, (LV 668 k.ú. Bylany u Kutné Hory) ve výši 171,- Kč
- **Františka Nováková**, RČ: 386119/012, Bylany 56, 28401 Kutná Hora, (LV 668 k.ú. Bylany u Kutné Hory) ve výši 171,- Kč
- **Jan Novák**, RČ: 571216/1917 a **Libuše Nováková**, RČ: 616220/0220, Bylany 56, 28401 Kutná Hora, (LV 10004 k.ú. Bylany u Kutné Hory) ve výši 1 113,- Kč
- **Vladimír Saivera**, RČ: 360403/024 a **Jana Saiverová**, RČ: 405524/058, Kaňk 108 28404 Kutná Hora, (LV 10005 k.ú. Bylany u Kutné Hory) ve výši 12,- Kč

- **Stanislav Lázňovský**, RČ: 461002/123, Havířská stezka 140, 28401 Kutná Hora, (LV 10036 k.ú. Bylany u Kutné Hory) ve výši 90,- Kč
- **Kateřina Keltnerová**, RČ: 695217/0225, Nad dálnicí 1143, 15600 Praha 5, (LV 10108 k.ú. Bylany u Kutné Hory) ve výši 1182,- Kč

Seznam účastníků řízení je uveden ve zvláštní příloze rozhodnutí, která je jeho součástí.

O D Ů V O D N Ě N Í

Ministerstvo zemědělství, Pozemkový úřad Kutná Hora (dále jen pozemkový úřad), podle § 11 odst. 4 zákona, schválil rozhodnutím ze dne 7.10.2011 pod č. j. 161766/2011-MZE-130706 návrh pozemkových úprav pro katastrální území Bylany u Kutné Hory a části katastrálních území Miskovice, Kutná Hora, Malešov, Mezholezy u Kutné Hory, Poličany a Přítoky zpracovaný Ing. Janem Pazderkou (Gepard s.r.o., Štefánikova 77/52, Praha 5). Toto rozhodnutí nabylo právní moci dne 15.11.2011.

Podle § 11 odst. 8 zákona je schválený návrh pozemkových úprav závazným podkladem pro rozhodnutí pozemkového úřadu o výměně nebo přechodu vlastnických práv, o zřízení nebo zrušení věcného břemene a práva k dotčeným pozemkům. Na základě výše uvedených skutečností, digitální katastrální mapy zpracované pod ZPMZ 259-66/2008, 260-66/2008 a 261-66/2008 pro katastrální území Bylany u Kutné Hory, ZPMZ 263-66/2008 pro katastrální území Miskovice, ZPMZ 3085-66/2008 pro katastrální území Kutná Hora a geometrických plánů č. 433-66/2008 pro katastrální území Malešov, č. 62-66/2008 pro katastrální území Mezholezy u Kutné Hory, č. 139-66/2008 pro katastrální území Poličany a č. 186-66/2008 pro katastrální území Přítoky, vyhotovených firmou Gepard s.r.o., Štefánikova 77/52, Praha 5, se mění vlastnická práva tak, jak je uvedeno v příloze tohoto rozhodnutí. Vlastníkům, kterým se rozhodnutí doručuje, je k rozhodnutí připojena jen ta část přílohy, která se týká konkrétní osoby.

Vlastníci uvedení ve výroku tohoto rozhodnutí souhlasili ve smyslu § 10 odst. 2 zákona s překročením kritéria ceny nového a původního pozemku a uhrazením rozdílu ceny přesahující toto kritérium.

Do vydání tohoto rozhodnutí nebylo projednáno dědictví u některých zemřelých vlastníků, proto v katastru nemovitostí bude nadále ve smyslu § 11 odst. 11 zákona jako vlastník nabývaných pozemků evidován zůstavitel, a to až do doby provedení záznamu o změně vlastnických a jiných věcných práv ve prospěch dědiců.

Podle § 11 odst. 13 zákona přechází zástavní právo, které vázne na pozemku zahrnutém do pozemkové úpravy na nový pozemek, který přešel do vlastnictví zástavce podle schváleného návrhu.

Na základě § 4 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., (správní řád) Vás ve smyslu § 13a odst. 7 zákona č. 338/1992 Sb., o dani z nemovitosti, ve znění pozdějších předpisů, upozorňujeme na skutečnost, že dnem nabytí právní moci tohoto rozhodnutí Vám vzniká povinnost oznámit správci daně změny údajů uvedených v daňovém přiznání nejpozději do 31. ledna 2013. Bližší informace Vám poskytne příslušný finanční úřad.

Tímto rozhodnutím podle ustanovení § 11 odst. 8 zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových

úpravách a pozemkových úřadech, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon), zanikají dosavadní nájemní vztahy, zatímní bezúplatné užívání a časově omezený nájem k předmětným pozemkům, kterých se rozhodnutí týká.

Podle § 11 odst. 10 zákona Pozemkový úřad Kutná Hora oznamuje rozhodnutí veřejnou vyhláškou a současně jej doručuje Katastrálnímu úřadu Středočeského kraje, Katastrálnímu pracovišti Kutná Hora a všem vlastníkům pozemků dotčených pozemkovými úpravami. Toto rozhodnutí nabývá právní moci posledním dnem patnáctidenní lhůty, která počne běžet vyvěšením rozhodnutí veřejnou vyhláškou. Rozhodnutí bude vyvěšeno na úředních deskách Obecního úřadu Miskovice, Úřadu městyse Malešov, Městského úřadu Kutná Hora a Pozemkového úřadu Kutná Hora. Po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí zapíše Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kutná Hora uvedené změny ve vlastnictví pozemků do katastru nemovitostí.

Poučení o opravném prostředku:

Proti tomuto rozhodnutí se nelze odvolat (§ 11 odst. 8 zákona č. 139/2002 Sb., ve znění pozdějších předpisů).



Ing. Petr Lázňovský
ředitel Pozemkového úřadu Kutná Hora

Přílohy:

1. Podrobná specifikace změn vlastnických a dalších věcných práv k pozemkům dle jednotlivých listů vlastnictví
2. Seznam účastníků řízení a rozdělovník